

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:14:000000:1142 находящийся по адресу: участок находится примерно в 17600 м по направлению на северо-запад от ориентира пересечение автодороги Левокумское-Величаевское и подъезда к с. Урожайное расположенного за пределами участка, Левокумский район, Ставропольский край, государство Россия, общей площадью 4 861 797 кв.м.

с. Урожайное
Левокумского района
Ставропольского края

«03» мая 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Инициатор общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «Новоурожайненское» (ОГРН 1092646000260, ИНН 2613009574, адрес: 357973, Ставропольский край, Левокумский район, село Урожайное, пл. Ленина, дом 48, телефон: 8-938-654-17-88, e-mail: ooo.novourozhainenskoe@mail.ru). О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:1142 посредством опубликования в общественно-политической газете Левокумского муниципального района Ставропольского края «Левокумье» №19 (9971) от 17 марта 2023 года, на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Левокумский район, село Урожайное, площадь Ленина, дом 48;

Форма проведения собрания: общее собрание;

Дата проведения собрания: 03 мая 2023 года;

Время регистрации собственников земельных долей: начало - 9 часов 00 минут, окончание — 9 часов 55 минут;

Время проведения: начало - 10 часов 00 минут, окончание — 10 часов 35 минут.

Уполномоченное должностное лицо администрации Левокумского муниципального округа главный специалист — юрист-консульт управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Зеленова Юлия Николаевна, действующая на основании приказа №23-ОД от 26.04.2023г. Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа открыл общее собрание участников общей долевой собственности в земельном участке в 10 часов 00 минут.

Количество собственников на момент проведения общего собрания на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:14:000000:1142 составляет 19 (девятнадцать) участников, владеющих 26,92 (двадцать шесть целых девяносто две сотых) долей в праве собственности

Список участников общей долевой собственности на земельный приведен в Приложении №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 03.05.2023г. «Регистрационный лист» во исполнение ч. 9 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – земельный участок, Федеральный закон).

Зарегистрировалось и имеют права на голосование 7(семь) участника долевой собственности владеющих 15,42 (пятнадцать целых сорок две сотых) долями, а так же уполномоченное должностное лицо Левокумского муниципального округа главный специалист — юрист-консульт управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Зеленова Юлия Николаевна с правом совещательного голоса, что в силу ст. 14.1 Федерального закона составляет более 50 % от общего числа земельных долей в земельном участке о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 03.05.2023г. «Регистрационный лист»).

На основании вышеизложенного, кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня имеется, общее собрание считается правомочным на основании присутствия на нем участников долевой собственности владеющих более чем 50 процентами долей в связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:1142.

Зеленова Ю.Н. объявила, что регистрация прибывших участников собрания проводилась в соответствии с документами, удостоверяющими личность, документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН), а так же документов, подтверждающих полномочия представителей.

Зеленова Ю.Н.:

Для проведения собрания необходимо избрать председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

для сельскохозяйственного производства участок с кадастровым номером 26:14:000000:1142, какие будут кандидатуры?

Воевода Ольга Васильевна: Я предлагаю свою кандидатуру.

Зеленова Ю.Н.: предложена кандидатура на должность председателя общего собрания Воевода Ольги Васильевны. Прошу проголосовать за данную кандидатуру.

Голосование.

Зеленова Ю.Н.: по результатам голосования единогласно на должность председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства участок с кадастровым номером 26:14:000000:1142 избрана Воевода Ольга Васильевна.

Воевода О.В.: Переходим к рассмотрению повестки дня.

Воевода О.В. огласила повестку дня общего собрания:

1. выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: Воевода О.В. предложила избрать секретарем общего собрания – Горбунова Антона Олеговича, а полномочия единственного члена счетной комиссии оставить за собой.

Иных кандидатур не поступило.

Воевода О.В.: Прошу голосовать за предложенную кандидатуру.

Голосование. Единогласным решением участники собрания проголосовали «За». Возражений не поступило.

По первому вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:

избрать председателем общего собрания — Воевода Ольгу Васильевну, секретарем общего собрания — Горбунова Антона Олеговича, единственным членом счетной комиссии – Воевода Ольгу Васильевну (26.05.1984 года рождения, место рождения: село Урожайное Левокумского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 0720 752909, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03.04.2021 года, код подразделения 260-018, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Урожайное, улица Советская, дом 65, квартира 1).

По второму вопросу: Слушали Воевода Ольгу Васильевну, которая предложил заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:14:000000:1142 находящийся по адресу: участок находится примерно в 17600 м по направлению на северо-запад от ориентира пересечение автодороги Левокумское-Величаевское и подъезда к с. Урожайное расположенного за пределами участка, Левокумский район, Ставропольский край, государство Россия, общей площадью 4 861 797 кв.м. с Обществом с ограниченной ответственностью «Новоурожайненское», зарегистрированное 24 апреля 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1092646000260 в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №6 по Ставропольскому краю свидетельство № 003470668 серия 26, на основании Устава от 11 августа 2011 г., зарегистрированного в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю, юридический адрес: РФ, Ставропольский край, Левокумский район, село Урожайное, площадь Ленина, дом 48, ИНН 2613009574 на следующих условиях:

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Село Урожайное Левокумского района Ставропольского края

Третье мая две тысячи двадцать третьего года

Мы, участники общей долевой собственности в земельном участке для сельскохозяйственного производства, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:14:000000:1142 находящийся по адресу: участок находится примерно в 17600 м по направлению на северо-запад от ориентира пересечение автодороги Левокумское-Величаевское и подъезда к с. Урожайное расположенного за пределами участка, Левокумский район, Ставропольский край, государство Россия, общей площадью 4 861 797 кв.м.

(список собственников земельных долей)

именуемые в дальнейшем «Арендодатели» в лице уполномоченного _____, действующей на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности в земельном участке для сельскохозяйственного производства, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:14:000000:1142 находящийся по адресу: участок находится примерно в 17600 м по направлению на северо-запад от ориентира пересечение автодороги Левокумское-Величаевское и подъезда к с. Урожайное расположенного за пределами участка, Левокумский район, Ставропольский край, государство Россия, общей площадью 4 861 797

кв.м. от 25 апреля 2023 года от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора _____ с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее – «земельный участок»), имеющий следующие характеристики: земельный участок для сельскохозяйственного производства, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:14:000000:1142 находящийся по адресу: участок находится примерно в 17600 м по направлению на северо-запад от ориентира пересечение автодороги Левокумское-Величаевское и подъезда к с. Урожайное расположенного за пределами участка, Левокумский район, Ставропольский край, государство Россия, общей площадью 4 861 797 кв.м.

Условия передачи земельного участка в аренду приведены в протоколе общего собрания участников долевой собственности о передаче земельного участка в аренду.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Передать Арендатору земельный участок без составления отдельного акта приёма-передачи.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.1.3. Представить Арендатору налоговое уведомление об уплате земельного налога в срок до 1 декабря текущего года с доверенностью на его уплату, либо в срок до 31 декабря текущего года представить платежное поручение с отметкой банка о прохождении платежа по уплате земельного налога для целей компенсации расходов, понесенных по уплате земельного налога.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.

2.2.3. Требовать от Арендатора возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки.

2.2.4. Получить возмещение расходов по уплате земельного налога в соответствии с альтернативной возможностью получения компенсации, в порядке, предусмотренном п. 2.1.3 настоящего договора в срок, не позднее 30 (тридцати) дней с даты обращения за компенсацией, содержащего обязательное приложение – налоговое уведомление, платежный документ об уплате земельного налога в бюджет соответствующего уровня с отметкой банка о прохождении платежа.

2.2.5. В случае продажи земельной доли в праве собственности на земельный участок предложить в первоочередном порядке Арендатору свою земельную долю к выкупу по цене не ниже средне сложившейся в муниципальном образовании на момент предложения.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору не позднее срока, указанного в п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.5. Не нарушать права других землепользователей.

