

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства
с кадастровым номером 26:14:000000:104

п. Новокумский
Левокумский район
Ставропольский край

11 июля 2023 г.

Время начала собрания: 12 ч. 05 мин.

Время окончания собрания: 13 ч. 09 мин.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Левокумский район, посёлок Новокумский, ул. Мичурина, д. 1 (здание Дома культуры).

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:104 площадью 20176463+/-39303, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Георгиевск-Буденновск и подъезда к с. Владимировка. Участок находится примерно в 290 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский проводится по инициативе арендатора и участника долевой собственности земельного участка – Акционерного общества «Левокумское» (ОГРН 1022603226392).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:104 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания обеспечено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Левокумье» 30 мая 2023 года № 38(9990), размещения сообщения на информационном щите у здания Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, а также на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет»:

<https://www.adminlmr.ru>.

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения общего собрания не поступило.

Время начала регистрации участников собрания: с 09 часов 00 мин.

Регистрация окончена в 12 часов 00 минут, проверены полномочия лиц на участие в собрании.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

На общем собрании присутствовали:

Уполномоченное должностное лицо – главный специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального

округа Ставропольского края Голанцов Дмитрий Владимирович, действующий на основании приказа Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 23 июня 2023 года № 46-ОД «О назначении уполномоченного должностного лица» (далее по тексту – приказ), который открыл общее собрание и обеспечивал регистрацию присутствовавших на собрании собственников земельных долей.

Выступил Голанцов Д.В.: по результатам регистрации присутствовавших на собрании установлено следующее:

в земельном участке с кадастровым номером 26:14:000000:104 площадью 20176463+/-39303, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Георгиевск-Буденновск и подъезда к с. Владимировка. Участок находится примерно в 290 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский значатся 512 участника долевой собственности владеющие в совокупности 960,7 долями в праве общей долевой собственности.

Общее количество долей, выраженных единым способом (дробью) в указанном земельном участке составляет 960,7 долей, при этом 1 доля = 1/1153, 2 доли = 2/1153, 3 доли = 3/1153, 4 доли = 4/1153, ½ доли = 1/2306.

На общем собрании зарегистрированы: Абакумов Алексей Васильевич (владеющий одной долей 1/1153 долей), Абакумов Павел Иванович (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Абакумова Мария Тимофеевна (владеющая тремя долями 1/1153 каждая), Абакумова Наталья Николаевна (владеющая одной долей 1/1153) Андрищенко Татьяна Николаевна (владеющая одной долей 1/1153), Анисимов Николай Иванович (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Анисимова Марина Алексеевна (владеющая в совокупности тремя долями: 1/2306, 1/1153, 1/2306, 1/1153), Астамирова Наталья Евгеньевна (владеющая одной долей 1/1153), Бабаев Данил Васильевич (владеющий двумя долями 2/1153), Бабаев Кирилл Иванович (владеющий одной долей 1/1153), Бабаева Елена Григорьевна (владеющая одной долей 1/1153), Баликова Ирина Юрьевна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Баликова Тамара Михайловна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Барыбина Елена Федоровна (владеющая одной долей 1/1153), Беликов Гаврил Дмитриевич (владеющий в совокупности четырьмя долями: 3/1153, 1/1153), Беликова Елена Николаевна (владеющая одной долей 1/1153), Берестнева Мария Васильевна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Берестнева Лариса Фейрудиновна (владеющая одной долей 1/1153), Бондаренко Виктория Викторовна (владеющая в совокупности тремя долями: 2/1153, 1/1153), Бородин Сергей Владимирович (владеющий четырьмя долями 1/1153 каждая), Бородина Ольга Николаевна (владеющая одной долей 1/1153), Булавин Иван Васильевич (владеющий одной долей 1/1153), Бургонов Иван Иванович (владеющий в совокупности 3,34 долями: 1/1153, 1/3459, 2/1153), Бургонова Наталья Ивановна (владеющая 0,33 долей 1/3459), Бургонов Виктор Иванович (владеющий 0,33 долей – 1/3459), Вакуров Виталий Николаевич (владеющий одной долей 1/1153), Вакурова Светлана Федоровна (владеющая одной долей 1/1153), Варавкин Александр Петрович (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Волокитина Надежда Ивановна (владеющая двумя долями – 2/1153), Воскресенская Татьяна Александровна (владеющая одной долей 1/1153), Голубовский

