

Протокол  
общего собрания собственников земельных долей земельного участка  
с кадастровым номером 26:14:000000:1477

Место проведения собрания: Ставропольский край, Левокумский район, поселок Кумская Долина, пер.Гагарина, дом № 17, (ориентировочный адрес - Дом культуры пос.Кумская Долина) Структурное подразделение муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная клубная система Левокумского муниципального округа Ставропольского края» (структурное подразделение МБУК «ЦКС ЛМО СК»).

Вид собрания: общее собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие).

Дата проведения общего собрания: 23 мая 2024 год.

Начало регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание - 08 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание - 09 часов 59 минут.

Время открытия общего собрания - 10 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания - 11 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общедолевой собственности.
3. Избрании лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об объеме и о сроках таких полномочий.
4. Утверждения проекта межевания земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Утверждение размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Долина», юридический и почтовый адрес: 357976, Российская Федерация, Ставропольский край, Левокумский район, поселок Кумская Долина, улица Кочубея, дом № 10, ОГРН 1122651035462 от 14.12.2012 года, ИНН 2613800313.

Извещение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в общественно-политической газете Левокумского муниципального округа Ставропольского края - «Левокумье» от 05 апреля 2024 года № 23 (10072) на стр.8. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных



считается Бургун-Маджарского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края 05 апреля 2024 года. Информация о проведении общего собрания собственников земельных долей размещено в сети «интернет», на официальном сайте Левокумского муниципального округа Ставропольского края - [https://almosk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/agropromyshlennyy-komplex/izvescheniya-o-sozyve-obschego-sobraniya/novosti\\_697.html](https://almosk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/agropromyshlennyy-komplex/izvescheniya-o-sozyve-obschego-sobraniya/novosti_697.html) - 05 апреля 2024 года.

Общее число участников долевой собственности: 67 человек.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 102 доли.

Доли выражены единым способом при этом 1 доля = 1/102

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

43 участника долевой собственности, что составляет 64,18 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 73,666 долями на земельный участок, что составляет 72,22% от общего количества долей на земельный участок. По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется. По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется.

В соответствии с п.8 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 N 447-ФЗ).

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Голосование проводится открытым голосованием, учитывающим размер долей, принадлежащих голосующим (1/102 доля - 1 голос).

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:1477 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Перед началом голосований по вопросам повестки (при этом пройдя регистрацию) собрания, его покинули по уважительным причинам три зарегистрированных дольщика: Мнацаканян А.А. (1/102), Мнацаканян С.Г. (2/102), Дроботенко В.Н. (1/102).

Общее собрание открыл уполномоченное лицо органа местного самоуправления - ведущий специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды Левокумского муниципального округа Ставропольского края Голанцов Дмитрий Владимирович:



«Уважаемые собственники, земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3570000 кв.м. с кадастровым номером 26:14:000000:1477, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Кумская Долина ул. Садовая дом 36 в границах плана АОЗТ «Бургун-Маджарское». Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский. На данном земельном участке числится 67 собственников, которые владеют 102 долями. На сегодняшний день зарегистрировано 43 участника долевой собственности, которые владеют 73,666 долями на земельный участок, что составляет 72,22% от общего количества долей на земельный участок, соответственно сегодняшнее собрание состоится, кворум у вас имеется. На входе вам раздали листочки для голосования: «за», «против», «воздержался» (на которых написано количество долей (голосов))».

Первый вопрос у нас, необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Какие есть кандидатуры председателя собрания:

Поступили предложения Свириденко Людмила Викторовна, Валуева Анна Петровна.

Голосовали за Валуеву А.П.: «За» - 23 голоса (17 человек), «Против» - 46,666 голосов (23 человека), «Воздержался» - 4 голоса (3 человека).

Голосовали за Свириденко Л.В.: «За» - 46,666 голосов (23 человека), «Против» - 23 голоса (17 человек), «Воздержался» - 4 голоса (3 человека).

По результатам голосования большинством голосов выбрана Свириденко Людмила Викторовна.

Какие есть кандидатуры секретаря собрания? Поступило предложение кандидатуры Маньковой Е.Ф. Больше предложений не поступало.

Голосовали: «За» - 46,666 голосов (23 человека), «Против» - 23 голоса (17 человек), «Воздержался» - 4 голоса (3 человека).

Секретарём собрания, большинством голосов выбрана Манькова Елена Федоровна.

