

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
26:14:000000:2814

Место проведения собрания: Россия, Ставропольский край, Левокумский район, село Левокумское, улица Шоссейная, д. 18.

Время регистрации участников собрания: 09.01.2024г. 12 ч.00 мин.

Дата и время начала проведения собрания: 09.01.2024 года, 13 ч. 00 мин.

Инициатор проведения собрания: участник долевой собственности - Люкшина Нина Федоровна.

Исполняли: Главного специалиста управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Пушечкина Ольгу Валентиновну, уполномоченную на основании приказа №1-ОД от 09.01.2024г. должностным лицом при проведении общего собрания собственников земельных долей участников, общей долевой собственности на земельных участках расположенных в границах Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

«Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности Люкшиной Нины Федоровны.

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Левокумье» от 28.11.2023 года №88(10040). Оригинал указанной газеты прилагается. Также такое же сообщение о проведении собрания размещено на информационных щитах и на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в сети "Интернет".

Общее количество долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:2814 составляет - 14, которыми владеют 11 участников долевой собственности, что составляет 100 %.

Для определения кворума были оглашены результаты регистрации участников общего собрания.

На собрании присутствует - 6 участника долевой собственности, которые владеют 9 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 64,28 % от общего числа собственников земельных долей.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002г. собрание считается правомочным, т.к. на нём присутствует более 50% от общего числа участников долевой собственности. **Кворум имеется.**

На собрании присутствует: Индивидуальный предприниматель – глава КФХ Айгумов Шамиль Алигаджиевич.

Оглашается повестка дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Определение кворума и регламента собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:2814, площадью 1596000 кв.м., находящегося в общей долевой собственности.

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство голосов участников общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания было предложено избрать:

- Председателем собрания - уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Пушечкину Ольгу Валентиновну;
- Секретарем собрания – Айгумова Шамиля Алигаджиевича.

Других предложений не поступало.

Ввиду небольшого количества присутствующих лиц предложено счетную комиссию не избирать.

Проголосовали: «За»- Единогласно, «Против» - Нет, « Воздержались» - Нет.

По первому вопросу повестки дня общего собрания решили:

Председателем собрания избрать Пушечкину Ольгу Валентиновну;

- Секретарем собрания – Айгумова Шамиля Алигаджиевича. Ввиду небольшого количества присутствующих лиц решено счетную комиссию не избирать.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания выступил индивидуальный предприниматель – глава КФХ Айгумов Шамиль Алигаджиевич, который довел до сведения участников собрания, предлагаемые им условия Договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:2814. После их оглашения председателем собрания Пушечкиной О.В. было предложено их утвердить.

Проголосовали: «За»- Единогласно, «Против» - Нет, « Воздержались» - Нет.

По второму вопросу повестки дня общего собрания решили: Утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:2814, площадью 1596000 кв.м., предложенные Индивидуальным предпринимателем - главой КФХ Айгумовым Шамилем Алигаджиевичем. (ИНН 261302423640, ОГРНИП 316265100141120). Условия договора аренды прилагаются к протоколу.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Пушечкину О.В., которая предложила избрать Портнова Василия Тимофеевича в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в

долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящего в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договора аренды данного земельного участка. Срок полномочий определить – 3 года.

Проголосовали: «За»- Единогласно, «Против» - Нет, « Воздержались» - Нет.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания решили: Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:2814, без доверенности действовать в соответствии Федеральными законами: № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности», № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», ГК РФ, ГПК РФ, Земельным кодексом РФ и реализовывать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, в органах, учреждениях, организациях осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, и иных органах/учреждениях, осуществляющих учет объектов недвижимого имущества и работы по межеванию земельных участков, в судебных органах, в архивах:

Портнова Василия Тимофеевича, 04.02.1964 года рождения, паспорт 07 08 181410, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Левокумском районе, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, пос. Новокумский, ул. Садовая, д. 11 кв. 2 , предоставив ему право подписи от имени участников долевой собственности, право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:2814, образованных из них земельных участков и прилагаемых к ним приложений, дополнительных соглашений; заявлений о государственной регистрации договоров аренды: о постановке на кадастровый учет земельных участков и их частей(и); производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок; право обращения и права подписи заявлений о постановки на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и их частей с целью заключения договора аренды; право выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, процедуры согласования местоположения таких границ и включения в состав межевого плана сведений о проведении этого согласования, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; право получения зарегистрированных документов; рассмотрении и разрешении всех возникающих вопросах, обстоятельствах и фактов касающихся владению, пользованию и распоряжению земельными долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:14:000000:2814; согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; согласовании границ со смежными (соседними)

земельными участками, образуемыми земельными участками и их частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ, межевания; заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков и долей в праве, образуемых земельных участков и долей, и частей; обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, долей, и образуемых из него земельных участков и частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; заключении, подписании и государственной регистрации договоров или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, образуемых из земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; подачи заявлений и подписании соглашений о внесении изменений в договоры аренды земельного участка, соглашений о расторжении договоров аренды, образуемых из него земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; при разделе ранее учтенного земельного участка, с целью образования нескольких новых земельных участков; подачи и подписания соответствующих заявлений, актов, актов согласования местоположения границ земельного участка, актов согласования местоположения границ со смежными участками, выписок, справок; заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. **Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам.** Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Председатель собрания сообщил, что повестка дня общего собрания исчерпана, по каждому из трех вопросов повестки дня общего собрания решения приняты, в связи с чем, собрание объявляется закрытым.

Протокол собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Управлении сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, второй у организатора собрания – Люкшиной Н.Ф.

Председатель собрания _____

Пушечкина О.В.

Секретарь собрания _____

Айгумов Ш.А.

Уполномоченное должностное лицо: Главный специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края

/ Пушечкина О. В. /

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:14:000000:2814,
присутствующих на общем собрании участников долевой собственности**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности	Данные документа удостоверяющего личность участника долевой собственности	Вид, номер и дата государственной регистрации права долевой собственности, размер долей	Представитель участника долевой собственности	Подпись
1.	Шевченко Татьяна Васильевна	<i>паспорт 16.09.2009 0709288722 от 26.09.2009 по ст. 59 ГК РФ. Александровский.</i>	2/14 26:14:000000:2814-26/012/2019-4 от 14.05.2019		<i>Татьяна</i>
2.	Шевченко Татьяна Васильевна	<i>паспорт 16.09.2009 г. Уфа 0709288722 Р 600002 УФРС России по Ст. 59 Александровский</i>	1/14 26-0-1-120/2006/2013-514 от 13.01.2014		<i>Татьяна</i>
3.	Тищенко Евдокия Тимофеевна		1/14 26:14:000000:2814-26/002/2019-2 от 06.03.2019		
4.	Селина Анна Федоровна		1/14 26-0-1-120/2006/2013-512 от 13.01.2014		
5.	Рогозин Александр Михайлович		1/14 26-0-1-120/2006/2013-511 от 13.01.2014		

Александр

Тимофеевич	вступил 19.01.2007 в ООО "Урмс Россия" по договору № 2014/01-120/2006/2013-508 от 13.01.2014	1/14	26-0-1-120/2006/2013-508 от 13.01.2014				
7. Поргинова Федосья Павловна		2/14	26-0-1-120/2006/2013-507 от 13.01.2014				
8. Осенина Вера Николаевна		1/56	26-0-1-120/2006/2013-506 от 13.01.2014				
9. Нелоба Сергей Сергеевич		3/56	26-0-1-120/2006/2013-514 от 13.01.2014				
10. Нелоба Раиса Георгиевна		1/14	26-0-1-120/2006/2013-504 от 13.01.2014				
11. Люкшина Нина Федоровна		2/14	26-0-1-120/2006/2013-503 от 13.01.2014				
12. Диброва Сергей Васильевич	покупка - от 15.11.45-92 выдан - 05.07.2018. 260-018 ставропольский край и каргодово - черкесский республике в Ставропольском						

Стриженкина СВ

[Handwritten signature]

Ф.И.О., подпись представителя уполномоченного органа