

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с
кадастровым номером 26:14:090105:6

п. Новокумский
Левокумский район
Ставропольский край

23 мая 2023 г.

Время начала собрания: 10 ч.00 мин.

Время окончания собрания: 10 ч. 33 мин.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Левокумский район, поселок Новокумский, ул. Ленина, д. 2 (административное здание АО «Левокумское»).

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:090105:6, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, площадью 777000+/-7713 м², местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир точка пересечения автодороги Лагань – Георгиевск – Минеральные Воды и подъезда к пос. Новокумский. Участок находится примерно в 11600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Левокумский, в границах плана СПК «Урожайненское», участок находится примерно в 11600 м по направлению на северо-восток от ориентира точка пересечения автодороги Лагань – Георгиевск – Минеральные Воды и подъезда к пос. Новокумский, расположенного за пределами участка, проводится по инициативе арендатора и участника долевой собственности на указанный земельный участок – Акционерного общества «Левокумское» (ОГРН 1022603226392).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:090105:6 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления обеспечено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Левокумье» 04 апреля 2023 года № 24 (9976), размещения сообщения на информационном щите у здания Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, а также на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет»: <https://www.adminlmr.ru>.

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения общего собрания не поступило.

Время начала регистрации участников собрания: с 9 часов 00 мин.

Регистрация окончена в 9 часов 55 минут, проверены полномочия лиц на участие в собрании.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

На общем собрании присутствовали:

Уполномоченное должностное лицо – ведущий специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Пушечкина Ольга Валентиновна, действующая на основании приказа Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 16 мая 2023 года № 35-ОД «О назначении уполномоченного должностного лица», которая обеспечила регистрацию участников долевой собственности, присутствовавших на общем собрании и открыла общее собрание собственников земельных долей.

Выступила Пушечкина О.В.: по результатам регистрации присутствовавших на общем собрании установлено следующее: в земельном участке с кадастровым номером 26:14:090105:6, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, площадью 777000+/-7713 м², местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир точка пересечения автодороги Лагань – Георгиевск – Минеральные Воды и подъезда к пос. Новокумский. Участок находится примерно в 11600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Левокумский, в границах плана СПК «Урожайненское», участок находится примерно в 11600 м по направлению на северо-восток от ориентира точка пересечения автодороги Лагань – Георгиевск – Минеральные Воды и подъезда к пос. Новокумский, расположенного за пределами участка значатся 31 участник долевой собственности, а именно:

1. Акционерное общество «Левокумское» (ОГРН 1022603226392), владеющее в совокупности 8 долями 1/37 каждая.

2. Абакумов Павел Николаевич, владеющий 1/37 – 1 долей.
3. Авершина Елена Павловна, владеющая 1/37 – 1 долей.
4. Бибаев Юрий Алексеевич, владеющий 1/37 – 1 долей.
5. Бовин Владимир Петрович, владеющий 1/37 – 1 долей.
6. Бунькова Анжела Ивановна, владеющая 1/37 – 1 долей.
7. Бырькина Мария Пантелеевна, владеющий 1/37 – 1 долей.
8. Воробьева Татьяна Яковлевна, владеющая 1/37 – 1 долей.
9. Голенко Наталья Александровна, владеющая 1/37 – 1 долей.
10. Головин Александр Михайлович, владеющий 1/37 – 1 долей.
11. Гулина Татьяна Ивановна, владеющая 1/37 – 1 долей.
12. Димитриев Иван Павлович, владеющий 1/37 – 1 долей.
13. Димитриева Анастасия Ивановна, владеющая 1/74 – 1/2 доли.
14. Димитриева Галина Яковлевна, владеющая 1/74 – 1/2 доли.
15. Золотарев Андрей Викторович, владеющий 1/37 – 1 долей.
16. Ковалев Юрий Викторович, владеющий 1/37 – 1 долей.
17. Лебедкова Татьяна Андреевна, владеющая 1/37 – 1 долей.
18. Матяшова Ирина Анатольевна, владеющая 1/37 – 1 долей.
19. Науменко Ростислав Анатольевич, владеющий 1/37 – 1 долей.
20. Панченко Ирина Брониславовна, владеющая двумя долями 1/37 каждая.
21. Синяков Никита Филиппович, владеющий 1/37 – 1 долей.
22. Серенко Людмила Ивановна, владеющая 2/111 – 2/3 доли.
23. Скрипкина Наталья Викторовна, владеющая 1/37 – 1 долей.
24. Самарин Петр Васильевич, владеющий 1/37 – 1 долей.
25. Самко Владимир Викторович, владеющий 1/37 – 1 долей.