В 10 часов 32 минуты, в результате споров собрание покинули: Валуев А.Н. (2/102), Валуева А.Ф. (1/102), Валуева А.П., по доверенности от Валуевой Е.В. (1/102), Джулаев А.Н. (1/102), Джулаева С.И. (1/102), Довбыш А.Н. (1/102), Ключин В.Н. (1/102), Козлова М.И. (2/102), Орехов А.В. (2/102), Пронин Г.И. (1/102), Пронина Д.И. (2/102), Пронюшкина Л.Н. (3/102), Пронюшкин В.А. (1/102), Якушов В.С. (1/102), Ярошенко В.Ф. (1/102), Ярошенко Н.Е. (1/102), Ярошенко Ф.Ф. (1/102), с комментарием, что они не согласны.

Из президиума собрания предложено считать голоса ушедших как голосующие «против» по оставшимся вопросам повестки дня.

Предложили счетной комиссией собрания избрать Колодий О.Е.  
Голосовали: «За» - 46,666 голосов (23 человека), «Против» - 23 голоса (17 человек), «Воздержался» - 4 голоса (3 человека).

Решили, счетная комиссия – Колодий О.Е.

Решили: Председатель общего собрания Свириденко Людмила Викторовна, секретарь собрания Манькова Елена Федоровна, счетная комиссия Колодий О.Е.

Второй вопрос. Председатель общего собрания Свириденко Л.В. пояснила, что закончился срок договора аренды на данный земельный участок и ООО «Долина», выступив как инициатор проведения собрания, предложила проект договора.

Предоставили слово Колодий О.Е., которая зачитала проект договора:

Проект Договор аренды

земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей

Россия Ставропольский край, Левокумский район, поселок Кумская Долина.

Двадцать третьего мая две тысячи двадцать четвертый год.



Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:1477, площадью 3570000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Кумская Долина ул. Садовая, дом 36, в границах плана АОЗТ Бургун-Маджарское. Участок находится примерно в 1000 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край Левокумский район:

...., именуемые «Арендодатели», в лице Уполномоченного представителя от Владельцев земельных долей, действующей без доверенности на основании Протокола общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:1477 от 23.05.2024 года ..... с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Долина», юридический адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Левокумский район, поселок Кумская Долина, улица Кочубея, дом № 10, ОГРН 1122651035462 от 14.12.2012 года, ИНН 2613800313, КПП 261301001, в лице директора Калиновского Андрея Владимировича, 20.06.1977 года рождения, место рождения: г. Нефтекумск Ставропольского края, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт: 07 21 867495, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 16.07.2022 года. код подразделения 260-022, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Ленина, д. 26, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Долина» с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны» на основании протокола общего собрания собственников земельных долей земельного участка кадастровым номером 26:14:000000:1477 от 23.05.2024 года заключили настоящий договор аренды о ниже следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатели сдают в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:14:000000:1477, площадью 3570000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Кумская Долина ул. Садовая, дом 36, в границах плана АОЗТ Бургун-Маджарское. Участок находится примерно в 1000 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский район Левокумский

1.2 Настоящий договор заключен с сроком на 15 (Пятнадцать) лет и действует с момента государственной регистрации.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

2.1 По настоящему договору арендная плата за 1/102 долю в праве общей долевой собственности выплачивается ежегодно в нижеследующем виде и размерах:

Виды арендной платы	Ежегодное количество продукции в натуре за 1/102 земельную долю, равную 3,5 га
Пшеница	1000 кг

2.2 Арендодатель по желанию вместо натур оплаты могут получать арендную плату в денежной форме заранее уведомив арендатора в устной или письменной форме.

2.3 В денежном выражении арендная плата, будет выплачиваться по себестоимости, сложившейся в данном периоде.

2.4. Арендная плата в натуральном выражении (1000 кг пшеницы на 1/102 земельную долю, равную 3,5 га) выплачивается ежегодно с 01 августа текущего урожайного года по 01 сентября текущего урожайного года. В данный период владельцы земельных долей должны прийти в офис ООО «Долина» с паспортом и документом на земельную долю (представители, должны предоставить доверенность на получение арендной платы от владельца земельной доли) для росписи в ведомости и указания адреса доставки арендной платы по Бургун-Маджарскому



территориальному отделу администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

2.5. Плату налогов на доходы от размера арендной платы в том числе от уплаты налога на землю, а также оплату земельного налога осуществляет «Арендатор».

2.6. Доставку зерна пшеницы Арендодателям, проживающим на территории по Бургун-Маджарского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Арендатор осуществляет своим транспортным средством и за свой счет.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 3.1. Права Арендаторов

3.1.1. Использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции.

3.1.2. На возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или выкуп земельного участка при продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.

3.1.3. Производить улучшение земель с учетом экологических требований, в том числе и коренное улучшение пастбищ. В случаях, когда Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств по согласованию с Арендодателем, то Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателями, затраты на улучшение земель возмещению не подлежат.