2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.7. После подписания настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.8. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения зарегистрированного Договора направить уполномоченному представителю Арендодателя один экземпляр договора.

2.3.9. Выполнить поручение Арендодателя по уплате земельного налога в случае надлежащего оформления поручения об этом Арендодателем, в порядке, определенном п. 2.1.3 настоящего договора в срок, не превышающий 3 (трех) дней с даты обращения Арендодателя.

2.3.10. Принять предложение Арендодателя о приоритетной срочной продаже земельной доли, сделанное в порядке п. 2.2.5. настоящего договора по цене не ниже средне сложившейся поселковом муниципальном образовании на момент предложения и выкупить земельную долю в первоочередном порядке не позднее 5 (пяти) дней с даты предложения.

2.3.11. Начислить и перечислить удержанный с арендодателей НДФЛ в доход соответствующего бюджета налог на доходы физических лиц (НДФЛ) с выплачиваемых Арендодателю сумм арендной платы. В случае выплаты арендной платы в натуральном выражении в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора исчисление денежного дохода осуществляется исходя из правила определения цен на зерно, закрепленного в п. 3.5. настоящего Договора.

2.3.12. Размещать информацию об урожае на публичном информационном ресурсе, в том числе с использованием сети интернет.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

2.4.2. Проводить мелиоративные мероприятия земельного участка, коренное улучшение земельного участка в соответствии с агротехническими рекомендациями. При этом получать согласие собственников земельных долей не требуется.

2.4.3. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату в размере не менее 2,5 тонн зерна пшеницы, 50 кг муки, 200 кг. отрубей, из расчета на каждую 1/39 долю в праве собственности, а так же 100 % возмещение земельного налога. НДС исчисляется и удерживается с Арендодателей Арендатором до выплаты арендной платы и перечисляется в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю, порядок исчисления и уплаты которого определен п. 2.1.3 и п. 2.3.9. настоящего Договора и налога на доходы физических лиц (НДФЛ), порядок начисления и уплаты которого определен п. 2.3.11 настоящего Договора.

3.2. Арендная плата передается Арендодателям ежегодно каждому Арендодателю в срок с 1 августа и не позднее 1 октября текущего года. Доставка арендной платы арендодателю, пребывающему на территории Левокумского района Ставропольского края осуществляется по месту пребывания Арендодателя. В целях организации транспортировки арендной платы Арендодатель указывает в своем заявлении о получении арендной платы адрес доставки и принимает необходимые меры по согласованию времени доставки с дирекцией Арендатора.

3.3. Невостребованная в указанный срок арендная плата депонируется Арендатором и её выдача может быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя на условиях, указанных в п. 3.5. настоящего Договора.

3.4. Передача арендной платы в размере, определенном п. 3.1. настоящего договора и в месте, согласованном в соответствии с п. 3.2. настоящего договора осуществляется лично Арендодателю – собственнику земельной доли, либо его представителю, действующему в интересах Арендодателя в соответствии с надлежаще оформленным полномочием.

3.5. По заявлению Арендодателя размер арендной платы, установленный п. 3.1. настоящего договора выплачивается ему в денежной форме либо на банковский счет, указанный в таком заявлении, либо наличными денежными средствами в кассе Арендатора. Определение размера денежного эквивалента, выплачиваемого Арендодателю взамен размера арендной платы, установленного п. 3.1. настоящего договора осуществляется в соответствии со сложившимися ценами на сельскохозяйственную продукцию на соответствующий период.

3.6. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента отгрузки зерна в адрес Арендодателя, либо с даты списания денежных средств с расчетного счета Арендатора (получения наличных денежных средств в кассе Арендатора).

3.7. Выдача арендной платы на земельные доли принадлежащие Арендатору на праве собственности не производится.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный п. 3.2. настоящего Договора срок Арендодатели вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Арендатором срока возврата земельного участка, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателям арендную плату за все время просрочки в размере арендной платы, установленной п. 3.1. настоящего договора увеличенной на 10%.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора аренды земельного участка, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка Арендатором.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора возлагаются на Арендатора.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели:

Арендатор:

Воевода О.В.: Прошу голосовать за предложенные условия договора аренды.

Результаты голосования:

«За» - проголосовали участники долевой собственности владеющие 15,42 долями, что составляет 100% от общего числа земельных долей у участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 0.

По второму вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:

заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:14:000000:1142 находящийся по адресу: участок находится примерно в 17600 м по направлению на северо-запад от ориентира пересечение автодороги Левокумское-Величаевское и подъезда к с. Урожайное расположенного за пределами участка, Левокумский район, Ставропольский край, государство Россия, общей площадью 4 861 797 кв.м. с Обществом с ограниченной ответственностью «Новоурожайненское», зарегистрированное 24 апреля 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1092646000260 в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №6 по Ставропольскому краю свидетельство № 003470668 серия 26, на основании Устава от 11 августа 2011 г., зарегистрированного в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю, юридический адрес: РФ, Ставропольский край, Левокумский район, село Урожайное, площадь Ленина, дом 48, ИНН 2613009574 на следующих условиях:

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
Село Урожайное Левокумского района Ставропольского края
Третье мая две тысячи двадцать третьего года

Мы, участники общей долевой собственности в земельном участке для сельскохозяйственного производства, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:14:000000:1142 находящийся по адресу: участок находится примерно в 17600 м по направлению на северо-запад от ориентира пересечение автодороги Левокумское-Величаевское и подъезда к с. Урожайное расположенного за пределами участка, Левокумский район, Ставропольский край, государство Россия, общей площадью 4 861 797 кв.м.

(список собственников земельных долей)

именуемые в дальнейшем «Арендодатели» в лице уполномоченного _____, действующей на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности в земельном участке для сельскохозяйственного производства, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:14:000000:1142 находящийся по адресу: участок находится примерно в 17600 м по направлению на северо-запад от ориентира пересечение автодороги Левокумское-Величаевское и подъезда к с. Урожайное расположенного за пределами участка, Левокумский район, Ставропольский край, государство Россия, общей площадью 4 861 797 кв.м. от 25 апреля 2023 года от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора _____ с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее – «земельный участок»), имеющий следующие характеристики: земельный участок для сельскохозяйственного производства, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:14:000000:1142 находящийся по адресу: участок находится примерно в 17600 м по направлению на северо-запад от ориентира пересечение автодороги Левокумское-Величаевское и подъезда к с. Урожайное расположенного за пределами участка, Левокумский район, Ставропольский край, государство Россия, общей площадью 4 861 797 кв.м.

Условия передачи земельного участка в аренду приведены в протоколе общего собрания участников долевой собственности о передаче земельного участка в аренду.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Передать Арендатору земельный участок без составления отдельного акта приёма-передачи.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.1.3. Представить Арендатору налоговое уведомление об уплате земельного налога в срок до 1 декабря текущего года с доверенностью на его уплату, либо в срок до 31 декабря текущего года представить платежное поручение с отметкой банка о прохождении платежа по уплате земельного налога для целей компенсации расходов, понесенных

по уплате земельного налога.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.

2.2.3. Требовать от Арендатора возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки.

2.2.4. Получить возмещение расходов по уплате земельного налога в соответствии с альтернативной возможностью получения компенсации, в порядке, предусмотренном п. 2.1.3 настоящего договора в срок, не позднее 30 (тридцати) дней с даты обращения за компенсацией, содержащего обязательное приложение – налоговое уведомление, платежный документ об уплате земельного налога в бюджет соответствующего уровня с отметкой банка о прохождении платежа.

2.2.5. В случае продажи земельной доли в праве собственности на земельный участок предложить в первоочередном порядке Арендатору свою земельную долю к выкупу по цене не ниже средне сложившейся в муниципальном образовании на момент предложения.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору не позднее срока, указанного в п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.5. Не нарушать права других землепользователей.