26. Солтанов Василий Кондратьевич, владеющий $1/37$ – 1 долей.
27. Софронова Елена Ивановна, владеющая $1/111$ – $1/3$ доли.
28. Шурупов Василий Дмитриевич, владеющий $1/37$ – 1 долей.
29. Шубина Любовь Алексеевна, владеющая $1/37$ – 1 долей.
30. Филиппов Эдуард Анатольевич, владеющий $1/37$ – 1 долей.
31. Якин Александр Александрович, владеющий $1/37$ – 1 долей.

Таким образом, общее количество долей, выраженных единым способом (дробью) в указанном земельном участке составляет 37 долей, при этом 1 доля = $1/37$; $1/2$ доля = $1/74$; $2/3$ доли = $2/111$; $1/3$ доли = $1/111$.

На общее собрании зарегистрированы: Абакумов Павел Николаевич (владеющий 1 долей – $1/37$), Бунькова Анжела Ивановна (владеющая 1 долей – $1/37$), Дмитриева Анастасия Ивановна (владеющая $1/2$ долей – $1/74$), так же на общее собрание зарегистрированы представители участников долевой собственности, а именно:

Голубовский Василий Михайлович, действующий в интересах участника долевой собственности – Акционерного общества «Левокумское» на основании доверенности удостоверенной пятнадцатого апреля две тысячи двадцать второго года нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Ингой Владимировной, зарегистрированной в реестре 26/10-н/26-2022-2-777, выданной сроком на 10 лет (владеющее в совокупности 8 долями),

Мохов Сергей Николаевич, действующий в интересах участника долевой собственности – Бовина Владимира Петровича на основании доверенности удостоверенной 31 марта 2021 года Смыковым Александром Петровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Левокумскому районному нотариальному округу Ставропольского края Доценко Зои Абекеновны, зарегистрированной в реестре № 26/28-н/26-2021-1-716, выданной сроком на 10 лет (владеющий одной долей – $1/37$),

Мохов Сергей Николаевич, действующий в интересах участника долевой собственности – Воробьёвой Татьяной Яковлевной на основании доверенности удостоверенной 10 июня 2019 года Смыковым Александром Петровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Левокумскому районному нотариальному округу Ставропольского края Доценко Зои Абекеновны, зарегистрированной в реестре № 26/28-н/26-2019-2-793, выданной сроком на 10 лет (владеющий одной долей – $1/37$),

Черноморец Надежда Тимофеевна, действующая в интересах участника долевой собственности – Гулиной Татьяны Ивановны на основании доверенности удостоверенной 22 мая 2023 года начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Киенко Романом Ивановичем, зарегистрированной в реестре № 13 (владеющая одной долей – $1/37$),

Черноморец Надежда Тимофеевна, действующая в интересах участника долевой собственности – Матяшовой Ирины Анатольевны на основании доверенности удостоверенной 22 мая 2023 года начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Киенко Романом Ивановичем, зарегистрированной в реестре № 13 (владеющая одной долей – $1/37$),

Мохов Сергей Николаевич, действующий в интересах участника долевой собственности – Синякова Никиты Филипповича на основании доверенности удостоверенной 16 января 2020 года Доценко Зоей Абекеновной, нотариусом по Левокумскому районному нотариальному округу Ставропольского края,

зарегистрированной в реестре № 26/28-н/26-2020-1-72, выданной сроком на 10 лет (владеющий одной долей – 1/37),

Мохов Сергей Николаевич, действующий в интересах участника долевой собственности – Серенко Людмилы Ивановны на основании доверенности удостоверенной 19 декабря 2019 года Доценко Зоей Абекевной, нотариусом по Левокумскому районному нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрированной в реестре № 26/28-н/26-2019-3-1452, выданной сроком на 10 лет (владеющая 2/3 доли – 2/111),

Мохов Сергей Николаевич, действующий в интересах участника долевой собственности – Скрипкиной Натальи Викторовны на основании доверенности удостоверенной 27 сентября 2019 года Смыковым Александром Петровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Левокумскому районному нотариальному округу Ставропольского края Доценко Зои Абекевной, зарегистрированной в реестре № 26/28-н/26-2019-3-660, выданной сроком на 10 лет (владеющая одной долей – 1/37),