3.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положений настоящего договора.

#### 3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Соблюдать установленный режим использования земель;

3.2.2. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве;

3.2.3. Своевременно, в соответствии с Договором вносить арендную плату и доставить ее по месту жительства Арендодателя в соответствии с п.2.6. настоящего договора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ:

#### 4.1. Права Арендодателей

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендаторами в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.1.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

#### 4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.2.3. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за не выполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, изданием Правительственных законов или других нормативных актов, если их издание повлияло на исполнение настоящего договора.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ



6.1. Арендатор обязуется нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора.

7.2. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только в случае существенного нарушения условий настоящего Договора, не исполнения своих обязательств одной из сторон. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. На момент подписания настоящего договора, передаваемый в аренду земельный участок, не находится в споре, не обременен арестом, залогом, сервитутом и другими правами третьих лиц. В связи с принятием нового решения о заключении договора аренды от 23.05.2024 года, считать все принятые ранее решения аннулированными, а именно: Решения общего собрания от 14 сентября 2013 года, Договор аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.12.2013 года, Дополнительное соглашение от 04.06.2014 года к договору аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.12.2013 года.

7.2. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченного представителя Арендодателей, второй у Арендатора, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Голосовали: «За» - 46,666 голосов (23 человека), «Против» - 23 голоса (17 человек), «Воздержался» - 4 голоса (3 человека).

Решили: Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:1477 с ООО «Долина» на следующих условиях, в следующей редакции:

Договор аренды

земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей

Россия Ставропольский край, Левокумский район, поселок Кумская Долина.

Двадцать третьего мая две тысячи двадцать четвертый год.

Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:1477, площадью 3570000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Кумская Долина ул. Садовая, дом 36, в границах плана АОЗТ Бургун-Маджарское. Участок находится примерно в 1000 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский. Почтовый адрес ориеттира: Ставропольский край Левокумский район:

....., именуемые «Арендодатели», в лице Уполномоченного представителя от Владельцев земельных долей, действующей без доверенности на основании Протокола общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:1477 от 23.05.2024 года ..... с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Долина», юридический адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Левокумский район, поселок Кумская Долина, улица Кочубея, дом № 10, ОГРН 1122651035462 от 14.12.2012 года, ИНН 2613800313, КПП 261301001, в лице директора Калиновского Андрея Владимировича, 20.06.1977 года рождения, место рождения: г. Нефтекумск Ставропольского края, пол: мужской, гражданин Российской Федерации, паспорт: 07 21 867495, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 16.07.2022 года, код подразделения 260-022,



зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Ленина, д. 26, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Долина» с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны» на основании протокола общего собрания собственников земельных долей земельного участка кадастровым номером 26:14:000000:1477 от 23.05.2024 года заключили настоящий договор аренды о ниже следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатели сдают в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:14:000000:1477, площадью 3570000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Кумская Долина ул. Садовая, дом 36, в границах плана АОЗТ Бургун-Маджарское. Участок находится примерно в 1000 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский район Левокумский

1.2 Настоящий договор заключен с сроком на 15 (Пятнадцать) лет действует с момента государственной регистрации.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

2.1 По настоящему договору арендная плата за 1/102 долю в праве общедолевой собственности выплачивается ежегодно в нижеследующем виде и размерах:

Виды арендной платы	Ежегодное количество продукции в натуре за 1/102 земельную долю, равную 3,5 га
Пшеница	1000 кг

2.2 Арендодатель по желанию вместо натур оплаты могут получать арендную плату в денежной форме заранее уведомив арендатора в устной или письменной форме.

2.3 В денежном выражении арендная плата, будет выплачиваться по себестоимости, сложившейся в данном периоде.

2.4. Арендная плата в натуральном выражении (1000 кг пшеницы на 1/102 земельную долю, равную 3,5 га) выплачивается ежегодно с 01 августа текущего урожайного года по 01 сентября текущего урожайного года. В данный период владельцы земельных долей должны прийти в офис ООО «Долина» с паспортом и документом на земельную долю (представители, должны предоставить доверенность на получение арендной платы от владельца земельной доли) для росписи в ведомости и указания адреса доставки арендной платы по Бургун-Маджарскому территориальному отделу администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

2.5. Плату налогов на доходы от размера арендной платы в том числе от уплаты налога на землю, а также оплату земельного налога осуществляет «Арендатор».

2.6. Доставку зерна пшеницы Арендодателям, проживающим на территории по Бургун-Маджарского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Арендатор осуществляет своим транспортным средством и за свой счет.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Права Арендаторов

3.1.1. Использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции.