Василий Михайлович (владеющий одной долей 1/1153), Головина Вера Николаевна (владеющая одной долей 1/1153), Горин Павел Антипович (владеющий 1,66 долей – 1/1153, 2/3459), Горин Петр Николаевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Горина Надежда Ивановна (владеющая одной долей – 1/1153), Дегтерев Игорь Владимирович (владеющий одной долей 1/1153), Дегтерев Сергей Владимирович (владеющий двумя долями – 2/1153), Дегтерева Наталья Юрьевна (владеющая одной долей 1/1153), Деменева Елена Аркадьевна (владеющая тремя долями 1/1153 каждая), Дмитриева Екатерина Васильевна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Дмитриева Екатерина Яковлевна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Дмитриева Елена Федоровна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Дмитриева Надежда Алексеевна (владеющая одной долей – 1/1153), Димитров Юрий Николаевич (владеющий одной долей 1/1153), Димитрова Марина Ренатовна (владеющая двумя долями – 2/1153), Енина Ирина Анатольевна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Ерёменко Ольга Александровна (владеющая одной долей 1/1153), Журавлева Светлана Васильевна (владеющая в совокупности четырьмя долями: 1/1153, 1/1153, 2/1153), Зайцев Александр Анатольевич (владеющий одной долей 1/1153), Золотарев Виктор Андреевич (владеющий одной долей 1/1153), Ильин Владимир Федорович (владеющий в совокупности тремя долями: 1/1153, 2/1153), Ильина Галина Анатольевна (владеющая одной долей 1/1153), Иртегова Алла Николаевна (владеющая одной долей – 1/1153), Каристова Светлана Викторовна (владеющая тремя долями 1/1153 каждая), Казаринов Петр Иванович (владеющий $\frac{1}{2}$ долей 1/2306), Киенко Анна Владимировна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Киенко Роман Иванович (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Кийко Татьяна Геннадьевна (владеющая тремя долями 1/1153 каждая), Князева Ольга Анатольевна (владеющая одной долей – 1/1153), Кобзев Василий Тимофеевич (владеющий одной долей – 1/1153), Кобзева Елена Ивановна (владеющая одной долей – 1/1153), Кобец Елена Анатольевна (владеющая одной долей – 1/1153), Коваленко Петр Александрович (владеющий одной долей – 1/1153), Коваленко Александр Петрович (владеющий одной долей – 1/1153), Коваленко Надежда Марковна (владеющая тремя долями 3/1153), Колесников Сергей Владимирович (владеющий одной долей 1/1153), Колесникова Марина Алексеевна (владеющая одной долей 1/1153), Комов Владимир Владимирович (владеющий одной долей – 1/1153), Комова Лидия Ивановна (владеющая одной долей – 1/1153), Коновалов Владимир Федорович (владеющий тремя долями – 1/1153 каждая), Коновалова Светлана Борисовна (владеющая одной долей – 1/1153), Коновалова Татьяна Яковлевна (владеющая одной долей 1/1153), Корнов Геннадий Георгиевич (владеющий двумя долями – 1/1153 каждая), Корнова Наталья Андреевна (владеющая одной долей 1/1153), Коровина Ольга Михайловна (владеющая четырьмя долями: 2/1153, 1/1153, 1/1153), Кульков Александр Николаевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Кульков Алексей Николаевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Ленев Павел Александрович (владеющий одной долей 1/1153), Ленева Елена Николаевна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Логвинова Мария Алексеевна (владеющая двумя долями 2/1153), Лозовая Мария Михайловна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Львов Василий Семенович (владеющий одной долей 1/1153), Львова Лариса Николаевна (владеющая тремя долями 1/1153 каждая), Ляленко Алексей Викторович (владеющий одной долей 1/1153), Ляленко Анна Яковлевна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Ляленко Виктор Николаевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Ляшенко Светлана Дмитриевна (владеющая одной долей 1/1153), Милосердов Илья Васильевич (владеющий в совокупности 76,4 долями), Милосердов Федор Васильевич