Самарин Роман Александрович, действующая в интересах участника долевой собственности – Самарина Петра Васильевича на основании доверенности удостоверенной 22 мая 2023 года начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Киенко Романом Ивановичем, зарегистрированной в реестре № 14 (владеющая одной долей – 1/37),

Мохов Сергей Николаевич, действующий в интересах участника долевой собственности – Самко Владимира Викторвоича на основании доверенности удостоверенной 30 марта 2021 года Смыковым Александром Петровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Левокумскому районному нотариальному округу Ставропольского края Доценко Зои Абекевной, зарегистрированной в реестре № 26/28-н/26-2021-1-708, выданной сроком на 10 лет (владеющий одной долей – 1/37),

Мохов Сергей Николаевич, действующий в интересах участника долевой собственности – Шурупова Василия Дмитриевича на основании доверенности удостоверенной 09 октября 2019 года Доценко Зоей Абекевной, нотариусом по Левокумскому районному нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрированной в реестре № 26/28-н/26-2019-3-768, выданной сроком на 10 лет (владеющий одной долей – 1/37), в совокупности имеющие в собственности 54,4 % долей от общего количества долей в указанном земельном участке.

Уполномоченное должностное лицо – ведущий специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Пушечкина Ольга Валентиновна удостоверила полномочия присутствовавших на общем собрании лиц, озвучила присутствующим повестку дня общего собрания.

Выступила Пушечкина Ю.В.:

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Определение кворума и регламента собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Возражений по вопросам повестки дня общего собрания не поступило.

По первому вопросу выступила Пушечкина О.В.:

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общее собрание были зарегистрированы 3 участника долевой собственности и 11 представителей участков долевой собственности в совокупности владеющих 20,16 долями, что составляет 54,4 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности в указанном земельном участке, кворум имеется, общее собрание считается правомочным

Продолжила Пушечкина О.В.: далее предлагаю общему собранию решить вопросы ведения собрания: для ведения собрания, оформления протокола и подсчета голосов следует избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания, а также способ подсчета голосов.

В соответствии с ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Подсчет голосов по повестке дня общего собрания, предлагаю определить путем подсчета долей – 1 доля (1/37) = 1 голосу, 1/74 доли = ½ голосу; 2/111 доли = 2/3 голосу, 1/111 = 1/3 голосу.

«За»: 20,16 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили:

Избрать способ подсчета голосов путем подсчета долей – 1 доля (1/37) = 1 голосу, 1/74 доли = ½ голосу; 2/111 доли = 2/3 голосу, 1/111 = 1/3 голосу.

Определить способ голосования – открытое, путем поднятия руки.

Продолжила Пушечкина О.В.: предлагаю общему собранию решить вопрос об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Голубовского Василия Михайловича.

Секретаря собрания – Синякову Татьяну Алексеевну.

Функции счетной комиссии возложить на секретаря общего собрания Синякову Татьяну Алексеевну.

Результаты голосования:

«За»: 20,16 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (единогласно).

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили избрать:

председателем общего собрания - Голубовского Василия Михайловича; секретарем общего собрания – Синякову Татьяну Алексеевну; функции счетной комиссии общего собрания возложить на секретаря общего собрания Синякову Татьяну Алексеевну.

Выступил Голубовский В.М.: предложил для рассмотрения вопросов по существу повестки дня принять регламент собрания.

Предложен следующий регламент:

- докладывающим по вопросам повестки дня - до 15 минут,

- выступающим в прениях – до 5 минут,

- реплики – до 3 минут.

Результаты голосования:

«За»: 20,16 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили: докладывающим по вопросам повестки дня - до 15 минут; выступающим в прениях – до 5 минут; реплики – до 3 минут.

По второму вопросу повестки общего собрания выступил Голубовский В.М.:

Слово для выступления по второму вопросу повестки общего собрания предлагаю Бибаеву Евгению Алексеевичу. Возражения относительно предоставленного слова Бибаеву Е.А. не поступили.