3.1.2. На возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или выкуп земельного участка при продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.

3.1.3. Производить улучшение земель с учетом экологических требований, в том числе и коренное улучшение пастбищ. В случаях, когда Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств по согласованию с Арендодателем, то Арендатор имеет право после



прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателями, затраты на улучшение земель возмещению не подлежат.

3.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положений настоящего договора.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Соблюдать установленный режим использования земель;

3.2.2. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве;

3.2.3. Своевременно, в соответствии с Договором вносить арендную плату и доставить ее по месту жительства Арендодателя в соответствии с п.2.6. настоящего договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ:

4.1. Права Арендодателей

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендаторами в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.1.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора:

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.2.3. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за не выполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, изданием Правительственных законов или других нормативных актов, если их издание повлияло на исполнение настоящего договора.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор обязуется нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора.

7.2. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только в случае существенного нарушения условий настоящего Договора, не исполнения своих обязательств одной из сторон. За нарушением условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. На момент подписания настоящего договора, передаваемый в аренду земельный участок, не находится в споре, не обременен арестом, залогом, сервитутом и другими правами третьих лиц. В связи с принятием нового решения о заключении договора аренды от 23.05.2024 года, считать все принятые ранее решения аннулированными, а именно: Решения общего собрания от 14 сентября 2013 года, Договор аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.12.2013 года, Дополнительное соглашение от 04.06.2014 года к договору аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.12.2013 года.

7.2. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.



7.3 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченного представителя Арендодателей, второй у Арендатора, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели \_\_\_\_\_  
Арендатор \_\_\_\_\_

Третий вопрос. Выступила - Свириденко Л.В., объяснив, что законом предусматривается возможность выбора уполномоченного представителя, который от имени участников долевой собственности без доверенности имеет право действовать:

Избранию лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложили следующие кандидатуры: Колодий О.Е., Манькову Е.Ф. и Кукланова В.Н.

Первые 2 кандидатуры взяли самоотвод.

Голосовали за Кукланова В.Н.: «За» - 46,666 голосов (23 человека), «Против» - 23 голоса (17 человек), «Воздержался» - 4 голоса (3 человека).

Решили: Избрать уполномоченным лицом от имени собственников земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:1477 общей площадью 3570000 кв/м который без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, на срок три года – Кукланова Вячеслава Николаевича, 12.06.1975 Паспорт: 07 00 196420, выдан Отделом внутренних дел гор. Буденновска и Буденновского района 08.12.2000 года, код подразделения 262-018, место рождения: гор. Киселевск Кемеровской области, место регистрации: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 64, кв. 66.

Четвертый вопрос: Утверждение проекта межевания земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Председатель собрания сообщил участникам долевой собственности, что предлагается утвердить проект межевания земельных участков общей площадью 397000 кв.м., из них выделяемого ООО «Долина» 35000 кв.м. и ООО «Долина» 362000 кв.м., в счет принадлежащих ей долей, который был предоставлен для ознакомления в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Какие-либо возражения либо предложения по доработке проекта межевания не поступали.

Председатель предложила собранию проголосовать:



Голосовали: «За» - 46,666 голосов (23 человека), «Против» - 23 голоса (17 человек), «Воздержался» - 4 голоса (3 человека).

Решили: утвердить проект межевания земельных участков общей площадью 397000 кв.м., из них выделяемого ООО «Долина» 35000 кв.м. и ООО «Долина» 362000 кв.м., в счет принадлежащих ей долей

Пятый вопрос. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Председатель собранию сообщила, что необходимо утвердить перечень собственников выделяемого земельного участка, образуемых в соответствии с проектом межевания выделяемого земельного участка общей площадью 397000 кв.м.

Председатель предложила собранию проголосовать.

Голосовали: «За» - 46,666 голосов (23 человека), «Против» - 23 голоса (17 человек), «Воздержался» - 4 голоса (3 человека).

Решили: утвердить перечень собственников выделяемого земельного участка, образуемых в соответствии с проектом межевания выделяемого земельного участка общей площадью 397000 кв.м.

Шестой вопрос. Утверждение размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Председатель собрания сообщила, что необходимо утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Председатель предложила собранию проголосовать.

Голосовали: «За» - 46,666 голосов (23 человека), «Против» - 23 голоса (17 человек), «Воздержался» - 4 голоса (3 человека).

Решили: утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков общей площадью 397000 кв.м. Земельный участок площадью 35000 кв.м. ООО «Долина» собственник - 100 % и 362000 кв.м. ООО «Долина» собственник - 100 %.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым.

