

Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:14:030309:7

Место проведения собрания: Россия, Ставропольский край, Левокумский район, с. Турксад, ул. Мира, 25 (контора ООО «Турксад»).

Дата проведения собрания: 13 марта 2023 года

Время начала проведения собрания: 10 - 35

Время окончания собрания: 12-00

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:14:030309:7, площадью 8 546 303+/-25579 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги с. Левокумское-с. Турксад и канала Садовая ветвь, в границах плана СПК «Турксад». Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский, проводится по предложению участника долевой собственности— Муртазалиевой Маржанат Омаровны.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени, месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Левокумского муниципального округа Ставропольского края "Левокумье" от 31.01.2023 года № 7 (9959), размещением в сети «Интернет» на официальном сайте Левокумского муниципального округа uprav-selhoz@mail.ru и размещения сообщения на информационном сайте администрации Левокумского муниципального округа в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии с п. 3 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа.

Общее количество долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:030309:7, площадью 8 546 303+/-25579 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги с. Левокумское- с. Турксад и канала Садовая ветвь, в границах плана СПК «Турксад». Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский, составляет: 18 участников общей долевой собственности, что составляет **55,14** долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

На общем собрании присутствовало 12 человек, которые в совокупности владели **51** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет **92,49** % от общего числа долей в праве общей долевой собственности в силу п.5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», что составляет более 50% от общего числа. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" является правомочным решать вопросы по повестке собрания, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1) к настоящему протоколу собрания собственников

земельных долей.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Ход общего собрания и принятые решения.

При открытии собрания присутствующие были проинформированы уполномоченным должностным лицом управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, — ведущим специалистом управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Пушечкиной Ольгой Валентиновной (Приказ 14-ОД от 21.02.2023 г.), о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности Мургазалиевой Маржанат Омаровны.

О предстоящем собрании о дате, времени, месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Левокумского муниципального округа Ставропольского края "Левокумье" от 31.01.2023 года № 7(9959), размещением в сети «Интернет» на официальном сайте Левокумского муниципального округа uprav-selxoz@mail.ru и размещения сообщения на информационном сайте администрации Левокумского муниципального округа в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Все собственники земельных долей – участники общей долевой собственности и их представители, присутствующие на собрании внесены в регистрационный лист (Приложение № 1).

Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников общей долевой собственности присутствующих на собрании, подтверждены документами удостоверяющими личность и документами подтверждающими право собственности на земельную долю.

Предложено утвердить повестку собрания следующего содержания:

1. Определение порядка ведения собрания (избрание председателя собрания, секретаря собрания);
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Голосовали:

«ЗА» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владели 41,5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» – 2 участника долевой собственности, который в совокупности владел 9,5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет-0%

Решили утвердить повестку собрания следующего содержания:

1. Определение порядка ведения собрания (избрание председателя собрания, секретаря собрания);
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня об определении порядка ведения собрания (избрание председателя собрания, секретаря собрания) присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

Предложено избрать:

Председателем собрания – Саруханян Карине Вадимовну

Секретарем собрания – Пушечкину Ольгу Валентиновну

«ЗА» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владели 41,5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» – 2 участника долевой собственности, который в совокупности владел 9,5

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет-0%

Решили избрать:

Председателем собрания – Саруханян Карине Вадимовну

Секретарем собрания – Пушечкину Ольгу Валентиновну

2. По второму вопросу повестки дня: Выступила председатель собрания, которая довела до сведения участников общей долевой собственности, что инициатор проведения собрания Муртазалиева Маржанат Омаровна обнаружила, что на земельном участке с кадастровым номером 26:14:030309:7 имеются строения, которые построил ООО «Турксад», а так как договором аренды земельного участка и дополнительного соглашения к договору аренды участники долевой собственности передали в аренду только земельный участок, необходимо решить, данные строения являются ли объектами капитального строения и нужно ли вносить в договор аренды соответствующие изменения.

Для того, чтобы понять являются строения объектами капитального строения или относятся к вспомогательным сооружениям Муртазалиева М.О. обратилась кадастровому инженеру Гордиевскому В.А. для проведения обследования земельного участка.

Кадастровый инженер Гордиевский В.А., пояснил, что при проведении обследования на месте, с использованием геодезического оборудования EFT-M2 были получены координаты места расположения земельного участка и находящиеся на нем асфальтное покрытие - площадью 3031 кв.м. и весовая 106 кв.м.

Также пояснил, что объект недвижимости «весовая» является вспомогательным сооружением к земельному участку с кадастровым номером 26:14:030309:7, а асфальтное покрытие в принципе не является объектом недвижимости, так как не обладает полезными свойствами, которые могут быть использованы независимо от земельного участка, на котором находится.

Из чего можно сделать вывод, что весовая и асфальтное покрытие являются вспомогательным и соответственно акт ввода в эксплуатацию не требуются.

Так как, весовая и асфальтное покрытие не являются объектами капитального строения председатель собрания предложила участникам долевой собственности проголосовать не вносить изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:030309:7

«ЗА» - 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владели 41,5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» – 2 участника долевой собственности, который в совокупности владел 9,5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет-0%

Решили: Не вносить изменения в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.11.2010 г. зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, номер регистрации 26-26-19/017/2010-018 от 18.01.2011г. и дополнительного соглашения от 12.12.2018г. к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей кадастровый номер 26:14:030309:7 от 22.11.2010г. зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю номер, регистрации 26:14:030309:7-26/012/2019-61 от 11.01.2019 г., заключенного между собственниками земельного участка с кадастровым номером 26:14:030309:7, площадью площадь: 8546303 кв.м., и ООО «Турксад (ИНН 2613008500).

После голосования от участника долевой собственности и представителя по доверенности Горбатенко О.Д. - Муртазалиева Р.М. поступило заявление о приобщении его к протоколу собрания данного заявления, где он письменно возражает против внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:030309:7.

4

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель огласила принятые решения и объявила о закрытии собрания.
Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания у участников долевой собственности не поступало.

Протокол составлен: 20 марта 2023 года

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1. Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Муртазалиевой Маржанат Омаровны, по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в управлении сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей на – 11 листах;
2. Извещение о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:14:030309:7 общественно - политической газете Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 31.01.2023 г. № 7 (9959) на 4 листах
3. Публикация извещения, размещенная в сети «Интернет» на официальном сайте Левокумского муниципального округа urav-selxoz@mail.ru на _____ листах;
4. Приказ № 14-ОД от 21.02.2023 г. О назначении уполномоченного должностного лица на 1 листе.
5. Заявление (возражение) о внесении изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:030309:7 на 1 листе.
6. Ответ кадастрового инженера Гордиевского В.А. на 1 л.
7. Копия паспорта Муртазалиевой М.О.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок _____ /Саруханян К.В./

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок _____ /Пушечкина О.В./

Специалист управления сельского хозяйства
и охраны окружающей среды администрации
Левокумского муниципального округа
Ставропольского края _____ /Пушечкина О.В./