Выступил Бибаев Е.А.: Предлагаю рассмотреть вопрос об условиях договора аренды и передачи в аренду земельного участка с кадастровым номером 26:14:090105:6, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, площадью 777000+/-7713 м², местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир точка пересечения автодороги Лагань – Георгиевск – Минеральные Воды и подъезда к пос. Новокумский. Участок находится примерно в 11600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Левокумский, в границах плана СПК «Урожайненское», участок находится примерно в 11600 м по направлению на северо-восток от ориентира точка пересечения автодороги Лагань – Георгиевск – Минеральные Воды и подъезда к пос. Новокумский, расположенного за пределами участка. Собственниками общей долевой собственности на указанный земельный участок подготовлен проект договора аренды земельного участка при множественности лиц на

стороне арендодателя с Акционерным обществом «Левокумское», которое обрабатывает данный земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции. Условия договора аренды выносятся на обсуждение общего собрания. Каждый участник долевой собственности вправе был ознакомиться с ним с 5 апреля 2023 г. по 22 мая 2023 года включительно ежедневно, с 13.00 до 17.00, кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, п. Новокумский, ул. Ленина, 2 (административное здание АО «Левокумское»).

Продолжил Бибаев Е.А.: предлагаю вашему вниманию условия договора аренды указанного земельного участка: договор аренды заключается сроком на 15 лет; арендная плата за пользование земельным участком выплачивается по выбору АРЕНДОДАТЕЛЯ путем выдачи сельскохозяйственной продукции – зерно пшеницы, ежегодно в срок до 1 сентября в количестве 300 (килограммов) зерна пшеницы за одну земельную долю в праве общей долевой собственности (1/37), либо по заявлению АРЕНДОДАТЕЛЯ в денежном выражении. Арендная плата (зерно пшеницы), выплачивается со склада АРЕНДАТОРА. Выплата арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЯМ денежными средствами осуществляется по месту нахождения АРЕНДАТОРА, либо перечислением денежных средств (арендной платы) на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ ежегодно до 1 сентября, при этом допускается досрочное исполнение обязательств АРЕНДАТОРА по выплате арендной платы полностью или частично. АРЕНДОДАТЕЛИ своевременно обязуются предоставить АРЕНДАТОРУ банковские реквизиты своего счета для выплаты арендной платы в случае выбора такого способа расчета. АРЕНДАТОР освобождается от ответственности за несвоевременную выплату арендной платы если это произошло не по его вине. Арендная плата за пользование всем земельным участком, причитающаяся каждому АРЕНДОДАТЕЛЮ, определяется пропорционально размеру доли этого АРЕНДОДАТЕЛЯ в праве общей долевой собственности на земельный участок к общему размеру арендной платы. При этом, в связи с частичным совпадением АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА в одном лице - Акционерного общества «Левокумское», арендная плата последнему - не выплачивается.

Результаты голосования по второму:

«За»: 20,16 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили:

Утвердить условия договора аренды: договор аренды заключается сроком на 15 лет; арендная плата за пользование земельным участком выплачивается по выбору АРЕНДОДАТЕЛЯ путем выдачи сельскохозяйственной продукции – зерно пшеницы, ежегодно в срок до 1 сентября в количестве 300 (килограммов) зерна пшеницы за одну земельную долю в праве общей долевой собственности (1/37), либо по заявлению АРЕНДОДАТЕЛЯ в денежном выражении. Арендная плата (зерно пшеницы), выплачивается со склада АРЕНДАТОРА. Выплата арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЯМ денежными средствами осуществляется по месту нахождения АРЕНДАТОРА, либо перечислением денежных средств (арендной платы) на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ ежегодно до 1 сентября, при этом допускается досрочное исполнение обязательств АРЕНДАТОРА по выплате арендной платы полностью или частично. АРЕНДОДАТЕЛИ своевременно обязуются предоставить АРЕНДАТОРУ банковские реквизиты своего счета для выплаты арендной платы в случае выбора такого способа расчета. АРЕНДАТОР освобождается от ответственности за несвоевременную выплату арендной платы если это произошло не по его вине. Арендная плата за пользование всем земельным участком, причитающаяся каждому АРЕНДОДАТЕЛЮ, определяется пропорционально размеру доли этого АРЕНДОДАТЕЛЯ в праве общей долевой собственности на земельный участок

к общему размеру арендной платы. При этом, в связи с частичным совпадением АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА в одном лице - Акционерного общества «Левокумское», арендная плата последнему - не выплачивается.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:090105:6, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, площадью 777000+/-7713 м², местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир точка пересечения автодороги Лагань – Георгиевск – Минеральные Воды и подъезда к пос. Новокумский. Участок находится примерно в 11600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Левокумский, в границах плана СПК «Урожайненское», участок находится примерно в 11600 м по направлению на северо-восток от ориентира точка пересечения автодороги Лагань – Георгиевск – Минеральные Воды и подъезда к пос. Новокумский, расположенного за пределами участка с Акционерным обществом «Левокумское» основной регистрационный номер 1022603226392, идентификационный номер налогоплательщика 2613002843, юридический адрес: Ставропольский край Левокумский район поселок Новокумский ул. Ленина 2.