Председатель собрания

Л.В. Свириденко

Секретарь

Е.Ф. Манькова

Уполномоченное лицо органа  
местного самоуправления –  
ведущий специалист управления  
сельского хозяйства и охраны окружающей  
среды Левокумского муниципального округа  
Ставропольского края

Д.В. Голанцов



Приложение к протоколу общего собрания  
 собственников земельных долей земельного  
 участка с кадастровым номером  
 26:14:000000:1477 от 23 мая 2024 года

Список

(перечень) участников долевой собственности, присутствующих, зарегистрировавшихся на  
 общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель  
 сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с к/н  
 26:14:000000:1477 23 мая 2024 года. Начало регистрации 08 часов 00 мин. Окончание  
 регистрации 09 часов 59 минут.

п/п	ФИО	Доля в праве	Общее кол-во долей	Лицо по доверенности, ФИО
1	Аббакумов Павел Васильевич	1/102	1	Колодий Оксана Евгеньевна
2	Бандеровский Семен Кириллович	1/102, 1/102	2	Свириденко Людмила Викторовна
3	Бельская Анна Васильевна	2/102	2	
4	Валуев Александр Николаевич	1/102, 1/102	2	
5	Валуева Акилина Федоровна	1/102	1	
6	Валуева Елена Виссарионовна	1/102	1	Валуева Анна Петровна
7	Варнавальская Светлана Ивановна	1/102, 1/102	2	
8	Джулаев Андрей Николаевич	1/102	1	
9	Джулаева Светлана Ивановна	1/102	1	
10	Довбыш Александр Николаевич	1/102	1	
11	Дроботенко Владимир Николаевич	1/102	1	
12	Занько Елена Николаевна	1/204	0,5	Колодий Оксана Евгеньевна
13	Захарченко Юлия Михайловна	1/102, 1/102, 1/102	3	Колодий Оксана Евгеньевна
14	Калашников Алексей Павлович	1/102	1	Колодий Оксана Евгеньевна
15	Калашникова Любовь Павловна	1/102	1	
16	Калмыкова Анна Сергеевна	2/102	2	Колодий Оксана Евгеньевна
17	Клюжин Виктор Николаевич	1/102	1	
18	Козлова Мария Ивановна	1/102, 1/102	2	
19	Кукланов Василий Николаевич	1/102	1	Манькова Елена Федоровна
20	Кукланов Вячеслав Николаевич	1/204	0,5	
21	Кукланова Екатерина Порфирьевна	2/102	2	Манькова Елена Федоровна



22	Лидовская Мария Федоровна	1/102	1	Колодий Оксана Евгеньевна
23	Лидовской Леонид Николаевич	1/102	1	Колодий Оксана Евгеньевна
24	Манькова Елена Федоровна	3/102	3	
25	Мнацакян Алексей Халилович	1/102	1	Колодий Оксана Евгеньевна
26	Мнацакян Артур Алексеевич	1/102	1	
27	Мнацакян Светлана Геннадьевна	1/102, 1/204, 1/204	2	
28	ООО "Долина"	1/306, 1/102, 3/102, 1/306, 1/102, 1/102, 1/102, 1/102, 1/102, 1/102, 1/102, 1/102, 1/102	11,666	Д.В. Калинин  Калиновский Андрей Владимирович
29	Орехов Александр Васильевич	2/102	2	
30	Пронин Герасим Иванович	1/102	1	
31	Пронина Домна Ивановна	1/102, 1/102	2	
32	Пронюшкина Лариса Николаевна	1/102, 1/102, 1/102	3	
33	Пронюшкин Василий Андреевич	1/102	1	
34	Пушечкин Андрей Петрович	1/102, 1/102	2	
35	Пушечкина Анжела Юрьевна	2/102	2	Колодий Оксана Евгеньевна
36	Пушечкина Ульяна Павловна	1/102	1	
37	Самарин Валерий Павлович	1/102, 1/102, 1/102	3	Колодий Оксана Евгеньевна
38	Самарин Владимир Иванович	1/102	1	
39	Чижиков Иван Васильевич	1/102, 1/102	2	
40	Якушов Владимир Сергеевич	1/102	1	
41	Ярошенко Владимир Федорович	1/102	1	
42	Ярошенко Наталья Ефимовна	1/102	1	
43	Ярошенко Федор Федорович	1/102	1	

Общее число участников долевой собственности: 67 человек.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 102 доли.

Доли выражены единым способом при этом 1 доля = 1/102

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – п.5 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».



Для участия на общем собрании зарегистрировано: 43 участника (ков) долевой собственности, в совокупности владеющих 73,666 долями на земельный участок, что составляет 72,22 % от общего количества долей на земельный участок.

