

Протокол
общего собрания собственников земельных долей земельного участка
с кадастровым номером 26:14:000000:5708

с. Приозерское

23 марта 2024 года

Место проведения собрания: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, улица Мира, д.35.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников земельных долей.

Дата проведения собрания: 23.03.2024 года г.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 часов 50 минут.

Начало проведения: 10 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в общественно-политической газете Левокумского района «Левокумье» от 2 февраля 2024 года № 7 (10056) на стр. 8. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитах Приозерского сельсовета.

Общего числа участников долевой собственности: 10 человек.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 15 долей.

Доли выражены единым способом при этом 1 доля = 15,4 га

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности составляющих не менее чем 20 % их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей п.5 ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

3 участников долевой собственности, что составляет 59,9 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 9 долями на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием, учитывающим размер долей, принадлежащих голосующим (1 доля – 1 голос).

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:5708 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание открыл ведущий специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Голанцов Дмитрий Владимирович.

Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 59,9 % от общего числа собственников, у которых в совокупности 9 земельных долей от общего числа земельных долей.

Уполномоченное должностное лицо ведущий специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа

Ставропольского края Голанцов Дмитрий Владимирович, объявил что регистрация прибывших участников собрания проводилась в соответствии с документами, удостоверяющими личность документов, удостоверяющих право на земельную долю (согласно списка лиц), а также документов, подтверждающих полномочия представителей.

Уполномоченное должностное лицо ведущий специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Голанцов Дмитрий Владимирович, также объявил, что голосование проводится по принципу «голосующих долей», т.е. количество долей, принадлежащих участнику – соответствует количеству голосов (1 доля-1 голос)

Голосование по содержательным вопросам повестки дня проводиться (1 доля-1 голос).

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания. Определение кворума и регламента собрания;
2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:5708 площадью 2310033 кв. м, находящегося в общей долевой собственности;
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящего в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Вопрос повестки дня. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания. Определение кворума и регламента собрания.

По вопросу повестки дня собрания слушали Уполномоченное должностное лицо ведущего специалиста управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Голанцова Дмитрия Владимировича, который открыл собрание и указал, что кворум имеется. Огласил участникам собрания повестку дня, так же указал, что для ведения собрания необходимо разрешить вопросы организации собрания. Уполномоченное должностное лицо ведущий специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Голанцов Дмитрий Владимирович, указал что для ведения собрания необходимо определить порядок ведения собрания, а именно избрать председателя, для записи выступлений необходимо избрать - секретаря собрания, для подсчета голосов - счетную комиссию.

Предложены следующие кандидатуры:

1. Председателя собрания – Магомедова П. К.
2. Секретаря собрания – Умаханова Э. Н.

Предложены следующие кандидатуры счетной комиссии:

1. Шарова Л. Ф.

Голосование:

Избрать председателя общего собрания.

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------------------	------	----------	---------------

Магомедова П. К.	9	0	0
------------------	---	---	---

Избрать секретарем общего собрания.

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Умаханова Э. Н.	9	0	0

Избрать счетную комиссию.

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Шарова Л. Ф.	9	0	0

По результатам голосования принято решение:

Утвердить председателем собрания – Магомедова П. К.

Секретарем собрания – Умаханова Э. Н.

Утвердить кандидатуры счетной комиссии: Шарова Л. Ф.

Вопрос повестки: об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:5708 площадью 2310033 кв. м, находящегося в общей долевой собственности.

Председатель собрания: В соответствии с четвертым пунктом повестки дня нашего собрания предлагаю участникам долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение земельного участка общей площадью 2310033 кв.м, с кадастровым номером 26:14:000000:5708, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Левокумский район, в границах кадастровых кварталов: 26:14:020305 и 26:14:020304., рассмотреть предложенные условия договора аренды земельного участка с ИП глава КФХ ОГРНИП 304264609600131, Умаханов Шамил Валибагандович, 22.12.1973 года рождения, место: с. Аялакаб Левашинского района ДАССР, пол: мужской, паспорт 07 18 461404, выдан: ГУ МВД России по Ставропольскому краю, дата выдачи: 25.12.2018 года, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Животноводческая точка 10.