(владеющий одной долей – 1/1153), Миронов Иван Валерьевич (владеющий двумя долями – 2/1153), Могильная Любовь Егоровна (владеющая одной долей 1/1153), Мухин Семен Алексеевич (владеющий $\frac{1}{2}$ долей 1/2306), Мухина Ирина Николаевна (владеющая двумя долями – 1/1153 каждая), Назаренко Надежда Ивановна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Нарошан Александр Николаевич (владеющий одной долей 1/1153), Нарошан Елена Александровна (владеющая одной долей – 1/1153), Нарошан Сергей Николаевич (владеющий одной долей - 1/1153), Немцева Светлана Ивановна (владеющая одной долей 1/1153), Нестеров Виктор Михайлович (владеющий одной долей – 1/1153), Нестеров Михаил Викторович (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Нестерова Елена Петровна (владеющая $\frac{1}{2}$ долей 1/2306), Нестерова Татьяна Александровна (владеющая двумя долями – 2/1153), Нестерова Татьяна Павловна (владеющая одной долей 1/1153), Никулушкин Алексей Николаевич (владеющий тремя долями 1/1153 каждая), Носенков Николай Васильевич (владеющий одной долей 1/1153), Обухова Светлана Владимировна (владеющая одной долей 1/1153), Осадченко Валентина Васильевна (владеющая одной долей 1/1153), Осадченко Елена Юрьевна (владеющая одной долей 1/1153), Осадченко Сергей Андреевич (владеющий одной долей 1/1153), Острикова Ульяна Ивановна (владеющая одной долей 1/1153), Панкин Павел Александрович (владеющий одной долей – 1/1153), Панкин Михаил Иванович (владеющий $\frac{1}{2}$ долей – 1/2306), Пасикова Земфира Александровна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Подгорелова Любовь Николаевна (владеющая одной долей – 1/1153), Поляков Николай Дмитриевич (владеющий одной долей – 1/1153), Полякова Евгения Фоминична (владеющая одной долей – 1/1153), Пономарева Татьяна Александровна (владеющая одной долей 1/1153), Попов Александр Иванович (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Попов Иван Иванович (владеющий одной долей 1/1153), Попов Сергей Яковлевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Попова Елена Владимировна (владеющая одной долей 1/1153), Попова Ирина Петровна (владеющая тремя долями 1/1153 каждая), Попова Людмила Николаевна (владеющая одной долей 1/1153), Попова Марина Валентиновна (владеющая двумя долями 2/1153), Пушечкин Юрий Аверьянович (владеющий в совокупности тремя долями: 1/1153, 1/2306, 1/2306, 1/2306), Пушечкина Елена Владимировна (владеющая одной долей 1/1153), Пушечкина Ольга Валентиновна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Резников Михаил Викторович (владеющий одной долей – 1/1153), Рудичев Александр Иванович (владеющий одной долей 1/1153), Рудичев Иван Кириллович (владеющий одной долей 1/1153), Саакян Галина Николаевна (владеющая одной долей – 1/1153), Самарин Василий Васильевич (владеющий одной долей – 1/1153), Самарин Владимир Николаевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Самарин Владимир Тимофеевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Самарин Ефим Николаевич (владеющий одной долей – 1/1153), Самарин Тимофей Николаевич (владеющий одной долей 1/1153), Саничев Сергей Пантилеевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Саничева Анна Николаевна (владеющая одной долей 1/1153), Селеменев Андрей Георгиевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Скалевая Инна Валерьевна (владеющая одной долей 1/1153), Скороходова Галина Михайловна (владеющая одной долей 1/1153), Старкин Виктор Петрович (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Столярова Валентина Александровна (владеющая одной долей 1/1153), Трегубова Светлана Парфеновна (владеющая одной долей 1/1153), Турко Олег Михайлович (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Тюрина Таисия Ивановна (владеющая двумя долями – 2/1153), Упырева Антонина Николаевна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Ушанов Алексей Михайлович (владеющий

одной долей 1/1153), Ушанова Людмила Александровна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Черкасова (Берест) Елена Викторовна (владеющая в совокупности двумя долями: 5/3459, 1/3459), Черкасова Матрена Герасимовна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Чернов Алексей Георгиевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Чимаева Екатерина Ивановна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Шатохин Иван Федорович (владеющий одной долей 1/1153), Шатохина Галина Ивановна (владеющая одной долей 1/1153), Шепелеев Кондрат Полуэктович (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Шепелеева Марина Алексеевна (владеющая одной долей 1/1153), Шкодрин Алексей Андреевич (владеющий одной долей 1/1153), Шкодрин Иван Кондратьевич (владеющий одной долей 1/1153), Шкодрин Илья Кондратьевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Шкодрин Ирина Алексеевна (владеющая одной долей 1/1153 каждая), Шкодрин Мария Антоновна (владеющая одной долей 1/1153), Шкурко Светлана Васильевна (владеющая одной долей 1/1153), Щепелеев Эдуард Сельверстович (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Щепелеева Елена Ивановна (владеющая одной долей 1/1153), Щепелеева Татьяна Александровна (владеющая одной долей 1/1153), Юдин Александр Васильевич (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Юдина Наталья Степановна (владеющая двумя долями 1/1153 каждая), Ялуплин Иван Семенович (владеющий одной долей 1/1153), Ялуплин Семен Федорович (владеющий двумя долями 1/1153 каждая), Ялуплина Екатерина Антиповна (владеющая одной долей 1/1153), так же на общее собрание были зарегистрированы представители:

Голубовский Василий Михайлович, действующий в интересах участника долевой собственности – Акционерного общества «Левокумское» на основании доверенности удостоверенной пятнадцатого апреля две тысячи двадцать второго года нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Ингой Владимировной, зарегистрированной в реестре 26/10-н/26-2022-2-777 (владеющее в совокупности 172,4 долями),

Пашин Иван Васильевич, действующая в интересах участника долевой собственности - Арефьевой Татьяны Гавриловны на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 22 (владеющая одной долей 1/1153),

Бабаев Кирилл Иванович, действующий в интересах участника долевой собственности – Бабаева Дениса Кирилловича на основании доверенности, удостоверенной одиннадцатого апреля две тысячи двадцать третьего года, нотариусом по Левокумскому районному нотариальному округу Ставропольского края Доценко Зоей Абекеновной, реестр № 26/28-н/26-2023-1-766 (владеющий одной долей 1/1153),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности - Белокоцевой Аллы Артемовны на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 23 (владеющая одной долей 1/1153),