Председатель собрания

Л.В. Свириденко

Секретарь

Е.Ф. Манькова

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления – ведущий специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды Левокумского муниципального округа Ставропольского края

Д.В. Голанцов

Время регистрации участников долевой собственности для их представления на общее собрание - 08 часов 00 минут.  
Содержание регистрации участников долевой собственности для их представителей на общее собрание - 09 часов 59 минут.  
Время открытия общего собрания - 10 часов 00 минут.  
Время закрытия общего собрания - 11 часов 10 минут.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об исполнении договора аренды земельного участка, находящегося в общественной собственности.
3. Об исполнении лицом уполномоченного от имени участников долевой собственности без цели фактического приращивания местной территории земельного участка, расположенного на территории территории земельного участка, расположенного в долиной собственности, для строительства и эксплуатации г/ж железнодорожной инфраструктуры участка, расположенного в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также для строительства здания жилого земельного участка, расположенного в долиной собственности в границах долиной земельного участка для организации обслуживания участка для государственных или муниципальных нужд, по объему и в сроки исполнения.
4. Рассмотрение проекта постановления земельного участка, образующих в долиной собственности земельных участков.
5. Рассмотрение перечня собственников земельных участков, находящихся в собственности с целью их объединения земельных участков.
6. Рассмотрение размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образующих в долиной собственности с проектом постановления земельных участков.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Доспай», юридический и почтовый адрес: 357936, Российская Федерация, Ставропольский край, Левокумский район, поселок Кумская Дачная, улица Колтушек, дом № 10, ОГРН 1122641035462 от 14.12.2012 года, ИНН 2613806313.

Извещение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в общественно-политической газете Левокумского муниципального округа Ставропольского края - «Левокумск» от 05 апреля 2024 года № 23 (18662) на стр. 1. День вступления в силу решения общего собрания было рассмотрено на организационной



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 13 листов

Председатель собрания

*Л.В. Свириденко* Л.В. Свириденко

Секретарь

*Е.Ф. Манькова* Е.Ф. Манькова

Уполномоченное лицо органа  
местного самоуправления —  
ведущий специалист управления  
сельского хозяйства и охраны окружающей  
среды Левокумского муниципального округа  
Ставропольского края





Список (перечень) участников долевой собственности, зарегистрировавшихся на общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с к/н 26:14:000000:1477 23 мая 2024 года. Начало регистрации 08 часов 00 мин. Окончание регистрации 09 часов 59 минут.

№ п/п	ФИО	Доля в праве	Общее кол-во долей	Паспортные данные	Лицо по доверенности, ФИО, Доверенность, паспорт	Роспись участника собрания
1	Абакумов Павел Васильевич	1/102	1		Желодов В.Е. 07.02.897 096 выд. 23.04.2022. выдана уч. № 15.04.242. № 9062413 011 27.04.2018 г.	✓ Желодов
2	Бандеровский Андрей Евлантьевич	1/102, 1/102	2			
3	Бандеровский Кирсан Феофанович	1/102	1			✓ Свириденко Л.В.
4	Бандеровский Семен Кириллович	1/102, 1/102	2		07.00 ЖМ 261 выд. 03.08.2000 262 - 018 906 W 27 8. 07.09.08.2018 г.	✓ Свириденко Л.В.



5	Бельская Анна Васильевна	2/102	2	04 03 590 113. Aug. 18. 02. 2003. ОВР М. Ю. Куршев. 020 Р-012 С.К. 262-018. В.И.И. из ЕТН от 15.01.24.	
6	Бречко Любовь Ивановна	1/102	1		
7	Бубнов Валентин Иванович	1/204, 1/204, 1/408	1,25		
8	Бубнов Евгений Иванович	1/204, 1/408	0,75	04 09 312 094. Aug. 13. 03. 2010. 160-019. с.к.ч. - ф. серия АВ 26 085288. от 1 марта 2001.	
9	Валуев Александр Николаевич	1/102, 1/102	2		




10	Валуева Акulina Федеровна	1/102	1	0700 34451 ООО Актосумского р-она СЖ. Изд. 28.08.2001г. 262-018. Выписка из ЕФРН 15.04.2014г.	<i>DF</i>
11	Валуева Елена Виссарионовна	1/102	1	Валуева А.Е. по доверенности. 26.04.15 15053. Паспорт. 07.03.1970 Инд. 06.08.2002. 262-018.	<i>Валуева</i>
12	Варнакская Светлана Ивановна	<i>1/102</i> 1/102	<i>1</i> + 1	0713 892029 выдан 04.09.2011г. Выписка из ЕФРН 15.04.2014г. 260-019	<i>Вну</i>
13	Воронцова Полина Васильевна	1/306	0,333		
14	Дениско Татьяна Николаевна	1/102	1		