Выступила председатель собрания Магомедова Патимат Казимовна.

Уважаемые собственники земельных долей, ИП глава КФХ ОГРНИП 304264609600131, Умаханов Шамил Валибагандович занимается сельхозпроизводством, обладает трудовыми ресурсами, техникой, денежными средствами для сельхозработ, развития растениеводства и оплаты налогов.

Поэтому мы с нашей стороны будем рады сотрудничать с Вами и заключить договор аренды при множественности лиц на стороне арендодателей. Предлагаю Вам оговорить условия арендной платы:

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

Размер арендной платы устанавливается исходя из расчета сданной в аренду доли в праве в размере 1/15. В случаях уменьшения или увеличения размера доли, арендная плата будет соответственно уменьшена или увеличена, пропорционально размера доли. Заключить договор аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатели» сдают в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение земельного участка общей площадью 2310033 кв.м, с кадастровым номером 26:14:000000:5708, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Левокумский район, в границах кадастровых кварталов: 26:14:020305 и 26:14:020304.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока его действия, должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. Если обе стороны не известили друг друга о намерении расторгнуть настоящий договор, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

2.1. Размер арендной платы устанавливается исходя из расчета сданной в аренду доли в праве в размере 1/15. В случаях уменьшения или увеличения размера доли, арендная плата будет соответственно уменьшена или увеличена, пропорционально размеру доли.

2.2. По настоящему договору арендная плата выплачивается в нижеследующем виде и размере:

Вид арендной платы	Размер арендной платы	Сроки выдачи
зерно пшеницы	1 000 кг	До 30.09 ежегодно.

2.3. В отношении выкупленных арендатором земельных долей в праве собственности на земельный участок, обязательства по выплате арендной платы в отношении данных земельных долей прекращаются.

2.4. Арендатор имеет преимущественное право, перед участниками долевой собственности на земельный участок на покупку земельных долей в праве общей собственности на земельный участок при возмездном отчуждении такой земельной доли участниками долевой собственности.

2.5. Арендатор вправе без согласия Арендодателей передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу, в пределах срока договора аренды. В указанном случае ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателями становится новый Арендатор (субарендатор) земельного участка.

2.6. Арендодатели, по желанию вместо натуроплаты могут получать арендную плату в денежной форме, или путем комбинированных выплат заранее уведомив арендатора в письменной форме.

2.7. В денежном выражении арендная плата, будет зависеть от рыночной цены на момент выдачи арендной платы.

2.8. Конкретные виды арендной платы для каждого Арендодателя могут устанавливаться дополнительными соглашениями между сторонами, которые при наличии будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

2.9. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще чем один раз в год, перед началом полевых сельскохозяйственных работ.

2.10. Не использование земельного участка Арендатором, получение низкого урожая не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям и снижения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. Права Арендатора:

3.1.1. Осуществлять от имени Арендодателей действия по выделению в натуре земельного массива, площадь которого соответствует количеству арендованных долей с учетом качества земель в баллогектарах за свой счет;

3.1.2. Использовать земельный участок, соответствующий арендованным долям, только для производства сельскохозяйственной продукции;

3.1.3. На возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или выкуп долей в праве при продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;

3.1.4. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств по согласованию с Арендодателями, то Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды. При проведении улучшения земель без согласования Арендодателей, затраты на улучшение возмещению не подлежат.

3.1.5. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия использования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земель существенно ухудшилось;

3.1.6. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положений настоящего договора.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Соблюдать установленный режим использования земель;

3.2.2. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве;

3.2.3. Возмещать Арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;

3.2.4. Своевременно, в соответствии с Договором вносить арендную плату и доставить ее по месту жительства Арендодателя.