Щепелеева Вера Гергиевна, действующая в интересах участника долевой собственности - Березовской Ирины Викторовны на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом

Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 29 (владеющая одной долей 1/1153),

Бондаренко Сергей Григорьевич, действующая в интересах участника долевой собственности - Бондаренко Людмилы Васильевны на основании доверенности удостоверенной семнадцатого октября две тысячи двадцать второго года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 44 (владеющая одной долей 1/1153),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности - Булавина Андрея Васильевича на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 25 (владеющая одной долей 1/1153),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности - Булавина Василия Ивановича на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 26 (владеющий двумя долями 2/1153),

Дмитриева Раиса Алексеевна, действующая в интересах участника долевой собственности - Дмитриева Исая Васильевича на основании доверенности удостоверенной семнадцатого октября две тысячи двадцать второго года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 53 (владеющий двумя долями 2/1153),

Онищенко Николай Анатольевич, действующий в интересах участника долевой собственности - Жибровской Юлии Николаевны на основании доверенности удостоверенной семнадцатого октября две тысячи двадцать второго года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 40 (владеющая одной долей 1/1153),

Еременко Ольга Ивановна, действующая в интересах участника долевой собственности - Ивановой Ирины Валентиновны на основании доверенности удостоверенной шестого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 18 (владеющая одной долей 1/1153),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности - Кириленко Александра Ивановича на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 27 (владеющая одной долей 1/1153),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности - Кириленко Елены Васильевны на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 28 (владеющая одной долей 1/1153),

Мохов Сергей Николаевич, действующий в интересах участника долевой собственности – Климовой Марии Ивановны на основании доверенности удостоверенной двадцать первого августа две тысячи девятнадцатого года Доценко Зоей Абекеновной, нотариусом по Левокумскому районному нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрированной в реестре 26/28-н/26-2019-3-245 (владеющая одной долей 1/1153),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности - Лебедковой Елены Александровны на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 24 (владеющая одной долей 1/1153),

Самарина Любовь Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности - Лебешовой Марии Ивановны на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 24 (владеющая одной долей 1/1153),

Мохов Сергей Николаевич, действующий в интересах участника долевой собственности – Могильного Петра Александровича на основании доверенности удостоверенной тридцатого августа две тысячи девятнадцатого года Доценко Зоей Абекеновной, нотариусом по Левокумскому районному нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрированной в реестре 26/28-н/26-2019-3-365 (владеющий одной долей 1/1153),

Пашин Иван Васильевич, действующий в интересах участника долевой собственности - Пашина Андрея Гавриловича на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 20 (владеющая одной долей 1/1153),

Пашин Иван Васильевич, действующий в интересах участника долевой собственности - Пашина Гаврила Михайловича на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 21 (владеющий тремя долями 1/1153 каждая),

Пашин Иван Васильевич, действующий в интересах участника долевой собственности - Пашиной Домны Ефремовны на основании доверенности удостоверенной десятого июля две тысячи двадцать третьего года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского

муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 19 (владеющая одной долей 1/1153),

Безлюднова Валентина Антоновна, действующая в интересах участника долевой собственности - Смирновой Валентины Антоновны на основании доверенности удостоверенной девятого декабря две тысячи двадцать второго года Киенко Романом Ивановичем, начальником Новокумского территориального отдела администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 59 (владеющая тремя долями 1/1153 каждая),

Абакумова Мария Тимофеевна, действующая в интересах участника долевой собственности - Щетининой Пелагеи Алексеевны на основании доверенности удостоверенной девятнадцатого августа две тысячи двадцать второго года нотариусом Гулькевичского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/30-н/23-2022-5-116 (владеющая в совокупности двумя долями 1/1153 каждая),

Мохов Сергей Николаевич, действующий в интересах участника долевой собственности - Щетущенко Владимира Ивановича на основании доверенности удостоверенной четырнадцатого апреля две тысячи двадцать первого года Кайвановым Александром Ивановичем, нотариусом по Нефтекумскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрированной в реестре 26/40-н/26-2021-1-1634 (владеющий одной долей 1/1153).

Уполномоченное должностное лицо – главный специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Голанцов Дмитрий Владимирович удостоверил полномочия присутствовавших на общем собрании лиц, озвучил присутствующим повестку дня общего собрания.

Выступил Голанцов Д.В.:

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Определение кворума и регламента собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Возражений по вопросам повестки дня общего собрания не поступило.

По первому вопросу повестки общего собрания выступил Голанцов Д.В.:

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общее собрание были зарегистрированы 195 участников долевой собственности в совокупности владеющих 554,96 долями, что составляет 57,76 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности в указанном земельном участке, кворум имеется, общее собрание считается правомочным.

Голосовали:

«За»: 554,96 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (единогласно).