2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.7. После подписания настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.8. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения зарегистрированного Договора направить уполномоченному представителю Арендодателя один экземпляр договора.

2.3.9. Выполнить поручение Арендодателя по уплате земельного налога в случае надлежащего оформления поручения об этом Арендодателем, в порядке, определенном п. 2.1.3 настоящего договора в срок, не превышающий 3 (трех) дней с даты обращения Арендодателя.

2.3.10. Принять предложение Арендодателя о приоритетной срочной продаже земельной доли, сделанное в порядке п. 2.2.5. настоящего договора по цене не ниже средне сложившейся поселковом муниципальном образовании на момент предложения и выкупить земельную долю в первоочередном порядке не позднее 5 (пяти) дней с даты предложения.

2.3.11. Начислить и перечислить удержанный с арендодателей НДФЛ в доход соответствующего бюджета налог на доходы физических лиц (НДФЛ) с выплачиваемых Арендодателю сумм арендной платы. В случае выплаты арендной платы в натуральном выражении в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора исчисление денежного дохода осуществляется исходя из правила определения цен на зерно, закрепленного в п. 3.5. настоящего Договора.

2.3.12. Размещать информацию об урожае на публичном информационном ресурсе, в том числе с использованием сети интернет.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

2.4.2. Проводить мелиоративные мероприятия земельного участка, коренное улучшение земельного участка в соответствии с агротехническими рекомендациями. При этом получать согласие собственников земельных долей не требуется.

2.4.3. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату в размере не менее 2,5 тонн зерна пшеницы, 50 кг муки, 200 кг отрубей, из расчета на каждую 1/39 долю в праве собственности, а так же 100 % возмещение земельного налога. НДФЛ исчисляется и удерживается с Арендодателей Арендатором до выплаты арендной платы и перечисляется в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю, порядок исчисления и уплаты которого определен п. 2.1.3 и п. 2.3.9. настоящего Договора и налога на доходы физических лиц (НДФЛ), порядок начисления и уплаты которого определен п. 2.3.11 настоящего Договора.

3.2. Арендная плата передается Арендодателям ежегодно каждому Арендодателю в срок с 1 августа и не позднее 1 октября текущего года. Доставка арендной платы арендодателю, пребывающему на территории Левокумского района Ставропольского края осуществляется по месту пребывания Арендодателя. В целях организации транспортировки арендной платы Арендодатель указывает в своем заявлении о получении арендной платы адрес доставки и принимает необходимые меры по согласованию времени доставки с дирекцией Арендатора.

3.3. Невостребованная в указанный срок арендная плата депонируется Арендатором и её выдача может быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя на условиях, указанных в п. 3.5. настоящего Договора.

3.4. Передача арендной платы в размере, определенном п. 3.1. настоящего договора и в месте, согласованном в соответствии с п. 3.2. настоящего договора осуществляется лично Арендодателю – собственнику земельной доли, либо его представителю, действующему в интересах Арендодателя в соответствии с надлежаще оформленным пол-

номочием.

3.5. По заявлению Арендодателя размер арендной платы, установленный п. 3.1. настоящего договора выплачивается ему в денежной форме либо на банковский счет, указанный в таком заявлении, либо наличными денежными средствами в кассе Арендатора. Определение размера денежного эквивалента, выплачиваемого Арендодателю взамен размера арендной платы, установленного п. 3.1. настоящего договора осуществляется в соответствии со сложившимися ценами на сельскохозяйственную продукцию на соответствующий период.

3.6. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента отгрузки зерна в адрес Арендодателя, либо с даты списания денежных средств с расчетного счета Арендатора (получения наличных денежных средств в кассе Арендатора).

3.7. Выдача арендной платы на земельные доли принадлежащие Арендатору на праве собственности не производится.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный п. 3.2. настоящего Договора срок Арендодатели вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Арендатором срока возврата земельного участка, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателям арендную плату за все время просрочки в размере арендной платы, установленной п. 3.1. настоящего договора увеличенной на 10%.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора аренды земельного участка, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка Арендатором.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора возлагаются на Арендатора.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели:

Арендатор:

По третьему вопросу: Слушали Горбунова Антона Олеговича, который предложил назначить Воеводу Ольгу Васильевну (26.05.1984 года рождения, место рождения: село Урожайное Левокумского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 0720 752909, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03.04.2021 года, код подразделения 260-018, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Урожайное, улица Советская, дом 65, квартира 1) лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 3 (трёх) лет.

Голосование.

Результаты голосования:

«За» - проголосовали участники долевой собственности владеющие 15,42 долями, что составляет 100% от общего числа земельных долей у участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 0

По третьему вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение: назначить Воеводу Ольгу Васильевну (26.05.1984 года рождения, место рождения: село Урожайное Левокумского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 0720 752909, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03.04.2021 года, код подразделения 260-018, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Урожайное, улица Советская,


дом 65, квартира 1) лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 3 (трёх) лет.

Возражений и замечаний не поступило. Воевода О.В. закрыла собрание в 10 часов 35 минут.

Приложение:

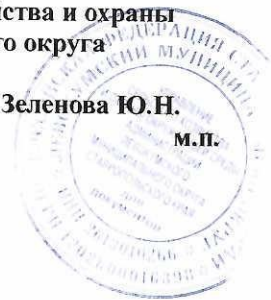
1. Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 03.05.2023г. «Регистрационный лист»
2. Приложение №2 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 03.05.2023 года «Приказ №23-ОД от 26.04.2023г. Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа»
3. Приложение №3 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 03.05.2023 года «Общественно-политическая газета Левокумского муниципального района Ставропольского края «Левокумье» №19 (9971) от 17 марта 2023 года».

Председатель собрания _____  Воевода О.В.

Секретарь собрания _____  Горбунов А.О.





Уполномоченное должностное лицо администрации Левокумского муниципального округа
главный специалист — юрисконсульт управления сельского хозяйства и охраны
окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа
Ставропольского края

_____  Зеленова Ю.Н.



		1	Общая долевая собственность, 1/39 26-26-14/004/2006-710 11.01.2007 00:00:00				
		1	Общая долевая собственность, 1/39 26-26-14/004/2006-671 22.12.2006 00:00:00				
		0,5	Общая долевая собственность, 1/78 26-26-14/006/2006-615 20.12.2006 00:00:00				
		0,5	Общая долевая собственность, 1/78 26-26-14/004/2006-623 20.12.2006 00:00:00				
		1	Общая долевая собственность, 1/39 26-26-14/006/2006-319 10.11.2006 00:00:00				
		1	Общая долевая собственность, 1/39 26-26-14/006/2006-300 07.11.2006 00:00:00				

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», дано свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, распространение, предоставление информации, осуществление иных действий с персональными данными) в целях осуществления работ по 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

