

Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования  
с кадастровым номером 26:14:000000:1531

п. Новокумский  
Левокумский район  
Ставропольский край

21 марта 2023 г.

Время начала собрания: 10 ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 10 ч. 33 мин.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Левокумский район, посёлок Новокумский, ул. Ленина, 2 (административное здание АО «Левокумское»).

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:1531, площадью 1442000+/-10507 м<sup>2</sup>, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир точка пересечения автодороги Лагань-Георгиевск-Минеральные Воды и подъезда к пос. Новокумский. Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский проводится по инициативе арендатора и участника долевой собственности земельного участка – Акционерного общества «Левокумское» (ОГРН 1022603226392).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:1531 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания обеспечено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Левокумье» 3 февраля 2023 года № 8(9960), размещения сообщения на информационном щите у здания Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, а также на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет»: <https://www.adminlmr.ru>.

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения общего собрания не поступило.

Время начала регистрации участников собрания: с 09 часов 00 мин.

Регистрация окончена в 09 часов 54 минуты, проверены полномочия лиц на участие в собрании.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

На общем собрании присутствовали:

Уполномоченное должностное лицо – ведущий специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Голанцов Дмитрий Владимирович, действующий на основании приказа Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2023 года № 19-ОД «О назначении уполномоченного должностного лица», который

обеспечивал регистрацию присутствовавших на собрании собственников земельного участка и открыл общее собрание.

Выступил Голанцов Д.В.: по результатам регистрации присутствовавших на собрании установлено следующее:

в земельном участке с кадастровым номером 26:14:000000:1531, площадью 1442000+/-10507 м<sup>2</sup>, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир точка пересечения автодороги Лагань-Георгиевск-Минеральные Воды и подъезда к пос. Новокумский. Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский значатся 38 участников долевой собственности владеющие в совокупности 68,6 долями в праве общей долевой собственности.

Общее количество долей, выраженных единым способом (дробью) в указанном земельном участке составляет 68,6 долей, при этом 1 доля = 3/206, 2 доли = 6/206, 1/206 = 1/3 доли.

На общее собрании зарегистрированы: Лебедков Николай Филиппович (владеющий 1 долей – 3/206); Самарин Василий Николаевич (владеющий 2 долями 6/206); Самарин Владимир Васильевич (владеющий 1 долей – 3/206), так же на общее собрание были зарегистрированы представители:

Голубовский Василий Михайлович, действующий в интересах участника долевой собственности – Акционерного общества «Левокумское» на основании доверенности удостоверенной пятнадцатого апреля две тысячи двадцать второго года нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Ингой Владимировной, зарегистрированной в реестре 26/10-н/26-2022-2-777 (владеющее в совокупности 20 долями),

Мохов Сергей Николаевич, действующий в интересах участника долевой собственности - Киц Николая Ивановича на основании доверенности удостоверенной двадцать первого марта две тысячи двадцать третьего года Алхоевой Аидой Хамидуллаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса по Нефтекумскому городскому нотариальному округу Ставропольского края РФ Коваленко Юлии Михайловны, зарегистрированной в реестре 26/48-н/26-2023-1-493 (владеющий в совокупности 12 долями),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности – Самарина Алексея Степановича на основании доверенности удостоверенной семнадцатого марта две тысячи двадцать третьего года начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Киенко Романом Ивановичем, зарегистрирована в реестре за № 5 (владеющая 1 долей - 3/206),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности – Гориной Татьяны Николаевны на основании доверенности удостоверенной семнадцатого марта две тысячи двадцать третьего года начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Киенко Романом Ивановичем, зарегистрирована в реестре за № 3 (владеющая 1 долей – 3/206),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности – Пашиной Домны Ефремовны на основании доверенности удостоверенной семнадцатого марта две тысячи двадцать третьего года начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Киенко Романом Ивановичем, зарегистрирована в реестре за № 7 (владеющая 1 долей – 3/206),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности – Вдовченко Любови Михайловны на основании доверенности удостоверенной семнадцатого марта две тысячи двадцать третьего года начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Киенко Романом Ивановичем, зарегистрирована в реестре за № 8 (владеющая 1 долей – 3/206),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности – Поповой Людмилы Сергеевны на основании доверенности удостоверенной семнадцатого марта две тысячи двадцать третьего года начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Киенко Романом Ивановичем, зарегистрирована в реестре за № 2 (владеющая 1 долей – 3/206),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности – Панычевой Галины Алексеевны на основании доверенности удостоверенной семнадцатого марта две тысячи двадцать третьего года начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Киенко Романом Ивановичем, зарегистрирована в реестре за № 6 (владеющая 1 долей – 3/206),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности – Самариной Елены Степановны на основании доверенности удостоверенной семнадцатого марта две тысячи двадцать третьего года начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Киенко Романом Ивановичем, зарегистрирована в реестре за № 4 (владеющая 1 долей – 3/206).