3.2.5. После окончания срока действия Договора вернуть Арендодателям земельный массив в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

4.1. Права Арендодателей:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

4.1.3. Посещать земельный массив в целях контролирования за использованием и состоянием земель;

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

- 4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- 4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора;
- 4.2.4. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед другими лицами.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Арендатор обязуется нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора и выделением земельного массива в натуре.
- 5.2. Изменение условий Договора допускается в случае существенного нарушения условий настоящего Договора, неисполнения своих обязательств одной из сторон, по письменному соглашению сторон, либо по решению суда, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.
- 5.3. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только в случае существенного нарушения условий настоящего Договора, неисполнения своих обязательств одной из сторон, только по решению суда, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть.
- 5.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.4. настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них другую сторону путем публикации в газете Левокумье. Если сторона не направит или несвоевременно опубликует извещение, она обязана возместить другой стороне фактически понесенные убытки.
- 5.6. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.5.4. настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если данные обстоятельства продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.
- 5.7. На момент подписания настоящего договора, передаваемый в аренду земельный участок, не находится в споре, не обременен арестом, залогом, сервитутом и другими правами третьих лиц.
- 5.8. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.9. Право пользования пастбищами остается за арендатором.
- 5.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателя, второй, у Арендатора, третий в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
- Арендодатель:

Арендатор:
ИП глава КФХ ОГРНИП 304264609600131,
Умаханов Шамил Валибагандович,

Ставропольский край Левокумский район
с. Приозерское Животноводческая точка №10.


Умаханов Ш. В.

Прошу проголосовать за данное предложение.
Голосовали:

Вид арендной платы	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Зерно пшеницы	9	0	0

Решение принято «единогласно».

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

Размер арендной платы устанавливается исходя из расчета сданной в аренду доли в праве в размере 1/15. В случаях уменьшения или увеличения размера доли, арендная плата будет соответственно уменьшена или увеличена, пропорционально размера доли. Заключение договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатели» сдают в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение земельного участка общей площадью 2310033 кв.м, с кадастровым номером 26:14:000000:5708, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Левокумский район, в границах кадастровых кварталов: 26:14:020305 и 26:14:020304.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока его действия, должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. Если обе стороны не известили друг друга о намерении расторгнуть настоящий договор, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

2.1. Размер арендной платы устанавливается исходя из расчета сданной в аренду доли в праве в размере 1/15. В случаях уменьшения или увеличения размера доли, арендная плата будет соответственно уменьшена или увеличена, пропорционально размера доли.

2.2. По настоящему договору арендная плата выплачивается в нижеследующем виде и размере:

Вид арендной платы	Размер арендной платы	Сроки выдачи
зерно пшеницы	1 000 кг	До 30.09 ежегодно.

2.3. В отношении выкупленных арендатором земельных долей в праве собственности на земельный участок, обязательства по выплате арендной платы в отношении данных земельных долей прекращаются.

2.4. Арендатор имеет преимущественное право, перед участниками долевой собственности на земельный участок на покупку земельных долей в праве общей

собственности на земельный участок при возмездном отчуждении такой земельной доли участниками долевой собственности.

2.5. Арендатор вправе без согласия Арендодателей передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу, в пределах срока договора аренды. В указанном случае ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателями становится новый Арендатор (субарендатор) земельного участка.

2.6. Арендодатели, по желанию вместо натуроплаты могут получать арендную плату в денежной форме, или путем комбинированных выплат заранее уведомив арендатора в письменной форме.

2.7. В денежном выражении арендная плата, будет зависеть от рыночной цены на момент выдачи арендной платы.

2.8. Конкретные виды арендной платы для каждого Арендодателя могут устанавливаться дополнительными соглашениями между сторонами, которые при наличии будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

2.9. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще чем один раз в год, перед началом полевых сельскохозяйственных работ.

2.10. Не использование земельного участка Арендатором, получение низкого урожая не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям и снижения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. Права Арендатора:

3.1.1. Осуществлять от имени Арендодателей действия по выделению в натуре земельного массива, площадь которого соответствует количеству арендованных долей с учетом качества земель в баллогектарах за свой счет;

3.1.2. Использовать земельный участок, соответствующий арендованным долям, только для производства сельскохозяйственной продукции;

3.1.3. На возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или выкуп долей в праве при продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;

3.1.4. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств по согласованию с Арендодателями, то Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды. При проведении улучшения земель без согласования Арендодателей, затраты на улучшение возмещению не подлежат.