17.	Машко Алексей Иванович, 04.06.1982г.р.	Паспорт 0717 288497 Выдан « 07 » 07 2017 г. Адрес: ул. Улицы Родина, 1/39 м. Св. и Карло - Юристов Республика Карелия, г. Петрозаводск ул. А.И. Купцова, 26 АБН 134307	Св. во о. о. о. о. реш. права от 12.09.2006	Общая долевая собственность, 1/39 26-26-14/002/2006-964 12.09.2006 00:00:00	1		
18.	Гаджиев Шамил Магомедалиевич, 20.11.1961г.р.	Паспорт 0706 810412 Выдан « 11 » 12 2006 г. Адрес: ул. Курортная д. 11 Петрозаводск ул. А.И. Купцова, 26 АБН 134307	Владельца из ЕТРА от 24.04.2023	Общая долевая собственность, 1/39 26-26-14/002/2006-939 10.09.2006 00:00:00	1		
19.	Общество с ограниченной ответственностью "Новорожайненское", ИНН: 2613009574	Паспорт 0717 35549 Выдан « 17 » 08 2017 г. Адрес: ул. Улицы Родина, 1/39 м. Св. и Карло - Юристов Республика Карелия, г. Петрозаводск ул. А.И. Купцова, 26 АБН 134307	Владельца из от 24.04.2023 г. ИП 001/002/0023 - 0649354	Общая долевая собственность, 2/156 26:14:000000:1142- 26/018/2019-23 27.12.2019 15:59:29	0,5		
		Паспорт _____ Выдан « _____ » _____ г.	ма тел	Общая долевая собственность, 1/39 26:14:000000:1142- 26/001/2018-13 10.05.2018 10:50:37	1		
		Паспорт _____ Выдан « _____ » _____ г.	ма тел	Общая долевая собственность, 1/78 26:14:000000:1142- 26/012/2018-6 11.01.2018 15:57:20	0,5		
		Паспорт _____ Выдан « _____ » _____ г.	ма тел	Общая долевая собственность, 1/156 26-26/019-26/019/200/2015- 5408/5 15.10.2015 00:00:00	0,25		
		Паспорт _____ Выдан « _____ » _____ г.	ма тел	Общая долевая собственность, 1/156 26-26/019-26/019/200/2015- 5406/5 15.10.2015 00:00:00	0,25		

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», дано свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, хранение) необходимых для осуществления возложенных на орган местного самоуправления полномочий на проведение общего собрания, составления журнала регистрации и протокола общего собрания участников общей долевой собственности, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом уполномоченным на осуществление работ с персональными данными, обязанным сохранять в тайне всю информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением возложенных обязанностей по 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

	Паспорт _____ Выдан « _____ » _____ г. _____	<i>МА ПСС</i>	Общая долевая собственность, 1/156 26-26/019-26/019/200/2015- 5407/5 12.10.2015 00:00:00	0,25			
	Паспорт _____ Выдан « _____ » _____ г. _____	<i>МА ПСС</i>	Общая долевая собственность, 1/78 26-26/019-26/019/200/2015- 4411/5 04.09.2015 14:12:16	0,5			
	Паспорт _____ Выдан « _____ » _____ г. _____	<i>МА ПСС</i>	Общая долевая собственность, 2/39 26-0-1-120/2004/2013-485 18.10.2013 00:00:00	2			
	Паспорт _____ Выдан « _____ » _____ г. _____	<i>МА ПСС</i>	Общая долевая собственность, 1/39 26-0-1-120/2004/2013-33 01.10.2013 00:00:00	1			
	Паспорт _____ Выдан « _____ » _____ г. _____	<i>МА ПСС</i>	Общая долевая собственность, 2/117 26-0-1-120/2004/2013-18 01.10.2013 00:00:00	0,67			
	Паспорт _____ Выдан « _____ » _____ г. _____	<i>МА ПСС</i>	Общая долевая собственность, 1/234 26-0-1-120/2002/2013-523 30.08.2013 00:00:00	0,33			

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», для свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, необходимых для обработки персональных данных в рамках необходимых для осуществления возложенных на орган местного самоуправления полномочий на проведение общего собрания, составления журналов регистрации и протокола общего собрания участников общей долевой собственности, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом полномоченным на осуществление работ с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей по 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

С.А.А.



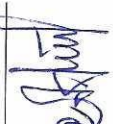

С.А.А.

С.А.А.

С.А.А.

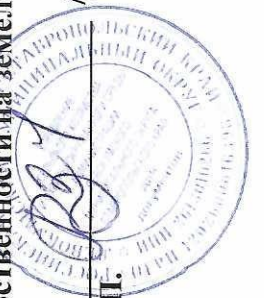
С.А.А.

С.А.А.

20.	Паспорт _____ г. Выдан « _____ » _____ г. _____ _____ _____	<i>та же</i>	Общая долевая собственность, 1/39 26-0-1-104/2003/2012-223 27.11.2012 00:00:00	1	В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, хранение), необходимых для обработки персональных данных в рамках необходимых для осуществления возложенных на орган местного самоуправления полномочий на проведение общего собрания, составления журнала регистрации и протокола общего собрания участников общей долевой собственности, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом уполномоченным на осуществление работ с персональными данными. Обязаным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей по 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	  
	Паспорт _____ г. Выдан « _____ » _____ г. _____ _____ _____	<i>та же</i>	Общая долевая собственность, 1/234 26-26-19/003/2012-697 13.06.2012 00:00:00	0,17		

ИТОГО: Общее количество участников долевой собственности составляет - 19 (девятнадцать) участников, владеющие 26,92 (двадцать шесть целых девять десятых долей). На собрании зарегистрировалось участников долевой собственности имеющих право голоса на общем собрании владеющие 15,48 (пятнадцать целых сорок восемь сотых) долей в праве общей долевой собственности, что составляет 57,3 % от общего количества долей у участников общей долевой собственности в земельном участке. В соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями): собрание правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть), кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть)

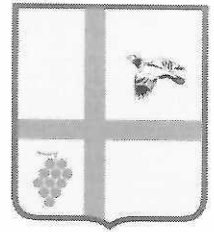
Уполномоченное должностное лицо при проведении общего собрания собственников земельных долей, участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенного в границах Левокумского муниципального округа Ставропольского края



Земцова И.И. (подпись)
 И.И. Земцова

М.П.

Левокумье



17 марта 2023 года □ ПЯТНИЦА □ № 19 (9971) □ Газета издаётся с 1935 года □ Цена – свободная □ 16+

ТВОИ ЛЮДИ, ЛЕВОКУМЬЕ

Вместе в горе и радости

В феврале Николай Михайлович и Галина Николаевна Плясуновы из села Величаевского отметили золотую свадьбу.

В жизни каждого из них это была первая и единственная любовь. И такие пары на Левокумье, к счастью, не редкость. Они на своём примере показывают нынешнему поколению, что настоящая, чистая любовь существует.

Где родились, там и пригодились

Знакомы супруги с раннего детства, жили по соседству. У них было много общих друзей, гуляли вместе, играли. Будучи подростками, поняли, что равнодушны друг к другу. Стали встречаться, ходить в кино, на танцы в клуб.

После школы Николай Михайлович устроился работать в совхоз «Величаевский» трактористом, а Галина Николаевна поступила в Грозненский кооперативный техникум на бухгалтера. Этот период жизни они вспоминают со слезами. Говорят, что разлука далась тяжело, сильно тосковали друг по другу.

После учёбы Галина по распределению должна была поехать в Волгоградскую область. Но, обратившись в Величаевский райкооп, вернулась в село и стала работать бухгалтером в совхозе. А Николай Михайлович к тому времени уже трудился водителем в посёлке Затеречном.

Вместе навсегда

В 1973 году молодые навсегда связали свои судьбы узами брака. Вспоминают, что свадьба была пышной, весёлой и по сельским традициям душевной.

— Я надела белое платье, муж – костюм. Хорошая свадьба была у нас, приехало много гостей. Песни, пляски... Очень весело было, — рассказала Галина Николаевна.

— Как сейчас помню, как нес свою невесту на руках. Красавица она у меня была и сейчас есть, — добавил Николай Михайлович.

После гуляний начались семейные будни. Когда родилась первая дочь, Плясуновы решили уехать в Калмыкию. Там прожили 10 лет и в 1983 году вернулись в родное село. Нужно было помогать родителям. Николай Михайлович устроился мастером-наладчиком в СПК «Овцевод», позже стал бригадиром в полевой бригаде. А Галина Николаевна продолжила работать бухгалтером расчётного стола.



Николай Михайлович и Галина Николаевна Плясуновы.

С первых лет совместной жизни супруги всегда друг друга поддерживали, это сближало и укрепляло их отношения. Вместе преодолевали все сложности, решали проблемы, учились понимать друг друга.