Уполномоченное должностное лицо – ведущий специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Голанцов Дмитрий Владимирович удостоверил полномочия присутствовавших на общем собрании лиц, озвучил присутствующим повестку дня общего собрания.

Выступил Голанцов Д.В.:

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.  
Определение кворума и регламента собрания.

2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка,

соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Возражений по вопросам повестки дня общего собрания не поступило.

По первому вопросу повестки общего собрания выступил Голанцов Д.В.:

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общее собрание были зарегистрированы 3 участника долевой собственности и 9 представителей участков долевой собственности в совокупности владеющих 43 долями, что составляет 62,6 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности в указанном земельном участке, кворум имеется, общее собрание считается правомочным.

Голосовали:

«За»: 62,6 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (единогласно).

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили: Кворум для проведения собрания имеется, общее собрание считается правомочным.

Продолжил Голанцов Д.В.: далее предлагаю общему собранию решить вопросы ведения собрания: для ведения собрания, оформления протокола и подсчета голосов следует избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания, а также способ подсчета голосов.

В соответствии с ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Подсчет голосов по повестке дня общего собрания, предлагаю определить путем подсчета долей – 1 доля =  $3/206=1$  голосу, 2 доли =  $6/206=2$  голоса,  $1/206=1/3$  доли =  $1/3$  голоса.

«За»: 62,6 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (единогласно).

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили:

Избрать способ подсчета голосов путем подсчета долей – 1 доля =  $3/206=1$  голосу, 2 доли =  $6/206=2$  голоса,  $1/206=1/3$  доли =  $1/3$  голоса.

Продолжил Голанцов Д.В.: предлагаю общему собранию решить вопрос об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Голубовского Василия Михайловича.

Секретаря собрания – Синякову Татьяну Алексеевну.

Функции счетной комиссии возложить на секретаря общего собрания Синякову Татьяну Алексеевну.

Результаты голосования:

«За»: 62,6 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (единогласно).

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили избрать:

председателем общего собрания - Голубовского Василия Михайловича; секретарем общего собрания – Синякову Татьяну Алексеевну; функции счетной комиссии общего собрания возложить на секретаря общего собрания Синякову Татьяну Алексеевну.

Выступил Голубовский В.М.: предложил для рассмотрения вопросов по существу повестки дня принять регламент собрания.

Предложен следующий регламент:

- докладывающим по вопросам повестки дня - до 15 минут,
- выступающим в прениях – до 5 минут,
- реплики – до 3 минут.

Результаты голосования:

«За»: 62,6 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (единогласно).

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили: докладывающим по вопросам повестки дня - до 15 минут; выступающим в прениях – до 5 минут; реплики – до 3 минут.

По второму вопросу повестки общего собрания выступил Голубовский В.М.:

Слово для выступления по второму вопросу повестки общего собрания предлагаю Бибаеву Евгению Алексеевичу.

Возражения относительно предоставленного слова Бибаеву Е.А. не поступили.

Выступил Бибаев Е.А.: В настоящее время проведены кадастровые работы с целью исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:104.

Уточненные границы настоящего земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:1531, поскольку является смежным по отношению к последнему, в связи с чем необходимо провести кадастровые работы с целью исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:1531.