15	Дениско Юрий Иванович	1/102, 1/102	2	0711 626800 Ош. УРМС России по СКБ Августин. Р-ока. б-р. 18.12.14 260-019. б-р. из ЕТФН от 15.04.2017.	
16	Джулаев Андрей Николаевич	1/102	1	0715 114 258. б-р. 22.04.2016г. 260-019. Августинская из ЕТФН от 15.04.2017г.	
17	Джулаева Светлана Ивановна	1/102	1	0711 6265 219. б-р. 24.03.2012г. 260-019. б-р. 10 26 АЕ N 096134. б-р. 08.06.2007г.	
18	Довбыш Александр Николаевич	1/102	1		
19	Дроботенко Александр Владимирович	1/306	0,333		



20	Дроботенко Владимир Николаевич	1/102	1	0703631337. ОБД Ленинского р-оне с/к. от 29.05.2003г. 262-018. Виниска из ЕТФН от 15.04.2024г.	
21	Дроботенко Николай Владимирович	1/306	0,333		
22	Дроботенко Пётр Владимирович	1/306	0,334		
23	Елестюкова Елена Васильевна	1/102, 1/102, 1/102	3		
24	Занько Елена Николаевна	1/204	0,5		26 АА22 75942. Н.С.одгий О.Е. 0422 897 096 Внг. 23.04.22г. Виниска из ЕТФН от 15.04.24г.



25	Захарченко Юлия Михайловна	1/102, 1/102, 1/102	3		Молодий О.Е. 0722 897 096 Выдан 23.04.22 Выпущена у ЕРПН от 15.04.2024г	Молодий
26	Калашников Алексей Павлович	1/102	1	0700 342745 Выдан 10.05.2001г код 262-018 Выпущена у ЕРПН от 15.04.2024г	Молодий О.Е. 0722 897 096 Выдан 23.04.22г Выпущена у ЕРПН от 15.04.2024г	Молодий
27	Калашникова Любовь Павловна	1/102	1			Молодий О.Е. 0722 897 096 Выдан 23.04.22г гос.регистрация № 46/АА 5209398 Выпущена у ЕРПН от 15.04.2024г
28	Калмыкова Анна Сергеевна	2/102	2			Молодий О.Е. 0722 897 096 Выдан 23.04.22г Молодий
29	Клюжин Виктор Николаевич	1/102	1	0704 525848 Выдан 05.07.2005г код 262-018 Выпущена у ЕРПН от 15.04.2004г		





30	Ключина Александра Никитична	1/102	1	0704 115842 всудни 26.12.2003 код 262-018 66-80 0 ПРН от 26.07.2012		
31	Козлова Мария Ивановна	1/102, 1/102	2	26-А3 904408	Манькова Е.П. 0715 018 429 всудни 10.02.2012 код 260-019 всудни у ЕРПН от 15.04.2012	✓
32	Кукланов Василий Николаевич	1/102	1	0720 669960 всудни 25.08.2020 код 260-000 всудни у ЕРПН от 15.04.2021.		✓
33	Кукланов Вячеслав Николаевич	1/204	0,5			✓
34	Кукланова Екатерина Порфирьевна	2/102	2		Манькова Е.П. 0715 018 429 всудни 10.02.2012 код 260-019 всудни у ЕРПН от 15.04.2012	✓



35	Лидовская Мария Федоровна	1/102	1	История ОЕ 0722 897096 Выдан 23.04.22 Вместе с ЕРМН от 15.04.2024г	История
36	Лидовской Леонид Николаевич	1/102	1	История О.Е. 0722 897096 Выдан 23.04.22 Вместе с ЕРМН от 15.04.2024г	История
37	Манькова Елена Федоровна	3/102	3	0715 018429 Выдан 10.02.2017г Догов. № 2607019 Выд. до 01.06.2022 от 08.06.2007 26 АЕ № 096 108	История
38	Миронова Анна Ивановна	2/102	2		
39	Мнацаканян Алексей Халилович	1/102	1	История ОЕ 0722 897096 Выдан 23.04.22 Вместе с ЕРМН от 15.04.2024г	История






40	Мнацаканян Артур Алексеевич	1/102	1	0715 114042 всуду 17.03.2016г угод 260-019 вкнссса чч ЕПРИ 05 15.04.2024г	
41	Мнацаканян Светлана Геннадьевна	1/102, 1/204, 1/204	2	0717 366 616 всуду 25.01.2018 угод 260-018 вкнссса чч ЕПРИ 05 25.04.2024г	
42	Мухин Петр Дмитриевич	1/102	1		
43	Нагребецкая Меланья Николаевна	1/102	1		
44	Нагребецкая Ольга Ивановна	1/102	1		