По словам Николая Михайловича и Галины Николаевны, за полвека они добились всего, о чём мечтали.

Главное богатство – дети и внуки

Продолжением этой замечательной семьи стали дети. Старшая дочь Марина живёт в городе Муравленко Тюменской области, работает оператором в нефтяной отрасли. Сын Евгений в Тюмени трудится в той же сфере, что и сестра.

Главное богатство Плясуновых – внуки и правнук. Они часто звонят и приезжают в гости.

Секрет счастья прост

Глядя на эту золотую пару, невольно восхищаешься тем, что, несмотря на прожитые десятилетия, они по-прежнему смотрят друг на друга с теплотой и нежностью, излучают радость и счастье, будто вчера познакомились.

Галина Николаевна признаётся, что их союз прочен благодаря уважению, заботе и благодарности.

— Много было пройдено на нашем жизненном пути хорошего и не очень, но я стараюсь хранить в памяти только счастливые и светлые моменты. Не было такого, чтобы мы ссорились по поводу материальных трудностей, хотя жили небогато. Конечно, были какие-то обиды, недолголетия, но никогда не возникало мысли разойтись.

Муж для меня – поддержка и опора, по мере возможности всегда помогает мне. Сейчас главное – не терять интерес к жизни, также любить, ценить друг друга, и всё будет хорошо, — поделилась Галина Николаевна.

Николай Михайлович всё так же трепетно обнимает и целует свою жену, как тогда, в день свадьбы. «Согласие, понимание, взаимопомощь и, конечно, любовь – вот и весь секрет нашего счастья», — улыбаясь, говорят супруги о своём браке.

Главный принцип, по которому живёт чета Плясуновых, — быть вместе в горе и радости, в болезни и здравии, в труде и отдыхе. И этого принципа они придерживаются уже на протяжении 50 лет.

М. ДИБИРОВА.
Фото автора.

ИНФО-2023

«Весенняя соната»

На базе Будённовской школы искусств состоялся зональный этап краевого конкурса «Весенняя соната».

Участие в конкурсе принимали учащиеся фортепианных отделений детских школ искусств и детских музыкальных школ края.

Наш округ представляла Дарья Ивенская. Она отмечена дипломом III степени.
А. ГРИНЬКО.

Сообща, где торгуют смертью

С 13 по 24 марта отделом МВД России «Левокумский» проводится ежегодная общероссийская антинаркотическая акция «Сообща, где торгуют смертью», направленная на привлечение общественности к участию в противодействии незаконному обороту наркотических средств и их немедическому потреблению.

Сотрудники полиции призывают жителей и гостей округа принять участие в акции и внести свой вклад в противодействие наркопреступности. Каждый человек, располагающий какой-либо информацией о возможных фактах незаконного потребления и оборота наркотических средств, может анонимно сообщить об этом по круглосуточной многоканальной линии 02 (с мобильного – 102) или по телефону 3-15-90.

С. НИЗЯЕВ,
старший оперуполномоченный ОМВД России «Левокумский».

Дорожные вопросы

На очередном заседании комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в Левокумском округе были рассмотрены вопросы об аварийности на дорогах и принятых мерах по её сокращению, недостатках в ремонте и содержании дорог, а также о работе по профилактике детского дорожного травматизма.

В качестве одной из мер принято решение о размещении баннеров по тематике безопасности дорожного движения на территории округа.

Е. МИХАЙЛОВА,

Учёные обсудят вопросы импортозамещения

Форум «Образование. Кадры. Экономика» 17 марта соберёт в краевом центре представителей федеральных научных центров России, делегации из Белоруссии, Казахстана и Киргизии. Мероприятие пройдёт на базе Ставропольского государственного аграрного университета.

Среди тем встречи – селекция и генетика в растениеводстве и животноводстве, развитие сельских территорий, цифровизация АПК. Губернатор Владимир Владимиров в ходе совещания в правительстве региона нацелил руководителей министерств, глав территорий на важность личного участия в форуме и проводимых в его рамках круглых столах.

— Сегодня Ставропольский край активно развивает сотрудничество с ведущими научными центрами в сферах растениеводства и животноводства. На площадке форума соберутся лучшие учёные сельскохозяйственной отрасли, которые поделятся своими наработками в самых разных областях агропромышленного комплекса. Всем заинтересованным ведомствам, главам наших территорий важно принять личное участие в работе форума, потому что решение вопросов импортозамещения – залог стабильности развития Ставрополья, — подчеркнул глава края.

Также одной из тем совещания стала ситуация в агропромышленном комплексе Ставрополья. Как прозвучало, в настоящее время начались работы по севу ранних яровых культур – засеяно свыше 36 тысяч гектаров. Аграрии обеспечены всем необходимым: семенами, пестицидами и удобрениями. Состояние озимых хорошее и удовлетворительное.

Создадут Центр военно-спортивной подготовки

Центр будет располагаться на базе комплекса спортивно-стрелкового клуба «Кавказ». Планируется, что в нём будет проходить подготовка по военно-учётным специальностям выпускников школ, студентов высших учебных заведений, а также граждан, пребывающих в запасе, и тех, кто решил поступить на службу в Вооружённые Силы РФ.

Объект будет включать в себя административно-учебный корпус, жилые и бытовые модули, стрелковые галереи, спортивные площадки. Это позволит в сжатые сроки организовать учебный процесс по различным направлениям – от огневой подготовки до тактической медицины.

Глава региона поручил ответственным министерствам запланировать расширение будущего Центра за счёт строительства на его территории общежития, столовой, крытого спортивного зала.

— Вопросы военно-патриотической работы сегодня находятся в центре внимания власти и общественности. На это нацелена система школьного воспитания, учебно-методические центры «Авангард». Наш Центр военно-спортивной подготовки позволит готовить тех, кто может и хочет защищать Родину. Здесь будут совершенствовать военные навыки молодёжь и взрослые со всего края. Модернизацию материально-технической базы Центра необходимо завершить до конца 2023 года. Всё, что касается кадрового и финансового обеспечения его работы, будет решено уже в самое ближайшее время, — прокомментировал Владимир Владимиров.

Расширяют ярмарочные площади

В Ставропольском крае по поручению Владимира Владимирова продолжится расширение ярмарочной деятельности, будут открыты дополнительные площадки для торговли местной продукцией.

На сегодня в крае организовано более 500 ярмарочных пространств. Это в два раза больше, чем в 2021 году, и на 5 % выше, чем в начале года. Особое внимание уделено форматам малой торговли: ярмаркам, торговле в нестационарных торговых объектах, акции «Овощи к подъезду». Об этом на брифинге в правительстве края сообщил министр экономического развития Денис Полюбин.

Акция «Овощи к подъезду» позволяет привлечь дополнительные объёмы продукции местных садоводов и огородников с минимальной торговой наценкой. В этом году решением губернатора акция объявлена круглогодичной. В крае уже создано свыше 400 таких площадок, и их число растёт. По поручению Владимира Владимирова продолжается развитие и нестационарных торговых объектов, которых уже насчитывается порядка 5,5 тысячи.

Также в крае организована работа 60 мини-ярмарок, на которых представлена продукция нескольких местных предприятий и малых форм хозяйствования, в этом году число таких точек уже выросло на 16 %.

Все эти меры помогают увеличивать товарооборот местной продукции. Так, по итогам 2022 года на ярмарках края было реализовано 22 тыс. тонн продукции. Оборот в сравнении с 2021 годом вырос в 1,3 раза и составил 2,5 млрд рублей. Развитие ярмарочной деятельности обеспечило рост доли местной продукции на полках торговых организаций. С начала 2023 года на ярмарках уже реализовано не менее трёх тысяч тонн продукции на сумму более 310 млн рублей. Выросло количество участников ярмарочной деятельности до 2,5 тысячи производителей.

