



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

07.04.2025 № 20246-АЕ/06

На № _____ от _____

Высшие исполнительные
органы субъектов
Российской Федерации
(по списку рассылки)

На основании пункта 28 раздела II «Развитие современной безопасной инфраструктуры для детей, формирование условий для активного участия детей, в том числе детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья, в жизни общества» плана мероприятий по реализации Стратегии комплексной безопасности детей в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2023 г. № 3233-р, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу организации ограничения доступа к потенциально опасным, аварийным и заброшенным объектам считает необходимым сообщить следующее.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказа Росреестра от 15 марта 2023 г. № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в рамках деятельности органов местного самоуправления, уполномоченных на управление муниципальным имуществом, и созданных ими комиссий по выявлению бесхозяйных инженерных сетей и объектов коммунального назначения осуществляется выявление бесхозяйных объектов с последующей постановкой на государственный кадастровый учет и передачей их на обслуживание специализированным организациям.

При этом рекомендуется обеспечивать реализацию комплекса профилактических мероприятий, направленных на предупреждение пожаров в зданиях, частично или полностью расселенных, а именно:

- проведение мероприятий по ограничению доступа посторонних лиц в расселенные здания, в том числе посредством установки дополнительных

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в аппарате Правительства
Ставропольского края

08 АПР 2025

№

24029(2172)

ограждающих конструкций территорий, надежного блокирования дверных и оконных проемов;

- принятие мер по утилизации строительного и иного мусора на территории зданий, частично или полностью расселенных;

- организация взаимодействия с органами внутренних дел по вопросам максимального приближения маршрутов патрулирования нарядов по охране общественного порядка к жилым строениям, из которых проведено полное или частичное отселение владельцев и нанимателей квартир, до момента их сноса, организация периодических посещений (в том числе в ночное время) указанных объектов, для пресечения возможных правонарушений;

- проведение инструктажей, профилактических бесед с жителями близлежащих жилых домов о соблюдении требований пожарной безопасности, с рекомендациями о необходимости сообщения в полицию о выявленных случаях проникновения людей (в том числе детей) в расселенные здания;

- активизация в осенне-зимний период проведения работниками социальных служб разъяснительной работы с лицами без определенного места жительства о предоставляемых социальных гарантиях лицам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, а также порядке их оказания;

- проведение бесед с учащимися образовательных организаций (иных детских учреждений) об опасности проникновения в расселенные и аварийные здания, в том числе связанной с возможным обрушением строительных конструкций, возникновением пожара;

- активизация работы в средствах массовой информации, в том числе посредством размещения информационных материалов на официальных интернет-сайтах муниципальных образований, публикаций тематических статей и заметок в печатных изданиях, постов в социальных сетях, выступлений на телевидении, а также других способов информирования населения, не запрещенных действующим законодательством;

- осуществление постоянного контроля и пресечение случаев несанкционированного подключения помещений в расселенных зданиях к линиям электропередачи.

Для обеспечения безопасности объектов, расположенных, прежде всего, в границах жилой застройки населенных пунктов, собственниками объектов, а также подрядными организациями, осуществляющими работы по строительству (реконструкции), капитальному ремонту объектов должна быть организована их охрана, а также ограничение доступа к объектам и размещение предупреждающих об опасности аншлагов.

В целях предупреждения несчастных случаев, в том числе с участием детей, просим органы местного самоуправления обеспечить организацию ограничения доступа к потенциально опасным, аварийным и заброшенным объектам.

Исп. Трушкова В.В., тел. 8 (495) 647-15-80,



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Ересько Алексей Васильевич
Сертификат: 16B8ACAE222EA282382074AAF0DC9E02
Действителен: 21.01.2025 до 16.04.2026

А.В. Ересько