

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок с кадастровым номером 26:14:020305:98.

Земельный участок с кадастровым номером **26:14:020305:98**, общей площадью 1 540 000 кв.м., местоположение которого: Ставропольский край, р-н Левокумский, в границах муниципального образования села Приозёрского, 11000 м на юго-запад от здания администрации села Приозёрского (село Приозёрское, улица Мира, дом 33).

«12» декабря 2024 г.

с. Приозерское

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Багандова Арсена Абдулвагидовича (адрес: Ставропольский край Левокумский район, село Приозерское, ул. Гагарина, дом 24).

Время регистрации собственников земельных долей: начало в 09 часов 45 минут, окончание 10 часов 00 минут.

Время начала собрания: 10-00 часов, время окончания собрания 10-30 часов.

Место проведения собрания: Ставропольский край Левокумский район, село Приозерское, ул. Гагарина, дом 24).

Зарегистрировано имеют права на голосование 2 участника долевой собственности, в том числе по доверенности, которые являются правообладателями 6 долей общей долевой собственности.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка с кадастровым номером 26:14:020305:98 № КУВИ-001/2024-262754525 от 25.10.2024г. количество участников долевой собственности составляет 6 человек, являющихся правообладателями 10 долей общей долевой собственности.

На собрании присутствовали: уполномоченное должностное лицо Левокумского муниципального округа Ставропольского края главный специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края – Яковлева Ульяна Владимировна, действующий на основании приказа № 31-ОД от 10.12.2024 года управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края открыла общее собрание участников общей долевой собственности в земельном участке в 10-00 часов.

ВЫСТУПИЛИ:

Яковлева Ульяна Владимировна:

«В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", на основании уведомления поступившего на имя заместителя начальника управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Слуцкой Людмилы Владимировны от Багандова Арсена Абдулвагидовича 30.10.2024 года и извещения заместителя начальника управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского

муниципального округа Ставропольского края Слуцкой Людмилы Владимировны в общественно-политической газете Левокумского муниципального округа СК «Левокумье» от 01.11.2024 года, № 80 (10129), на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, а так же на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования села Приозерского – по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности проводится общее собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:14:020305:98. Согласно кадастровой выписке данного земельного участка, все участники долевой собственности, являющихся правообладателями 10 долей общей долевой собственности.

Зарегистрированные присутствующие на собрании и имеющие право на голосование собственники являются правообладателями 6 долей общей долевой собственности, в том числе по доверенности, что составляет 60 % таких долей в праве общей собственности земельного участка с кадастровым номером 26:14:020305:98. Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:14:020305:98 приведен и приложен согласно Приложению №1 к протоколу собрания от 12 декабря 2024 года.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Таким образом собрание является правомочным.

Я предлагаю провести голосование открытым способом по количеству долей в общей долевой собственности.

Голосовали:

«За» - участники долевой собственности, представляющие 6 долей общей долевой собственности.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Яковлева У.В.: «Нам необходимо утвердить повестку дня».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Выбор лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при уточнении местоположения границ и площади, а также исправлении местоположения границ и площади вышеуказанного земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного

земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Прошу голосовать за предложенную повестку дня.

Голосовали: «за» -проголосовали собственники, представляющие 6 долей общей долевой собственности, против –«нет», воздержались- «нет».

Постановили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу: Яковлева У.В.: Данное собрание проводится по инициативе Багандова Арсена Абдулвагидовича (адрес: Ставропольский край Левокумский район, село Приозерское, ул. Гагарина, дом 24). Для ведения собрания нам необходимо избрать председателя и секретаря собрания с правом ведения протокола и подсчета голосов. Какие будут предложения?

Багандов А. А.- предлагаю свою кандидатуру.

Яковлева У.В.: предложена кандидатура на должность председателя собрания Багандова Арсена Абдулвагидовича. Прошу проголосовать.

Голосовали: «за» – проголосовали собственники, представляющие 6 долей общей долевой собственности, против – «нет», воздержались – «нет».

Постановили: Председатель собрания – **Багандов Арсен Абдулвагидович.**

Багандов Арсен Абдулвагидович предложил избрать секретарем собрания с правом ведения протокола и подсчета – **Гаджиева Казбека Гасан-Гусейновича.**

Предлагаю проголосовать за предложенную кандидатуру

Голосовали: «за» – проголосовали собственники, представляющие 6 долей общей долевой собственности, против – «нет», воздержались – «нет».