По материалам управления пресс-службы и информационной политики губернатора Ставропольского края и правительства СК.

Край увеличит мощности «зелёной» энергетики

Губернатор Ставрополья Владимир Владимиров провёл рабочую встречу с прибывшим в край главным исполнительным директором ПАО «Лукойл» Вадимом Воробьевым.

Были обсуждены новые перспективы сотрудничества компании со Ставропольским краем. Одним из направлений здесь является участие в проектах развития «зелёной» энергетики.

В частности, ожидается, что под эгидой нефтяной компании на Ставрополье будет завершён проект по созданию нового ветропарка – ранее эта инициатива прорабатывалась с иностранной компанией, которая не так давно покинула российский рынок. Кроме того, в течение полутора лет планируется развернуть новую солнечную электростанцию на 4–5 мегаватт.

— Сегодня наши стратегические партнёры подхватили инициативу и проекты ушедшей из России иностранной компании. Они управляют крупнейшим электрогенерирующим объектом региона – Невинномысской ГРЭС. Готовы инвестировать в «зелёную» энергетику строительство Родниковской ветроэлектростанции в Кочубеевском округе

Фото управления пресс-службы и информационной политики губернатора Ставропольского края и правительства СК.



Владимир Владимиров: «Российская нефтяная компания является партнёром края в реализации двух из пяти прорывных проектов региональной модели экономического развития на период до 2030 года».

и солнечной электростанции в Невинномыске. В настоящее время в крае работает пять ветроэлектростанций общей мощностью 510 мегаватт. В сотрудничестве с нашими партнёрами мы рассчитываем в ближайшем будущем увеличить эти мощности ещё более чем на 300 мегаватт, — отметил по итогам встречи Владимир Владимиров.

Губернатор подчеркнул, что российская нефтяная компания является партнёром края в реализации двух из пяти прорывных проектов региональной модели

экономического развития на период до 2030 года.

— Компания участвует в создании кластера азотных удобрений, а теперь и в «зелёной» энергетике, что можно только приветствовать. В последние годы участвует в ближайшем будущем увеличить эти мощности ещё более чем на 300 мегаватт, — отметил по итогам встречи Владимир Владимиров.

Губернатор подчеркнул, что российская нефтяная компания является партнёром края в реализации двух из пяти прорывных проектов региональной модели

Построят соцобъекты

Губернатор Ставрополья Владимир Владимиров провёл совещание по вопросу реализации в крае национальных проектов.

Как прозвучало, после недавнего внесения изменений в региональный бюджет на 2023 год общий объём средств для исполнения нацпроектов превысил 20 миллиардов рублей. За первые два месяца текущего года касовое исполнение проектов составило 16,7 %, что вдвое выше среднероссийского уровня.

Владимир Владимиров поставил задачу – уже к началу осени достигнуть показателя исполнения в 85 %. Первым шагом для этого является своевременное заключение контрактов. Эта работа в крае завершается.

Особо глава отметил роль и степень ответственности муниципальных администраций, от которых зависят подбор надёжных подрядчиков и обеспечение контроля за качеством и темпами работы на объектах.

— Мы будем отслеживать каждый объект. В случае невыполнения подрядчиком, за которого вы поручились, взятых обязательств будьте готовы разделить с ним ответственность, — обратился к главам территорий Владимир Владимиров.

Отметим, что в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография» в 2022 году было введено в эксплуатацию пять дошкольных образовательных учреждений. С начала 2023 года введено в эксплуатацию три детских сада, до конца года планируется ввести ещё три объекта.

По федеральному проекту «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография» в 2023 году запланировано завершить строительство и ввести в эксплуатацию спорткомплексы в Кисловодске и селе Краснокумском Георгиевского округа.

В рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта

«Образование» с 2022 года велось строительство шести образовательных учреждений на 6 240 мест, два из которых введено в эксплуатацию. В текущем году планируется завершить строительство оставшихся четырёх школ, которые обеспечат местами в образовательных учреждениях края ещё 3 688 школьников. Кроме того, начинается строительство двух школ в Ставрополе, а также в Михайловске и Пятигорске, вестники в эксплуатацию планируется уже в 2024 году.

В 2022 году по федеральному проекту «Модернизация первичного звена здравоохранения РФ» на территории края завершено строительство 41 объекта. До конца текущего года планируется ввести в эксплуатацию ещё 15 ФАПов и врачебных амбулаторий.

В целом благодаря реализации нацпроектов на Ставрополье в этом году планируется построить 27 социальных объектов.

ссузах края, которые будут готовить специалистов для оборонной отрасли.

Также губернатор отметил, что Ставрополье выполняет все задачи, обозначенные президентом РФ в послании Федеральному Собранию, — по логистике, технологиям, кадрам, которые необходимы для обеспечения безопасности страны.

Подготовят новые кадры

Губернатор Владимир Владимиров провёл совещание, посвящённое работе краевых предприятий оборонно-промышленного комплекса.

На встрече обсудили выполнение госзаказа, перспективы увеличения и расширения производства, а также вопросы господдержки отрасли.

Краевые органы власти оказывают предприятиям системную поддержку, помогают

решать вопросы энергообеспечения, создания транспортных коммуникаций, а теперь и с подготовкой кадров.

Глава края поддержал инициативу руководителей предприятий ОПК по увеличению бюджетных мест в вузах и

Социальный контракт помог осуществить мечту

В 2023 году на Левокумье планируется заключить 70 социальных контрактов на общую сумму более 11,8 млн рублей. В прошлом году этой мерой поддержки воспользовались 75 левокумцев. В их числе О.А. Семенихина, жительница села Урожайное. Оформив соцконтракт в марте 2022 года, она смогла осуществить свою давнюю мечту — приобрести корову.

Олеся родилась в Кизляре, в 90-х вместе с родителями переехала в село Урожайное. После школы уехала учиться в Будённовск, где вышла замуж. Долгое время с семьёй жила там.

Некоторое время назад семья О.А. Семенихиной переехала обратно в Урожайное — чаще стали болеть родители, хотелось быть рядом.

— От односельчан и соседей я узнала, что появилась новая мера поддержки от государства — социальный контракт, — рассказывает Олеся. — У нас в селе некоторые уже успешно ею воспользовались, вот и я решила. Обратилась в территориальный отдел, где мне рассказали, что нужно сделать. Я собрала все необходимые документы и подала их в управление труда и социальной защиты населения.

На протяжении всего времени мне помогала куратор Елена Владимировна Корниенко. Она и до сих пор курирует мою работу. Очень хорошая и отзывчивая женщина, переживает за каждого участника программы, помогает решать любые возникающие вопросы. Я благодарна ей за поддержку.

Олеся сейчас находится в отпуске по уходу за ребенком, младшей дочке Любочке всего два года. Есть ещё старшие: Михаилу 14 лет, учится в седьмом классе, Екатерина — студентка мединститута в Будённовске. Супруг Иван работает слесарем в ООО «Новоурожайнинское».

— Я хотела завести корову давно, — делится О.А. Семенихина, — но в наши дни это дорогое удовольствие. Моя семья не могла себе позволить приобрести такое домашнее животное. Социальный контракт помог в этом.



Олеся Семенихина.

Олеся было выделено 100 тысяч рублей, на которые она приобрела корову Красную, сено и корм. Перед заключением соцконтракта женщина оформила самозанятость.

После оформления необходимо отчитываться в УТСЗН в течение года, но в случае с Олесей отчёты она сдавала всего полгода — корова оказалась стельной. С рождением телёнка получилось отчитаться досрочно.

— Я благодарна всем, кто помог мне с оформлением соцконтракта, — говорит О. Семенихина. — В нашем районе работа с социальными контрактами выстроена слаженно. Все сотрудники отзывчивые, помогают с решением любых вопросов. А ещё у нас начальник теротдела Александр Владимирович Шелбодасов поддерживает односельчан, которые занимаются сельским хозяйством. Он предоставляет выпасные земли, а

когда летом начинается засуха, то организует полив, чтобы растения не высыхали и людям было чем кормить скот.