По третьему вопросу повестки общего собрания выступил Голубовский В.М.:

Слово для выступления по третьему вопросу повестки дня общего собрания предлагаю Бибаеву Евгению Алексеевичу. Возражения относительно предоставленного слова Бибаеву Е.А. не поступили.

По третьему вопросу необходимо избрать лицо, которое будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе вновь выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 26:14:090105:6, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой и иной собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации уточненных границ (границ вновь образованного участка) в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, утверждать проекты межевания земельных участков выполненный с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и(или) площади данного земельного участка, а также проекты межевания вновь выделяемых земельных участков, быть представителем собственников данного земельного участка и вновь выделяемых из данного земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) по вопросу постановки на кадастровый учет уточненных границ данного земельного участка с целью исправления выявленной реестровой ошибки в местоположении границ и (или) площади земельного участка, а также вновь выделенного земельного участка, быть представителем собственников в МФЦ, в том числе с правом внесения изменений в Едином государственном реестре недвижимости по указанному объекту недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов о внесении изменений в записи ЕГРН, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, а также заключать договоры аренды данного земельного участка с правом его подписания, заключать соглашения об

установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее по тексту – уполномоченное общим собранием лицо) и выполнять все юридические значимые действия связанные с выполнением этих поручений.

Выступил Голубовский В.М.: предлагаю избрать уполномоченное общим собранием лицо – Бунькову Анжелу Ивановну, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 013-043-280-83, паспорт 07 12 765412, выданный Отделением № 3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Буденновске (с местом дислокации в с. Левокумское) 13.07.2013 года, код подразделения 260-019, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, пос. Новокумский, ул. Советская д. 23.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»: 20,16 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили:

избрать лицо, которое будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков (в том числе вновь выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 26:14:090105:6), одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации уточненных границ (границ вновь образованного участка) в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, утверждать проекты межевания земельных участков выполненный с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и(или) площади данного земельного участка, а также проекты межевания вновь выделяемых земельных участков, быть представителем собственников данного земельного участка и вновь выделяемых из данного земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) по вопросу постановки на кадастровый учет уточненных границ данного земельного участка с целью исправления выявленной реестровой ошибки в местоположении границ и (или) площади земельного участка, а также вновь выделенного земельного участка, быть представителем собственников в МФЦ, в том числе с правом внесения изменений в Едином государственном реестре недвижимости по указанному объекту недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов о внесении изменений в записи ЕГРН, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, а также заключать договоры аренды данного земельного участка с правом его подписания, заключать соглашения об установлении публичного сервитута в отношении

земельного участка, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее по тексту – уполномоченное общим собранием лицо) и выполнять все юридические значимые действия связанные с выполнением этих поручений.

- Бунькову Анжелу Ивановну, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 013-043-280-83, паспорт 07 12 765412, выданный Отделением № 3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Буденновске (с местом дислокации в с. Левокумское) 13.07.2013 года, код подразделения 260-019, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, пос. Новокумский, ул. Советская д. 23.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил Голубовский В.М.: в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня – собрание объявляю закрытым.

В соответствии с п.п. 11,12, ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Акционерного общества «Левокумское», по предложению которого проводилось общее собрание участников долевой собственности, второй – в администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Уведомление о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:090105:6 на 2 л.

2. Письмо Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 30.03.2023 № 151 в адрес редакции газеты «Левокумье» о публикации извещения о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:090105:6 на 2 л.

3. Газета «Левокумье» выпуск № 24 (9976) от 04 апреля 2023 г. на 2 л.

4. Приказ Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 16 мая 2023 года № 35-ОД «О назначении уполномоченного должностного лица» на 1 л.

5. Список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:14:090105:6 на 4 л.