3.1.5. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия использования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земель существенно ухудшилось;

3.1.6. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положений настоящего договора.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Соблюдать установленный режим использования земель;

3.2.2. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве;

3.2.3. Возмещать Арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;

3.2.4. Своевременно, в соответствии с Договором вносить арендную плату и доставить ее по месту жительства Арендодателя.

3.2.5. После окончания срока действия Договора вернуть Арендодателям земельный массив в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

4.1. Права Арендодателей:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

4.1.3. Посещать земельный массив в целях контролирования за использованием и состоянием земель;

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора;

4.2.4. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед другими лицами.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Арендатор обязуется нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора и выделением земельного массива в натуре.

5.2. Изменение условий Договора допускается в случае существенного нарушения условий настоящего Договора, неисполнения своих обязательств одной из сторон, по письменному соглашению сторон, либо по решению суда, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.3. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только в случае существенного нарушения условий настоящего Договора, неисполнения своих обязательств одной из сторон, только по решению суда, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть.

5.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.4. настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них другую сторону путем публикации в газете Луговье. Если сторона не направит или несвоевременно опубликует извещение, она обязана возместить другой стороне фактически понесенные убытки.

5.6. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.5.4. настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если данные обстоятельства продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.7. На момент подписания настоящего договора, передаваемый в аренду земельный участок, не находится в споре, не обременен арестом, залогом, сервитутом и другими правами третьих лиц.

5.8. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.9. Право пользования пастбищами остается за арендатором.

5.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателя, второй, у Арендатора, третий в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Арендодатель:

Арендатор:

ИП глава КФХ ОГРНИП 304264609600131,

Умаханов Шамил Валибагандович,

Ставропольский край Левокумский район

с. Приозерское Животноводческая точка №10.

 Умаханов Ш. В.

Вопрос повестки дня. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом подписания иных соглашений, (далее- уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Поступило предложение выбрать в качестве уполномоченного лица гр. Умаханову Эльмиру Насрулаевну, 03.11.1981 года рождения, место рождения: город Вольск Саратовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 04 216249, от 30.01.2004 г. выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Калашникова, дом 68. СНИЛС: 131-036-548-09, с предоставлением уполномоченному от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом подписания иных соглашений (далее уполномоченное общим собранием лицо)

Прошу проголосовать за данное предложение.

Голосовали:

«Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕЖАЛСЯ»
Умаханова Эльмира Насрулаевна	9	0	0

Решение принято «единогласно».

По вопросу повестки собрания принято решение: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом подписания иных дополнительных соглашений, (далее - уполномоченное общим собранием лицо)

гр. Умаханова Эльмира Насрулаевна, 03.11.1981 года рождения, место рождения: город Вольск Саратовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 04 216249, от 30.01.2004 г. выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Калашникова, дом 68. СНИЛС: 131-036-548-09, сроком действия полномочий на 3 года, началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Решение принято в соответствии со статьей 14.1. ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Слушали председателя собрания Магомедова Патимат Казимовна, которая пояснила, что в соответствии п. 4.1. статьи 14.1. ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания и не вправе изменять повестку дня общего собрания. Соответственно раз иных вопросов, предложений от участников земельного участка не поступило, председательствующим объявлено об окончании голосования по всем обозначенным в утвержденной повестке дня вопросам.

Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у **Магомедова П.К.**, как у инициатора проведения собрания, а второй в управлении сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.


Приложение:

1. Приложение № 1. Списки присутствующих лиц – участвующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, и с указанием реквизитов доверенностей, подтверждающие полномочия этих лиц.
2. Извещение о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:5708 посредством

опубликования в общественно-политической газете Левокумского муниципального района Ставропольского края «Левокумье» № 7 (10056) от 2 февраля 2024 года.


3. Приказ N 10-ОД о назначении уполномоченного должностного лица ведущего специалиста управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Председатель собрания  Магомедова П. К.

Секретарь собрания  Умаханова Э. Н.

Уполномоченное должностное лицо
ведущий специалист управления
сельского хозяйства и охраны
окружающей среды администрации
Левокумского муниципального округа
Ставропольского края.



 Голанцов Д. В.