Приобретение коровы по социальному контракту помогло семье Олеси Семенихиной улучшить материальное положение. Помимо того, что на столе всегда свежие натуральные молочные продукты, получается их ещё и продавать, имея с этого хоть небольшую, но стабильный доход. Сейчас Красуля снова стельная, со дня на день ждут пополнения.

По оформлению социального контракта можно обратиться в управление труда и социальной защиты населения по адресу: с. Левокумское, ул. Комсомольская, д. 39, тел. 8 (86543) 3-12-15. Там ответят на любые вопросы и помогут с оформлением документов.

А. ГРИНЬКО.
Фото автора.

19 МАРТА – ДЕНЬ РАБОТНИКОВ
БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ЖКХ

Уважаемые работники бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Современную жизнь невозможно представить без качественного бытового обслуживания и надёжно функционирующего жилищно-коммунального комплекса.

Именно по работе предприятий бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства жители Левокумья оценивают качество и уровень комфорта жизни в нашем районе. От вашего труда зависит стабильность работы систем жизнеобеспечения, полноценная деятельность всех секторов экономики и социальной сферы. Каждый из вас выполняет важную для населения работу.

Благодарю всех, кто имеет отношение к этой профессии, за труд и уверен, что вы и в дальнейшем будете также ответственно и качественно подходить к выполнению всех возложенных на вас задач.

Желаю всем вам крепкого здоровья, неиссякаемой жизненной энергии, стабильного развития и новых трудовых успехов!

А. ИВАНОВ,
глава Левокумского муниципального округа. (17/14)

ВОПРОС-ОТВЕТ

Кто отвечает за свалку, какие нормы расхода пестицидов, как построить дом на сельхозучастке

На эти и другие вопросы отвечает
управление Россельхознадзора.

В Северо-Кавказское межрегиональное управление Россельхознадзора поступают вопросы от граждан. Среди наиболее часто задаваемых — строительство жилых помещений и прудов на землях сельхозназначения, ответственность за стихийные свалки на неразграниченных земельных участках и нормы расхода агрохимикатов при выращивании сельхозпродукции.

Разрешено ли строительство жилого дома на земельном участке сельскохозяйственного назначения?

С 1 марта 2022 года вступили в силу поправки в Земельный и Градостроительный кодексы, а также в федеральные законы «Об участии в долевом строительстве» (№ 214-ФЗ) и «О государственной регистрации недвижимости» (№ 218-ФЗ). Поправки разрешают строить жильё дома на землях, предназначенных для сельскохозяйственных нужд, и упрощают процесс оформления. Разрешено строительство одного дома площадью до 500 кв. м. При этом постройка должна занимать не более 0,25 % площади участка, а высота — максимум 3 этажа.

Могут ли я выкопать пруд для разведения рыбы на земельном участке сельскохозяйственного назначения?

Законодательство РФ не запрещает размещение прудов на земельных участках сельскохозяйственного назначения. В соответствии со ст. 78 Земельного кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

Если свалка находится на землях сельхозназначения, а право собственности на участок не зарегистрировано, кто обязан её ликвидировать?

Согласно ст. 42 Земельного кодекса РФ, землепользователи обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Если земельный участок относится к неустраиваемым землям, то ответственность за ликвидацию свалки несёт администрация муниципального образования, на территории которого находится захламлённый земельный участок.

Где можно узнать нормы расхода и количество допустимых обработок пестицидами?

На официальном сайте Министерства сельского хозяйства России размещён государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешённых к применению на территории РФ. Каталог является официальным документом, содержит перечень пестицидов и агрохимикатов, разрешённых для применения гражданами и юридическими лицами в сельском, лесном, коммунальном и личном подсобном хозяйстве, а также содержит основные регламенты применения пестицидов, установленные в ходе их регистрационных испытаний.

Пресс-служба Северо-Кавказского межрегионального управления Россельхознадзора.

Что делает работу педагога эффективной

На базе детского сада № 2 «Семицветик» села Левокумского в рамках работы стажёрской площадки состоялся районный методсовет «Составляющие эффективности деятельности педагога в дошкольной организации».

Чтобы успешно осуществлять деятельность, педагог должен обладать знаниями, умениями, способностями, личностными качествами, опытом, образованием, мотивацией — словом, профессиональной компетентностью. И для её развития в дошкольном учреждении есть необходимые условия. Это аттестация педагогических работников и повышение квалификации, работа в методических объединениях, творческих группах, проектная и инновационная

деятельность, самообразование, активное участие в конкурсах различного уровня, мастер-классах, семинарах, вебинарах, общение собственного опыта, социальная активность воспитателя и наставничества.

Участие педагога-психолога в проведении психопрофилактики и психопросвещения в образовательном процессе также является составляющей эффективной деятельности. Его задача — помочь педагогам осмыслить свою внутреннюю позицию, признать наличие проблем, избавиться от тревожности, осознавать свои силы и возможности профессионального роста.

По использованию сенсорной комнаты в работе с педагогами выступила педагог-психолог

детского сада № 2 «Семицветик» Н.В. Юшко. Она представила видеоролик о проведении упражнений с воспитателями. А педагог-психолог детского сада № 22 с. Левокумского А.М. Кобзева провела тренинг по снятию напряжения и развитию коммуникативных способностей.

Качественное и эффективное выполнение всех направлений педагогической деятельности, соответствующих федеральному государственному образовательному стандарту дошкольного образования, позволило педагогам детского сада достичь высоких результатов в работе.

О. ГОЛОВИНА,
старший воспитатель детского сада № 2 «Семицветик» с. Левокумского.

УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕВОКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 апреля 2023 года

село Левокумское

ПРИКАЗ № 23-ОД

О назначении уполномоченного должностного лица

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Левокумского муниципального округа Ставропольского края, положением управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 01 декабря 2020 года № 59,

1. Назначить главного специалиста - юрисконсульта управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Зеленову Юлию Николаевну, уполномоченным должностным лицом при проведении общего собрания собственников земельных долей участников, общей долевой собственности на земельных участках расположенных в границах Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Наделить главного специалиста - юрисконсульта управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Зеленову Юлию Николаевну, представлять управление сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, по организации и проведению общего собрания, в том числе:

2.1. Осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2.2. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

2.3. Председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

2.4. Обеспечивать соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

2.5. Разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

2.6. Подписывать протокол общего собрания;

О диспансеризации

Диспансеризация взрослого населения проводится с целью раннего выявления факторов риска и наиболее вероятных хронических неинфекционных заболеваний, являющихся основной причиной инвалидности и преждевременной смертности населения, к которым относятся болезни системы кровообращения, злокачественные новообразования, сахарный диабет, хронические болезни лёгких. Указанные болезни обуславливают более 75 % всей смертности населения нашей страны. Диспансеризация также направлена на выявление и коррекцию основных факторов риска развития указанных заболеваний, к которым относятся повышенный уровень артериального давления, холестерина и глюкозы, пагубное потребление алкоголя и курение табака, нерациональное питание, низкая физическая активность и ожирение.

В 2023 году диспансеризацию могут пройти граждане, родившиеся в 2005, 2002, 1999, 1996, 1993, 1990, 1987, 1984 годах, и все, родившиеся до 1981 года.

Граждане проходят диспансеризацию в медицинской организации по месту жительства абсолютно бесплатно. Тем, кто решил проверить своё здоровье, необходимо обратиться в поликлинику на своём терапевтическом участке. Там вы пройдёте краткое консультирование, и вас направят на обследование. Медицинское обследование будет назначаться строго по индивидуальной программе, то есть объём обследования зависит от возраста, выявленных факторов риска и группы здоровья.