Таким образом межевой план, в отношении указанных земельных участков будет выполнен кадастровым инженером одновременно. Финансирование расходов, связанных с выполнением кадастровых работ и межевого плана в целях устранения реестровой ошибки будут оплачены за счет бюджета Акционерного общества «Левокумское» в полном объеме.

Выполненный межевой план необходимо утвердить и сдать на регистрацию уточненных границ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в связи с чем необходимо избрать лицо, которое будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации уточненных границ в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, утвердить данный проект межевания земельного участка выполненный с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и(или) площади данного земельного участка, быть представителем собственников данного земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) по вопросу постановки на кадастровый учет уточненных границ данного земельного участка с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и (или) площади земельного участка, а также быть представителем собственников в МФЦ, в том числе с правом внесения изменений в Едином государственном реестре недвижимости по указанному объекту недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов о внесении изменений в запись ЕГРН, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, а также заключать соглашения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее по тексту – уполномоченное общим собранием лицо) и выполнять все юридические значимые действия связанные с выполнением этих поручений.

Выступил Голубовский В.М.: предлагаю избрать уполномоченными общим собранием следующих лиц:

- Бородину Ольгу Николаевну, 18 октября 1975 года рождения, место рождения: гор. Небит-Даг Туркменская ССР, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 002-626-564-22, паспорт 07 20 714593, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 05.11.2020 года, код подразделения 260-018, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, п. Новокумский ул. Горького д. 7, кв. 1.

- Лебедкова Николая Филипповича, 13 декабря 1965 года рождения, место рождения: с. Правокумское Левокумского р-на Ставропольского края, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 012-914-339 20, паспорт 07 10 441770, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Левокумском районе 11.01.2011 года, код подразделения 260-019, зарегистрированный по месту жительства по

адресу: Ставропольский край Левокумский район пос. Новокумский, ул. Горького дом № 13, кв. 2.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»: 62,6 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили избрать:

лиц, которые будут действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации уточненных границ в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, утвердить проект межевания земельного участка выполненный с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и(или) площади данного земельного участка, быть представителями собственников данного земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) по вопросу постановки на кадастровый учет уточненных границ данного земельного участка с целью исправления выявленной реестровой ошибки в местоположении границ и (или) площади земельного участка, а также быть представителями собственников в МФЦ, в том числе с правом внесения изменений в Едином государственном реестре недвижимости по указанному объекту недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов о внесении изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, а также заключать соглашения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее по тексту – уполномоченные общим собранием лица) и выполнять все юридически значимые действия связанные с выполнением этих поручений:

- Бородину Ольгу Николаевну, 18 октября 1975 года рождения, место рождения: гор. Небит-Даг Туркменская ССР, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 002-626-564-22, паспорт 07 20 714593, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 05.11.2020 года, код подразделения 260-018, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, п. Новокумский ул. Горького д. 7, кв. 1.

- Лебедкова Николая Филипповича, 13 декабря 1965 года рождения, место рождения: с. Правокумское Левокумского р-на Ставропольского края, страховой номер

индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 012-914-339 20, паспорт 07 10 441770, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Левокумском районе 11.01.2011 года, код подразделения 260-019, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Ставропольский край Левокумский район пос. Новокумский, ул. Горького дом № 23, кв. 2.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.


Выступил Голубовский В.М.: в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня – собрание объявляю закрытым.

В соответствии с п.п. 11,12, ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Акционерном обществе «Левокумское», по предложению которого проводилось общее собрание участников долевой собственности, второй – в администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Уведомление о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:1531 на 2-х л. в 1 экз.
2. Текст извещения о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:1531 в адрес редакции газеты «Левокумье» на 2 л. в 1 экз.
3. Газета «Левокумье» выпуск № 8 (9960) от 3 февраля 2023 г. на 1 л.
4. Приказ Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2023 года № 19-ОД «О назначении уполномоченного должностного лица» на 1 л. в 1 экз.
5. Список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:14:000000:1531 на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

 В.М. Голубовский

Секретарь общего собрания

 Т.А. Синякова

Уполномоченное должностное лицо -  
ведущий специалист управления сельского хозяйства  
и охраны окружающей среды администрации  
Левокумского муниципального округа  
Ставропольского края