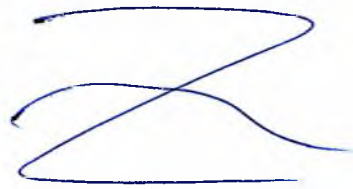

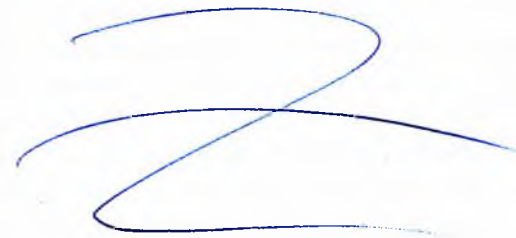



ЖУРНАЛ


**РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:14:000000:5708**



№ п/п	Ф.И.О.	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли	Размер доли	Представитель по доверенности заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель, данные доверенности	Подпись собствен ника представит еля по доверенно сти
1	Чебану Владимир Кононович, 23.10.1968 года рождения, место рождения: с. Приозерское Левокумского района Ставропольского края, пол: мужской, паспорт 07 12 766002, выдан: Отделением № 3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Буденновске (с местом дислокации в с. Левокумское), дата выдачи: 26.10.2013 года, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Красная дом 23. СНИЛС: 134-435-568-54.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 28.06.2023. Долевая собственность, № 26:14:000000:5708-26/475/2023-3 от 28.06.2023.	доля в праве 2/15	Представитель по доверенности 26АА5196187 от 23 декабря 2023 года Умаханова Эльмира Насрулаевна, 03.11.1981 г.р., паспорт 07 04 216249, от 30.01.2004 г. выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Калашникова, дом 68. удостоверена, Коваленко Анатолием Петровичем, нотариусом по Шпаковского районного нотариального округа Ставропольского края. Зарегистрировано в реестре: № 26/47-н/26-2023-11-290	
2	Чебану Елена Николаевна, 08.03.1971 года рождения, место рождения: с. Приозерское Левокумского района Ставропольского края, пол: женский, паспорт 07 16 200488, выдан: Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Левокумском районе, дата выдачи: 08.09.2016 года, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Александра Скокова, дом 31/1. СНИЛС: 132-935-474-65.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 28.06.2023. Долевая собственность, № 26:14:000000:5708-26/475/2023-2 от 28.06.2023	доля в праве 1/15	Представитель по доверенности 26АА5196190 от 23 декабря 2023 года Умаханова Эльмира Насрулаевна, 03.11.1981 г.р., паспорт 07 04 216249, от 30.01.2004 г. выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Калашникова, дом 68. удостоверена, Коваленко Анатолием Петровичем, нотариусом по Шпаковского районного нотариального округа Ставропольского края. Зарегистрировано в реестре: № 26/47-н/26-2023-11-291.	

3	Хубиева Валентина Николаевна, 23.07.1952 года рождения, место рождения: с. Урожайное Левокумского района Ставропольского края, пол: женский, паспорт 07 03 088732, выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, дата выдачи: 02.07.2002 года, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Фрунзе, дом 1, кв. 95. СНИЛС: 019-561-077-55.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 28.06.2023. Долевая собственность, № 26:14:000000:5708-26/475/2023-1 от 28.06.2023	доля в праве 2/15	Представитель по доверенности 26AA5003557 от 23 декабря 2023 года Умаханова Эльмира Насрулаевна, 03.11.1981 г.р., паспорт 07 04 216249, от 30.01.2004 г. выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Калашникова, дом 68. удостоверена, Кайвановым Дмитрием Александровичем, нотариусом по Невинномысскому городскому нотариальному округу Ставропольского края. Зарегистрировано в реестре: № 26/448-н/26-2023-9-653.	
4	Курбанова Хата Курбановна, 05.12.1956 года рождения, место рождения: с. Кирки Кайтагского района Республики Дагестан, пол: женский, паспорт 82 03 769042, выдан: Дербентским РОВД Республики Дагестан, дата выдачи: 29.01.2004 года, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Чинар, улица Табасаранская, дом 27. СНИЛС: 023-110-210-56.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 28.06.2023. Долевая собственность, № 26:14:000000:5708-26/475/2023-5 от 28.06.2023.	доля в праве 1/15		
5	Старокожева Светлана Тимофеевна, 29.06.1964 года рождения, место рождения: с. Приозерское Левокумского района Ставропольского края, пол: женский, паспорт 07 08 199858, выдан: Отделом УФМС по Ставропольскому краю в Предгорном районе, дата выдачи: 30 июля 2009 года, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Винсады, ул. Ручейная, дом 109.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 28.06.2023. Долевая собственность, № 26:14:000000:5708-26/475/2023-7 от	доля в праве 1/15	Представитель по доверенности 26AA5455575 от 19 марта 2024 года Умаханова Эльмира Насрулаевна, 03.11.1981 г.р., паспорт 07 04 216249, от 30.01.2004 г. выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Калашникова, дом 68. удостоверена, Жуковой Светланой Александровной, нотариусом города	