Председатель собрания

 В.М. Голубовский

Секретарь собрания

 Т.А. Синякова

Уполномоченное должностное лицо -
ведущий специалист управления сельского хозяйства
и охраны окружающей среды администрации
Левокумского муниципального округа
Ставропольского края

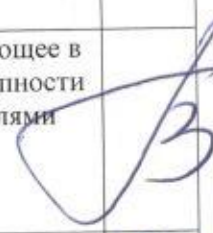







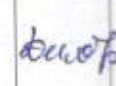
 О.В. Пушечкина





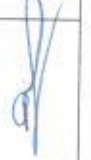
Приложение к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:14:090105:6 от 23 мая 2023 года



Список

участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:14:090105:6 присутствовавших на общем собрании 23 мая 2023 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Реквизиты правоудостоверяющего документа	Реквизиты доверенностей	Количество принадлежащих долей в праве	Подпись
1.	Акционерное общество «Левокумское» (ОГРН 022603226392) в лице Голубовского Василия Михайловича	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023	удостоверена нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной И.В. 15.04.2022 г. номер в реестре 26/10-н26-2022-2-777	Владеющее в совокупности 8 долями	
2.	Абакумов Павел Николаевич	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
3.	Авершина Елена Павловна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
4.	Бибаев Юрий Алексеевич	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
5.	Бовин Владимир Петрович	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023	<i>доверенность удостоверена 31.03.2021 Смаковым И.В. врио нотариуса по Белогородскому нотариальному округу Ставропольского края № 26-2021-1-716 ерх юст.</i>	1 доля (1/37)	
6.	Бунькова Анжела Ивановна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
7.	Быркина Мария Пантелеевна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	


8.	Воробьева Татьяна Яковлевна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023	<i>доверенность, учредителем является ООО "Бриг" по адресу по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Смирнова д. 17, стр. 1-798, срок действия неогр.</i>	1 доля (1/37)	
9.	Голенко Наталья Александровна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
10.	Головин Александр Михайлович	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
11.	Гулина Татьяна Ивановна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023	<i>доверенность, выданная ООО "Т.О. Кресно" г. Ч. Володарского Т.О. администрация, учредителем ООО "Т.О. Кресно" в размере 16</i>	1 доля (1/37)	
12.	Димитриев Иван Павлович	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
13.	Димитриева Анастасия Ивановна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1/2 доли (1/74)	
14.	Димитриева Галина Яковлевна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1/2 доли (1/74)	
15.	Золотарев Андрей Викторович	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
16.	Ковалев Юрий Викторович	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	

17.	Лебедкова Татьяна Андреевна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
18.	Матяшова Ирина Анатольевна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023	доверенность от 02.05.2023 г. выдана по доверенности на И.И. администратора муниципального района, номер в реестре 16	1 доля (1/37)	
19.	Науменко Ростислав Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
20.	Панченко Ирина Брониславовна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		2 доля (1/37 каждая)	
21.	Синяков Никита Филиппович	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023	доверенность от 16.08.2019 г. нотариуса по территории муниципального района, номер в реестре 26/28-к/26-2020-1-72, срок доверенности 10 лет	1 доля (1/37)	
22.	Серенко Людмила Ивановна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023	доверенность от 19.08.2019 г. нотариуса по территории муниципального района, номер в реестре 26/28-к/26-2019-3-1452, срок доверенности 10 лет	2/3 доли (2/111)	
23.	Скрипкина Наталья Викторовна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023	доверенность от 27.08.2019 г. нотариуса по территории муниципального района, номер в реестре 26/28-к/26-2019-3-660, срок доверенности 10 лет	1 доля (1/37)	
24.	Самарин Петр Васильевич	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023	доверенность от 10.05.2019 г. нотариуса по территории муниципального района, номер в реестре 26/28-к/26-2019-3-660, срок доверенности 10 лет	1 доля (1/37)	

25.	Самко Владимир Викторович	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023	<i>доверенность устная - берена 30.04.2023 врио начальника по телефону и лично катриной в офисе в г. Ставрополе № 26/28-к/26-2021-4-708</i>	1 доля (1/37)	
26.	Солтанов Василий Кондратьевич	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
27.	Софронова Елена Ивановна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1/3 доли (1/111)	
28.	Шурупов Василий Дмитриевич	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023	<i>доверенность устная - берена 09.10.2023 в нотариальной конторе в г. Ставрополе № 26/28-к/26-2019-3-768 срок доверенности 10 лет.</i>	1 доля (1/37)	
29.	Шубина Любовь Алексеевна	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
30.	Филиппов Эдуард Анатольевич	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	
31.	Якин Александр Александрович	Выписка из ЕГРН от 20.04.2023		1 доля (1/37)	

Уполномоченное должностное лицо – ведущий специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края



 О.В. Пушечкина