присяж №57 от 04.08.202  
 Коллежский И.В.  
 0721 867495  
 вкдг 16.07.2022  
 вкдг 260-022  
 вкдг вкдг вкдг  
 ЕРПН от 15.04.2022

45	ООО "Долина"	1/306, 1/102, 3/102, 1/306, 1/102, 1/102, 1/102, 1/102, 1/102, 1/102, 1/102	11,666	07.03 117 138 вкдг 07.08.2002 вкдг 262-018 вкдг вкдг вкдг от 15.04.20042		
46	Орехов Александр Васильевич	2/102	2	07.01 758 862 вкдг 03.05.2002 вкдг 262-018 вкдг вкдг вкдг от 05.06.20042 26.АЕО96053		
47	Пронин Герасим Иванович	1/102	1			
48	Пронина Алла Николаевна	1/101	1	0706 889 752 вкдг 15.05.20042 вкдг 260-019 вкдг вкдг вкдг от 25.10.20132		
49	Пронина Домна Ивановна	1/102, 1/102	2	26-АИ 277 877		





50	Проньшкина Лариса Николаевна	1/102, 1/102, 1/102	3	0711 625146 выдан 11.03.2012 под 260-019 сб-до ОРН от 24.02.2012 26-А3 299338, сб-до ОРН от 05.06.2007 26 АЕ1096016 выдана ч/у ЕРМ от 15.04.2012 0708 181981 выдан 13.05.2009 под 260-019 сб-до ОРН от 05.06.2007 26 АЕ N 096055	
51	Пронюшкин Василий Андреевич	1/102	1		
52	Пронюшкина Домна Васильевна	1/102, 1/102	2		
53	Пушечкин Андрей Петрович	1/102, 1/102	2	0713 891975 выдан 29.08.2014 под 260-019 выдана ч/у ЕРМ от 15.04.2012	
54	Пушечкина Анжела Юрьевна	2/102	2		Каюдий О.Е. 0722 897096 выдан 23.04.22 выдана ч/у ЕРМ от 15.04.2012



55	Пушечкина Елена Трифоновна	1/102, 1/102	2	0703 227757 всудачи 03.09.2002 26.25.018 св.60 о РРП от 02.08.2012 26 АЕН 096058 св.60	V JFC
56	Пушечкина Ульяна Павловна	1/102	1	Иванов ОЕ 0772 897096 всудачи 23.04.22 всписана цу ЕРРП от 15.04.2024	Иванов ОЕ 0772 897096 всудачи 23.04.22 всписана цу ЕРРП от 15.04.2024
57	Самарин Валерий Павлович	1/102, 1/102, 1/102	3	07.08 041186 всудачи 09.06.2008 всписана цу ЕРРП от 15.04.2024	✓ Вис
58	Самарин Владимир Иванович	1/102	1		
59	Самарин Юрий Иванович	1/102	1		



60	Сивкаева Ирина Алексеевна	1/102	1				
61	Соколова Наталья Петровна	1/102	1				
62	Страшиков Владимир Георгиевич	1/102	1				
63	Чижиков Иван Васильевич	1/102, 1/102	2	3915 200 988 введен 02.03.2017г введен в ЕРПН от 15.04.2024г введен 02.03.2017 260-019			
64	Якушов Владимир Сергеевич	1/102	1	0705 720383 введен 20.01.2006г 262-018 введен в ЕРПН от 15.01.2024г			



65	Ярошенко Владимир Федорович	1/102	1	0706 890162 выдан 02.07.2007г код 260-019 выдана уч ЕРЖИ	
66	Ярошенко Наталья Ефимовна	1/102	1	0715 018328 выдан 22.01.2015 код 260-019 выдана уч ЕРЖИ	
67	Ярошенко Федор Федорович	1/102	1	0710 519864 выдан 23.05.2012 код 260-019 выдана уч ЕРЖИ	
ИТОГО зарегистрировалось человек:		ИТОГО владельцев долями:			

Общее число участников долевой собственности: 67 человек.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 102 доли.

Доли выражены единым способом при этом 1 доля = 1/102

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – п.5 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 43 участника (ков) долевой собственности, в совокупности владеющих 73,666 долями на земельный участок, что составляет 72,2 % от общего количества долей на земельный участок.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется \_\_\_\_\_  
имеется/не имеется

Вед. спец. УХОС АМО Ярошенко Д.В.