Прохождение обследования первого этапа диспансеризации требует два визита: первый занимает около трёх часов, второй проводится через 1–6 дней (зависит от получения результатов исследований) к участковому врачу для заключительного осмотра и подведения итогов диспансеризации.

Если по результатам первого этапа диспансеризации у вас выявлены подозрение на наличие хронического заболевания или высокий суммарный сердечно-сосудистый риск, то участковый врач направит на второй этап диспансеризации.

Согласно статье № 24 Федерального закона РФ от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в РФ», работодатели обязаны обеспечить условия для прохождения работниками медосмотров и диспансеризации, а также беспрепятственно отпустить работника для их прохождения.

Уважаемые жители Левокумского района, приглашаем всех желающих для прохождения диспансеризации. Необходимо обратиться в Левокумскую районную поликлинику к своему участковому врачу или в амбулаторию по месту жительства. При себе обязательно иметь паспорт и действующий полис ОМС.

Регулярное прохождение диспансеризации позволит вам в значительной степени уменьшить вероятность развития наиболее опасных заболеваний, являющихся основной причиной инвалидности и преждевременной смертности населения, или выявить их на ранней стадии развития, когда их лечение наиболее эффективно. Но без инициативы о собственном здоровье самого человека медицина бессильна.

К. ШАЙДАКОВА,
врач по медицинской профилактике
Левокумской районной больницы.

Аборт – один из факторов, разрушающих здоровье

Поддержка материнства и детства – один из основных национальных проектов государства. Однако здоровье будущих родителей, и главным образом матери, напрямую влияет на демографию в стране. Из-за абортов и инфекций, передающихся половым путём (ИППП), 17 % семейных пар в России не могут иметь детей.

По статистике, каждая третья женщина до 24 лет и 8 из 10 пациенток до 44 лет хотя бы один раз в жизни прошли через эту операцию. Последствия для организма после аборта катастрофические, ведь при наступлении беременности начинается полная перестройка организма, особенно нервной и гормональной систем, а при резком прерывании беременности наблюдается сбой нервной и гормонального плана, что не может пройти незаметно для всего организма в целом.

В первую очередь это сказывается на менструальном цикле и работе яичников. Происходит нарушения работы цитовидной железы, надпочечников, почечно-печёночной функций. Нарушается регуляция артериального давления, появляются раздражительность и утомляемость, то есть возникает идеальное состояние для развития любых инфекционных и воспалительных заболеваний. В такой ситуации женщина не застрахована от внематочной беременности или бесплодия.

В Ставропольском крае функционирует три центра медико-социальной поддержки беременных женщин, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. В 2022 году в них проконсультированы 4 950 женщин (2021 г. – 3 947, в 2020 г. – 3 028 женщин), в результате чего более 36,2 % женщин отказались от прерывания беременности.

Во всех женских консультациях края работают кабинеты медико-социальной поддержки беременных женщин, где наряду с акушерами-гинекологами приёмы ведут медицинские психологи, детские гинекологи, юристы.

Пресс-служба министерства здравоохранения СК.

Текла, ревя и радуясь, орда...

Приходившие в минувшую пятницу в краеведческий музей имени В.П. Ясинова посетители невольно приостанавливались у входа от удивления. Вперевые за всю историю выставочного зала в нём был обустроен экспонат, который занял едва ли не половину всего пространства, возвысившись под самый потолок. В стенах учреждения появились настоящая монгольская юрта, выполненная современными умельцами, а также костюмы, украшения, предметы быта и вооружения, в том числе и на манекенах с луками, соответствующие картины и баннер с панорамой города Маджар. Здесь открылась выставка «Золотая Орда».

Так уж получилось, что история Золотой Орды напрямую связана с историей нашего края. Город Маджар (XIII–XVI вв), одно из городищ которого было расположено в районе села Бургун-Маджар, а другое – в районе современного Будённовска, по сути был столицей ханства на Северном Кавказе, центром пересечения торговых путей из Закавказья в Северное Причерноморье и Поволжье и, по мнению одного арабского путешественника, не уступал по красоте Самарканду и Бухаре.

На монтаж жилища кочевников, которое воздвигалось кочевой семьёй минут за сорок, у работников музея ушло три дня, причём понадобилась помощь со стороны.

Директор музея В.А. Смоляков представил собравшимся человека, который привёз к нам эту экзотику. Ю.Д. Обухов – учёный и учитель, участник археологических экспедиций, автор трёх десятков научных публикаций, организатор и бывший директор краеведческого музея села Прасковее (учреждение недавно было реорганизовано в форме присоединения).

Всю свою зрелую жизнь Юрий Дмитриевич был предан делу сохранения и исследования древностей золотордынского города. Интерес к нумизматике, а вместе с ним и к истории страны и родного Ставрополья проявился с первой находкой, которую сделал, будучи школьником. Тогда в обматке саманного дома своей бабушки в с. Нины нашёл советскую монету 1924 года.

Увлечение археологией возникло в ходе знакомства с участниками комплексной археологической экспедиции, работавшей на городище Маджар и других памятниках Прикумья в 1990-х годах. В течение 10 лет была собрана солидная библиотечка о Маджаре и большая коллекция древностей – подъямных находок с городища. Собранные материалы легли в основу большой выставки, посвящённой памяти археологии, – Маджарскому городищу, которую Ю.Д. Обухов организовал в 2001 году в музее Будённовска. А уже на следующий год организаторский талант исследователя привёл к созданию краеведческого музея в с. Прасковее, где собраны уникальные



Директор музея Владимир Алексеевич Смоляков и учёный Юрий Дмитриевич Обухов представили выставку и свои взгляды на монголо-татарский период истории Руси.



Монгольская юрта в районном музее выполнена современными умельцами по всем правилам.

экспонаты по истории, археологии, культуре и природе Прикумья.

Вещи, представленные на выставке, появились благодаря клубу любителей старины, специализирующемуся на реконструкции Маджар. В основном это семья умельцев Макласовых – Вадима и Людмилы. Любимой темой занимаются уже 17 лет. Реконструкция монгольской имперской культуры основана на воображении, а на данных археологических работ. Все вещи выполнены вручную из натуральных материалов. Национальные одежды, например, – из шёлка ручного ткачества из Тайланда, а юрта – из дерева и войлока.

Сначала о сложном периоде истории Руси поведал директор музея, а позже – гость из соседнего района. Интересно было наблюдать, что не везде историки сошлись во мнении о событиях времён минувших. Владимир Алексеевич придерживается общепринятого мнения о татаро-монгольском иго. О его существовании ведают от древнерусские летописи, многочисленные исторические источники по всей Азии.

Юрий Дмитриевич считает не совсем правильным называть его игом в смысле рабства, порабощения и разорения. Монгольская империя прекратила вражду между князьями. Она

строила на нашей земле города, почтовые станции (ямы), провела перепись населения, способствовала развитию торговли, организовала систему налогообложения, была толерантна к религии и различным нациям. В конечном итоге помогла становлению Российского государства.

Юрий Дмитриевич рассказал немного и о своём участии в раскопках, некоторых интересных находках и выводах исследователей.

Как всегда были и музыкальные паузы, погружавшие в историческую атмосферу. В.А. Смоляков продекламировал стихотворение Роберта Рождественского «Стихи о хане Батые»: «Текла, ревя и радуясь, орда. Её от крови било и качало. Разбросано горели города, и не хватало стрел в тугих колчанях...».

Все желающие смогли заглянуть в монгольскую юрту. Внутри она тоже оборудована по всем правилам, с женской и мужской половинками. «Хозяйка»-манекен в национальном одеянии, сидя на сундуке, «предлагает» посетителям кумыс и чай. На полу войлочные циновки, а посередине, как водится, – очаг с казаном.

Выставка продлится больше месяца.

Е. КОСТЮК.
Фото автора.