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили: Кворум для проведения собрания имеется, общее собрание считается правомочным.

Продолжил Голанцов Д.В.: далее предлагаю общему собранию решить вопросы ведения собрания: для ведения собрания, оформления протокола и подсчета голосов следует избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания, а также способ подсчета голосов.

В соответствии с ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Подсчет голосов по повестке дня общего собрания, предлагаю определить путем подсчета долей – 1 доля = 1/1153, 2 доли = 2/1153, 3 доли = 3/1153, 4 доли = 4/1153, ½ доли = 1/2306.

«За»: 554,96 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (единогласно).

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили:

Избрать способ подсчета голосов путем подсчета долей – 1 доля = 1/1153, 2 доли = 2/1153, 3 доли = 3/1153, 4 доли = 4/1153, ½ доли = 1/2306.

Продолжил Голанцов Д.В.: предлагаю общему собранию решить вопрос об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Голубовского Василия Михайловича.

Секретаря собрания – Нестерову Елену Петровну.

Избрать счетную комиссию в составе: Киенко Анну Владимировну, Трифанову Светлану Павловну, Еременко Ольгу Александровну.

.Результаты голосования:

«За»: 554,96 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (единогласно).

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили избрать:

председателем общего собрания - Голубовского Василия Михайловича; секретарем общего собрания – Нестерову Елену Петровну; счетную комиссию в следующем составе: Киенко Анну Владимировну, Трифанову Светлану Павловну, Еременко Ольгу Александровну.

Выступил Голубовский В.М.: предложил для рассмотрения вопросов по существу повестки дня принять регламент собрания.

Предложен следующий регламент:

- докладывающим по вопросам повестки дня - до 15 минут,
- выступающим в прениях – до 5 минут,
- реплики – до 3 минут.

Результаты голосования:

«За»: 554,96 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (единогласно).

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили: докладывающим по вопросам повестки дня - до 15 минут; выступающим в прениях – до 5 минут; реплики – до 3 минут.

По второму вопросу повестки общего собрания выступил Голубовский В.М.:

Слово для выступления по второму вопросу повестки общего собрания предлагаю Бибаеву Евгению Алексеевичу.

Возражения относительно предоставленного слова Бибаеву Е.А. не поступили.

Выступил Бибаев Е.А.: Предлагается заключить дополнительное соглашение к договору аренды части земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателей от двадцать первого мая две тысячи седьмого года с кадастровым номером 26:14:000000:104, общей площадью 20176463 м² (номер государственной регистрации: 26-26-14/001/2007-491) и внести изменения в действующий договор следующего содержания:

«Дополнительное соглашение к договору аренды части земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателей от двадцать первого мая две тысячи седьмого года

Поселок Новокумский, Левокумский район Ставропольский край Российская Федерация,
одиннадцатое июля две тысячи двадцать третьего года

Мы, собственники земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:104, земли

сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью 20176463+/-39303 м², местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Георгиевск – Буденновск и подъезда к с. Владимировка. Участок находится примерно в 290 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ – 001/2023-146732384, выданной Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю 26.06.2023 г.,

от имени которых действует, уполномоченное лицо решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:14:000000:104, состоявшегося 11 июля 2023 г. (протокол б/н от 11 июля 2023 г.), именуемые далее «АРЕНДОДАТЕЛИ» с одной стороны, и

Акционерное общество «Левокумское» юридический адрес: Ставропольский край, Левокумский район, поселок Новокумский улица Ленина 2, ОГРН 1022603226392, ИНН 2613002843, КПП 261301001, в лице Голубовского Василия Михайловича 15.01.1962 года рождения, пол: муж., место рождения: С. Левокумское Левокумского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт 39 15 200995 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево–Черкесской Республике в Левокумском районе 02.03.2017, код подразделения 260-019, зарегистрирован: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Фрунзе, дом 51, действующий на основании доверенности, удостоверенной Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края 15.04.2022 года, зарегистрированной в реестре № 26/10-н/26-2022-2-777, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, далее совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. СТОРОНЫ договорились, внести изменения в договор аренды части земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателей от двадцать первого мая две тысячи седьмого года (далее по тексту – Договор) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Договора слова «на 20 (двадцать) лет» заменить словами «до 21 мая 2037 года.».

1.2. Пункт 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2. Арендная плата за пользование земельным участком выплачивается по выбору АРЕНДОДАТЕЛЯ путем выдачи сельскохозяйственной продукции – зерно пшеницы, ежегодно в срок до 1 сентября в количестве 350 (килограммов) зерна пшеницы за одну земельную долю в праве общей долевой собственности (1/1153), либо по заявлению АРЕНДОДАТЕЛЯ в денежном выражении.