Постановили: Секретарь собрания с правом ведения протокола и подсчета голосов – **Гаджиев Казбек Гасан-Гусейнович.**

По второму вопросу: об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, слушали председателя собрания Багандова А. А., который предложил заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером **26:14:020305:98**, общей площадью 1 540 000 кв.м., местоположение которого: Ставропольский край, р-н Левокумский, в границах муниципального образования села Приозёрского, 11000 м на юго-запад от здания администрации села Приозёрского (село Приозёрское, улица Мира, дом 33), сроком на 10 лет с арендной платой в виде:

- натуральной оплаты ежегодно до 31 августа платежного года продукцией – 3,5 (три с половиной) тонны зерна пшеницы (бункерное зерно), независимо от урожайности на каждую целую долю или в виде денежных средств, при этом стоимость продукции определяется арендатором самостоятельно. Размер целой доли согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости обозначен в виде правильной доли 1/10;

- арендатор дополнительно к арендной плате в натуральном выражении оплачивает земельный налог за каждого арендодателя по предоставленному ему по месту требования регистрации счетов-квитанций не позднее чем 10 дней до крайнего срока оплаты. Доставка платежных документов – обязанность арендодателей;

- арендатор не несет ответственности за последствия несвоевременной оплаты налога по вине арендодателя.

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон.

Голосовали: «за» – проголосовали собственники, представляющие 6 долей общей долевой собственности, против – «нет», воздержались – «нет».

По третьему вопросу: слушали участника собрания **Багандова Арсена Абдулвагидовича**, который предложил избрать уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при уточнении местоположения границ и площади, а также исправлении местоположения границ и площади вышеуказанного земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий **Гаджиева Казбека Гасан-Гусейновича**, 16.04.1983 года рождения, место рождения: с. Родниковское Арзгирского района Ставропольского края, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ серия 0703, № 890676, выдан 27.09.2003 г., ОВД Левокумского района Ставропольского края. Почтовый адрес: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Гагарина, дом 53, со всеми правами сроком на 3 (три) года.

Голосовали: «за» – проголосовали собственники, представляющие 6 долей общей долевой собственности, против – «нет», воздержались – «нет».

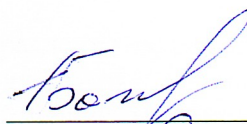
Постановили: избрать уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при уточнении местоположения границ и площади, а также исправлении местоположения границ и площади вышеуказанного земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий **Гаджиева Казбека Гасан-Гусейновича**, 16.04.1983 года рождения, место рождения: с. Родниковское Арзгирского района Ставропольского края, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ серия 0703, № 890676, выдан 27.09.2003 г., ОВД Левокумского района Ставропольского края. Почтовый адрес: Ставропольский край, Левокумский район, село Приозерское, ул. Гагарина, дом 53, со всеми правами сроком на 3 (три) года.

Председатель общего собрания Багандов Арсен Абдулвагидович объявил о закрытии общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:14:020305:98, общей площадью 1 540 000 кв.м., местоположение которого: Ставропольский край, р-н Левокумский, в границах муниципального образования села Приозёрского, 11000 м на юго-запад от здания администрации села Приозёрского (село Приозёрское, улица Мира, дом 33) в 10 часов 30 минут.

Приложение:

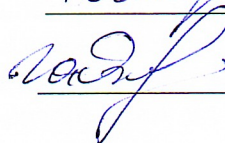
Регистрационный лист присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:020305:98 от 12 декабря 2024 года.

Председатель собрания -

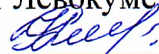


Багандов А. А.

Секретарь собрания -



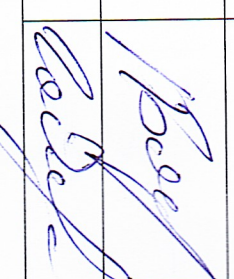
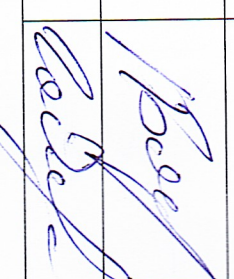
Гаджиев К. Г-Г.

Уполномоченное должностное лицо Левокумского муниципального округа Ставропольского края главный специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края – _____  Яковлева У.В.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым
номером 26:14:020305:98
от 12.12.2024 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
26:14:020305:98

№ п/п	ФИО	Правоустанавливающий документ (Выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации)	Данные правоустанавливающего документа: номер и дата государственной регистрации права	Количество земельных долей (1/10 —одна целая доля)	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель- ФИО, доверенности № и дата)	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1	Багандов Арсен Абдулвагидович	КУВИ-001/2024-262754525 от 25.10.2024 г.	26:14:020305:98-26/008/2019-10 20.06.2019 г. 26:14:020305:98-26/012/2018-8 17.07.2018 г.	1/10 3/10	-	
2	Гаджиев Казбек Гасан-Гусейнович		26:14:020305:98-26/012/2018-2 17.07.2018 г.	2/10	-	

Итого: 2 (два) собственника земельных долей, имеющих голосовать на общем собрании.

Общее количество долей у участников долевой собственности составляет 6 (60%) от общего количества долей у собственников земельных долей в земельном участке.

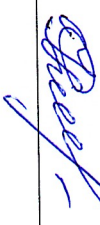
В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с

изменениями и дополнениями):

Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть)

Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть)

Уполномоченное лицо Левокумского муниципального округа Ставропольского края главный специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края –


Яковлева У. В.