	СНИЛС: 100-259-002-84.	28.06.2023.		Пятигорска Ставропольского края РФ. Зарегистрировано в реестре: № 26/33-н/26-2024-3-64.	
6	Закурко Алексей Петрович, 22.09.1955 года рождения, место рождения: с. Приозерское Левокумского района Ставропольского края, пол: мужской, паспорт 07 03 115809, выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, дата выдачи: 10.07.2002 года, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Калашникова дом 64. СНИЛС: 023-110-190-69.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 28.06.2023. Долевая собственность, № 26:14:000000:5708-26/475/2023-8 от 28.06.2023	доля в праве 3/15		
7	Шарова Людмила Федоровна, 12.03.1960 года рождения, место рождения: с. Олышановка Карсской области Турция, пол: женский, паспорт 07 08 181768, выдан: Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Левокумском районе, дата выдачи: 11.04.2009 года, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, с. Приозерское, ул. Ленина, дом 68. СНИЛС: 022-448-325-23.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 28.06.2023. Долевая собственность, № 26:14:000000:5708-26/475/2023-9 от 28.06.2023	доля в праве 1/15		
8	Магомедова Патимат Казимовна, 15.04.1951 года рождения, место рождения: с. Бургимах Акушинского района ДАССР, пол: женский, паспорт 07 0 756583, выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, дата выдачи: 21.02.2002 года, зарегистрирована по месту жительства по	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 28.06.2023.	доля в праве 1/15.		

	адресу: Ставропольский край, Левокумский район, с. Приозерское, ул. Пролетарская, дом 1, кв. 2. СНИЛС: 056-655-316-79.	Долевая собственность, № 26:14:000000:5708-26/475/2023-6 от 28.06.2023			
9	Кобылкин Филипп Александрович, 05.03.1937 года рождения, место рождения: с. Приозерское Левокумского района Ставропольского края, пол: мужской, паспорт 07 01 759626, выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, дата выдачи: 06.06.2002 года, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Пролетарская, дом 80. СНИЛС: 023-110-214-60.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 10.07.2023 г. Долевая собственность, № 26:14:000000:5708-26/475/2023-10 от 28.06.2023	доля в праве 2/15		
10	гр. Самодуров Николай Михайлович, 01.02.1952 года рождения, место рождения: с. Альшанка Карской области Турция, пол: мужской, паспорт 07 03 690240, выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, дата выдачи: 02.06.2003 года, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, п. Новокумский, тер. Микрорайон, д. 15, кв. 8. СНИЛС: 012-626-964-34..	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 28.06.2023. Долевая собственность, № 26:14:000000:5708-26/475/2023-4 от 28.06.2023	доля в праве 1/15	Представитель по доверенности 26AA5446743 от 27 декабря 2023 года Умаханова Эльмира Насрулаевна, 03.11.1981 г.р., паспорт 07 04 216249, от 30.01.2004 г. выдан: Отделом внутренних дел Левокумского района Ставропольского края, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Калашникова, дом 68. удостоверена, Кайвановым Александром Ивановичем, нотариусом по Нефтекумскому городскому нотариальному округу Ставропольского края РФ. Зарегистрировано в реестре: № 26/40-н/26-2023-3-783	

Вер. специалист УКОС ИАМО

 Толмачев Д.В.