Арендная плата (зерно пшеницы), выплачивается со склада АРЕНДАТОРА. Выплата арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЯМ денежными средствами осуществляется по месту нахождения АРЕНДАТОРА, либо перечислением денежных средств (арендной платы) на банковский счет по реквизитам, предоставленным АРЕНДОДАТЕЛЕМ») в срок указанный в абз. 1 настоящего пункта Договора, при этом допускается досрочное исполнение обязательств АРЕНДАТОРА по выплате арендной платы полностью или

частично. АРЕНДАТОР освобождается от ответственности за несвоевременную выплату арендной платы, если это произошло не по его вине.

В состав арендной платы также включается компенсация налоговых платежей, которая определяется ежегодно из расчета ставок земельного налога и НДФЛ сторонами при подписании ведомости о начислении и выдаче арендной платы.

В случае, если доля в праве общей долевой собственности на земельный участок больше или меньше размера, указанного в абзаце первом настоящего пункта Договора, размер арендной платы, выдаваемой в натуральной или денежной форме, соразмерно увеличивается или уменьшается.

При этом, в связи с частичным совпадением АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА в одном лице - Акционерного общества «Левокумское», арендная плата последнему - не выплачивается.».

1.3. Пункт 3 Договора изложить в следующей редакции:

«3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1. Право собственности на все посевы и посадки, незавершенное производство и/или урожай сельскохозяйственных культур и насаждений на арендованном земельном участке, принадлежащем АРЕНДАТОРУ.

3.2. Участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка, в том числе, осуществлять строительство (реконструкцию) и эксплуатацию оросительных систем.

3.3. На заключение в преимущественном порядке Договора на новый срок, продлении срока действия настоящего Договора и/или выкуп доли в праве общей собственности на земельный участок.

3.4. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

3.5. Потребовать уменьшение арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования или состояния земель существенно ухудшились.

3.6. Выращивать на данном земельном участке сельскохозяйственные многолетние насаждения.

1.4. Пункт 4 Договора изложить в следующей редакции:

«4. АРЕНДАТОР обязан:

4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами.

4.4. Своевременно в соответствии с настоящим Договором выплачивать арендную плату.

4.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв.».

1.5. Пункт 5 Договора изложить в следующей редакции:

«5. АРЕНДОДАТЕЛИ имеют право:

5.1. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и дополнения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 5.2. Контролировать процесс использования и состояния земельного участка.
 5.3. Требовать от АРЕНДАТОРА выполнения условий Договора.
 5.4. Своевременно получать арендную плату в срок, установленный п. 2 настоящего Договора.».

1.6. Пункт 6 Договора изложить в следующей редакции:

«6. АРЕНДОДАТЕЛИ обязаны:

- 6.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 6.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА.
 6.3. В случае изменения фамилии, имени, отчества, места проживания, паспортных данных, реквизитов правоподтверждающих документов и/или в результате правопреемства путем наследования права на земельный участок, реквизитов банковского счета, уведомить АРЕНДАТОРА в письменном виде с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, подтверждающих совершенные изменения, в течение 30 дней с момента совершения указанных изменений.

6.4. Своевременно предоставить АРЕНДАТОРУ банковские реквизиты своего счета для выплаты арендной платы в случае выбора такого способа расчета.».

1.7. Дополнить Договор подпунктом 8.1. следующего содержания:

«8.1. АРЕНДАТОР имеет преимущественное право на продление Договора на тех же условиях, в случае, если не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора уведомил АРЕНДОДАТЕЛЕЙ в письменной форме о желании заключить такой договор либо уведомил в порядке, предусмотренном п. 8.2. настоящего Договора.».

1.8. Дополнить Договор подпунктом 8.2. следующего содержания:

«8.2. В случае если в соответствии с действующим законодательством или настоящим Договором, АРЕНДАТОР обязан уведомить АРЕНДОДАТЕЛЕЙ о каких-либо фактах или событиях, надлежащим уведомлением признается публикация соответствующего сообщения в средстве массовой информации, определенном органом государственной власти Ставропольского края, либо направления каждому АРЕНДОДАТЕЛЮ письменного уведомления.».

1.9. Дополнить Договор подпунктом 8.3. следующего содержания:

«8.3. При переходе права собственности на земельный участок, в том числе в порядке наследования, права и обязанности по договору аренды переходят на тех же условиях и в том же объеме новому собственнику. Заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором и настоящим дополнительным соглашением, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ (уполномоченное общим собранием лицо):

ОТ АРЕНДАТОРА:

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»: 553,96 долей в праве или 99,82% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против»: 1 доля в праве или 0,18% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили: Заключить дополнительное соглашение к договору аренды части земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателей от двадцать первого мая две тысячи седьмого года с кадастровым номером 26:14:000000:104, общей площадью 20176463 м² (номер государственной регистрации: 26-26-14/001/2007-491) с Акционерным обществом «Левокумское» юридический адрес: Ставропольский край, Левокумский район, поселок Новокумский улица Ленина 2, ОГРН 1022603226392, ИНН 2613002843 в предложенной редакции, а именно:

Дополнительное соглашение к договору аренды части земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателей от двадцать первого мая две тысячи седьмого года

Поселок Новокумский, Левокумский район Ставропольский край Российская Федерация, одиннадцатое июля две тысячи двадцать третьего года

Мы, собственники земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:104, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью 20176463+/-39303 м², местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Георгиевск – Буденновск и подъезда к с. Владимировка. Участок находится примерно в 290 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ – 001/2023-146732384, выданной Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю 26.06.2023 г.,

от имени которых действует, уполномоченное лицо решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:14:000000:104, состоявшегося 11 июля 2023 г. (протокол б/н от 11 июля 2023 г.), именуемые далее «АРЕНДОДАТЕЛИ» с одной стороны, и

Акционерное общество «Левокумское» юридический адрес: Ставропольский край, Левокумский район, поселок Новокумский улица Ленина 2, ОГРН 1022603226392, ИНН 2613002843, КПП 261301001, в лице Голубовского Василия Михайловича 15.01.1962 года рождения, пол: муж., место рождения: С. Левокумское Левокумского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт 39 15 200995 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево–Черкесской Республике в Левокумском районе 02.03.2017, код подразделения 260-019, зарегистрирован: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Фрунзе, дом 51, действующий на основании доверенности, удостоверенной Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу

Ставропольского края 15.04.2022 года, зарегистрированной в реестре № 26/10-н/26-2022-2-777, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, далее совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. СТОРОНЫ договорились, внести изменения в договор аренды части земельного участка с множественностью лиц на стороне арендодателей от двадцать первого мая две тысячи седьмого года (далее по тексту – Договор) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Договора слова «на 20 (двадцать) лет» заменить словами «до 21 мая 2037 года.».

1.2. Пункт 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2. Арендная плата за пользование земельным участком выплачивается по выбору АРЕНДОДАТЕЛЯ путем выдачи сельскохозяйственной продукции – зерно пшеницы, ежегодно в срок до 1 сентября в количестве 350 (килограммов) зерна пшеницы за одну земельную долю в праве общей долевой собственности (1/1153), либо по заявлению АРЕНДОДАТЕЛЯ в денежном выражении.

Арендная плата (зерно пшеницы), выплачивается со склада АРЕНДАТОРА. Выплата арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЯМ денежными средствами осуществляется по месту нахождения АРЕНДАТОРА, либо перечислением денежных средств (арендной платы) на банковский счет по реквизитам, предоставленным АРЕНДОДАТЕЛЕМ» в срок указанный в абз. 1 настоящего пункта Договора, при этом допускается досрочное исполнение обязательств АРЕНДАТОРА по выплате арендной платы полностью или частично. АРЕНДАТОР освобождается от ответственности за несвоевременную выплату арендной платы, если это произошло не по его вине.

В состав арендной платы также включается компенсация налоговых платежей, которая определяется ежегодно из расчета ставок земельного налога и НДФЛ сторонами при подписании ведомости о начислении и выдаче арендной платы.

В случае, если доля в праве общей долевой собственности на земельный участок больше или меньше размера, указанного в абзаце первом настоящего пункта Договора, размер арендной платы, выдаваемой в натуральной или денежной форме, соразмерно увеличивается или уменьшается.

При этом, в связи с частичным совпадением АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА в одном лице - Акционерного общества «Левокумское», арендная плата последнему - не выплачивается.».

1.3. Пункт 3 Договора изложить в следующей редакции:

«3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1. Право собственности на все посевы и посадки, незавершенное производство и/или урожай сельскохозяйственных культур и насаждений на арендованном земельном участке, принадлежащем АРЕНДАТОРУ.

3.2. Участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка, в том числе, осуществлять строительство (реконструкцию) и эксплуатацию оросительных систем.

3.3. На заключение в преимущественном порядке Договора на новый срок, продлении срока действия настоящего Договора и/или выкуп доли в праве общей собственности на земельный участок.

3.4. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

3.5. Потребовать уменьшение арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования или состояния земель существенно ухудшились.

3.6. Выращивать на данном земельном участке сельскохозяйственные многолетние насаждения.

1.4. Пункт 4 Договора изложить в следующей редакции:

«4. АРЕНДАТОР обязан:

4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами.

4.4. Своевременно в соответствии с настоящим Договором выплачивать арендную плату.

4.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв.»

1.5. Пункт 5 Договора изложить в следующей редакции:

«5. АРЕНДОДАТЕЛИ имеют право:

5.1. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и дополнения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Контролировать процесс использования и состояния земельного участка.

5.3. Требовать от АРЕНДАТОРА выполнения условий Договора.

5.4. Своевременно получать арендную плату в срок, установленный п. 2 настоящего Договора.»

1.6. Пункт 6 Договора изложить в следующей редакции:

«6. АРЕНДОДАТЕЛИ обязаны:

6.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА.

6.3. В случае изменения фамилии, имени, отчества, места проживания, паспортных данных, реквизитов правоподтверждающих документов и/или в результате правопреемства путем наследования права на земельный участок, реквизитов банковского счета, уведомить АРЕНДАТОРА в письменном виде с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, подтверждающих совершенные изменения, в течение 30 дней с момента совершения указанных изменений.

6.4. Своевременно предоставить АРЕНДАТОРУ банковские реквизиты своего счета для выплаты арендной платы в случае выбора такого способа расчета.»

1.7. Дополнить Договор подпунктом 8.1. следующего содержания:

«8.1. АРЕНДАТОР имеет преимущественное право на продление Договора на тех же условиях, в случае, если не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора уведомил АРЕНДОДАТЕЛЕЙ в письменной форме о желании заключить такой договор либо уведомил в порядке, предусмотренном п. 8.2. настоящего Договора.»

1.8. Дополнить Договор подпунктом 8.2. следующего содержания:

«8.2. В случае если в соответствии с действующим законодательством или настоящим Договором, АРЕНДАТОР обязан уведомить АРЕНДОДАТЕЛЕЙ о каких-либо фактах или событиях, надлежащим уведомлением признается публикация соответствующего сообщения в средстве массовой информации, определенном органом государственной власти Ставропольского края, либо направления каждому АРЕНДОДАТЕЛЮ письменного уведомления.».

1.9. Дополнить Договор подпунктом 8.3. следующего содержания:

«8.3. При переходе права собственности на земельный участок, в том числе в порядке наследования, права и обязанности по договору аренды переходят на тех же условиях и в том же объеме новому собственнику. Заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором и настоящим дополнительным соглашением, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ (уполномоченное общим собранием лицо):

ОТ АРЕНДАТОРА:

»

По третьему вопросу повестки общего собрания выступил Голубовский В.М.:

Слово для выступления по третьему вопросу повестки общего собрания предлагаю Бибаеву Евгению Алексеевичу.

Возражения относительно предоставленного слова Бибаеву Е.А. не поступили.

Выступил Бибаев Е.А.: для заключения дополнительного соглашения необходимо избрать лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий и выполнять все юридические значимые действия связанные с выполнением этих поручений.

Выступил Голубовский В.М.: предлагаю избрать уполномоченными общим собранием следующих лиц:

- Бородину Ольгу Николаевну, 18 октября 1975 года рождения, место рождения: гор. Небит-Даг Туркменская ССР, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 012-626-564-22, паспорт 07 20 714593, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 05.11.2020 года, код подразделения 260-018, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, п. Новокумский ул. Горького д. 7, кв. 1.

- Шепелева Кондрата Полуэктовича, 25 сентября 1962 года рождения, место рождения: г. Буденновск Ставропольского края, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 012-626-914-24, паспорт 07 07 973584, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Левокумском районе 11.10.2007 года, код подразделения 260-019, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Ставропольский край Левокумский район пос. Новокумский, ул. Крайняя дом 19.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»: 554,96 долей в праве или 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (единогласно).

«Против»: 0 долей.

«Воздержалось»: 0 долей.

Решили избрать:

лиц, которые будут действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при заключения дополнительного соглашения, в том числе с правом подписи от имени участников долевой собственности, так же без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий и выполнять все юридические значимые действия связанные с выполнением этих поручений:

- Бородину Ольгу Николаевну, 18 октября 1975 года рождения, место рождения: гор. Небит-Даг Туркменская ССР, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 012-626-564-22, паспорт 07 20 714593, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 05.11.2020 года, код подразделения 260-018, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, п. Новокумский ул. Горького д. 7, кв. 1.

- Шепелева Кондрата Полуэктовича, 25 сентября 1962 года рождения, место рождения: г. Буденновск Ставропольского края, страховой номер индивидуального

лицевого счета (СНИЛС): 012-626-914-24, паспорт 07 07 973584, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Левокумском районе 11.10.2007 года, код подразделения 260-019, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Ставропольский край Левокумский район пос. Новокумский, ул. Крайняя дом 19.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.


Выступил Голубовский В.М.: в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня – собрание объявляю закрытым.

В соответствии с п.п. 11,12, ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Акционерном обществе «Левокумское», по предложению которого проводилось общее собрание участников долевой собственности, второй – в администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Уведомление о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:104 на 2-х л. в 1 экз.
2. Текст извещения о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:104 в адрес редакции газеты «Левокумье» на 2 л. в 1 экз.
3. Газета «Левокумье» выпуск № 38(9990) от 30 мая 2023 г. на 1 л.
4. Приказ Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 23 июня 2023 года № 46-ОД «О назначении уполномоченного должностного лица» на 1 л. в 1 экз.
5. Список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:14:000000:104 на 70 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

 В.М. Голубовский

Секретарь общего собрания

 Е.П. Нестерова

Уполномоченное должностное лицо -
главный специалист управления сельского хозяйства
и охраны окружающей среды администрации
Левокумского муниципального округа
Ставропольского края



 Д.В. Голанцов