

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Левокумского муниципального
округа Ставропольского края
от 29 декабря 2021 года № 1575

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕВОКУМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**с. Левокумское
2021 год**

Содержание

Содержание	2
1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края.....	4
1.1. Общие положения.....	4
1.2. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Левокумского муниципального округа Ставропольского края объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	8
1.2.1. Общая планировочная организация и зонирование территории.....	8
1.2.2. Электроснабжение	12
1.2.3. Теплоснабжение	18
1.2.4. Газоснабжение	20
1.2.5. Водоснабжение и водоотведение	23
1.2.6. Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения	26
1.2.7. Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	31
1.2.8. Образование	32
1.2.9. здравоохранение	33
1.2.10. Физическая культура и спорт	35
1.2.11. Культура	36
1.2.12. Архивный фонд	38
1.2.13. Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание	38
1.2.14. Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территории	42
1.2.15. Объекты специального назначения	49
1.2.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)	51
1.2.17. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	53
1.2.18. Охрана окружающей среды	55
1.2.19. Инженерная подготовка и защита территории	59

Приложение 1 – Нормативно-правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края	64
Приложение 2 – Основные термины и определения	73
Приложение 3 – Основные обозначения и сокращения	90
Приложение 4 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Левокумского муниципального округа Ставропольского края	91
Приложение 5 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжения, водоотведению в жилых помещениях (м ³ в месяц на 1 человека)	96
Приложение 6 – Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек	100
Приложение 7 – Нормы расчета стоянок автомобилей	101

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края

2.1 Информация о текущем социально-экономическом положении Левокумского муниципального округа Ставропольского края

2.2. Обоснование перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, перечня расчетных показателей, значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Левокумского муниципального округа Ставропольского края.....

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

3.1 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края

3.2 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края

1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края

1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – Нормативы, МНГП, Левокумский муниципальный округ) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

1.1.2. Целью утверждения и применения Нормативов является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных Стратегией социально-экономического развития Левокумского муниципального района Ставропольского края до 2035 года.¹

1.1.3. Нормативы градостроительного проектирования – нормативный правовой акт, устанавливающий показатели обеспечения населения объектами местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования (генеральный план округа), учитываются в документах градостроительного зонирования (в целях комплексного развития территории) и документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, включая стандарты доступности таких объектов для населения, включая маломобильные группы населения, в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

1.1.4. Настоящие Нормативы устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и иных объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Левокумского муниципального округа.

Обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов, которая рассчитывается как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

¹ Решение Совета Левокумского муниципального района Ставропольского края от 20 декабря 2019 г. № 174 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Левокумского муниципального района Ставропольского края до 2035 года»

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов, которая рассчитывается либо исходя из затрат времени на достижение выбранного объекта (часы, минуты), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом (метры, километры).

1.1.5. В перечень объектов местного значения, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане Левокумского муниципального округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень областей, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане Левокумского муниципального округа

Области нормирования, для которых установлены расчетные показатели	Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории	Требования законодательства
<ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения; - теплоснабжения; - газоснабжения; - водоснабжения и водоотведения; - автомобильные дороги общего пользования местного значения; - физическая культура и массовый спорт; - образование; - здравоохранение; - обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов 	<ul style="list-style-type: none"> - генеральный план Левокумского муниципального округа; - проект планировки территории; - проект межевания территории 	<p>Пункт 1 части 5 статьи 23, часть 3 статьи 42, часть 5 статьи 43 ГрК РФ</p>
<p>Иные объекты местного значения муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здания, в которых размещаются ОМСУ и муниципальные учреждения; - муниципальные объекты гражданской обороны; - муниципальные музеи, библиотеки, архивы; - особо охраняемые территории местного значения; - места массового отдыха населения; - объекты культурного наследия местного (муниципального значения); - источники противопожарного водоснабжения; - объекты муниципального жилищного фонда; - муниципальные места погребения; - ОКС, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий и оказывают существенное влияние социально-экономическое развитие округа 	<ul style="list-style-type: none"> - генеральный план Левокумского муниципального округа; - проект планировки территории; - проект межевания территории 	<p>Статья 4 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 года №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»</p>

1.1.6. Полный перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органом местного самоуправления Левокумского муниципального округа приведен в приложении 4 настоящих Нормативов.

1.1.7. В соответствии с требованиями статьи 23 ГрК РФ в генеральном плане Левокумского муниципального округа отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ставропольского края, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Левокумского муниципального округа в соответствии с требованиями статьи 14 ГрК РФ, приводятся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.1.8. Настоящие Нормативы обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, сносе объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексном развитии территорий и их благоустройстве.

1.1.9. Для всей территории Левокумского муниципального округа установлены единые нормативные показатели, территориальная дифференциация (районирование) для целей нормирования не проводилась.

1.1.10. Настоящие Нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативными правовыми актами Левокумского муниципального округа Ставропольского края и другими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и Левокумского муниципального округа Ставропольского края, используемых при разработке настоящих Нормативов, приведен в приложении 1 настоящего документа.

1.1.11. Настоящие Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения, территориальных, климатических, планировочных особенностей территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития Левокумского муниципального округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.1.12. При подготовке настоящих Нормативов соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности.

1.1.13. Основные термины и определения, а также обозначения и сокращения, принятые в настоящих Нормативах, приводятся соответственно в приложениях 2 и 3 настоящего документа.

1.2. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Левокумского муниципального округа Ставропольского края объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.2.1. Общая планировочная организация и зонирование территории

1.2.1.1. Основными элементами планировочной структуры на территории Левокумского муниципального округа являются²:

- 1) район;
- 2) микрорайон;
- 3) квартал;
- 4) территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в подпункте 8 пункта 1.2.1.2 настоящих Нормативов;
- 5) территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- 6) территория транспортно-пересадочного узла;
- 7) территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в подпункте 8 пункта 1.2.1.2 настоящих Нормативов;
- 8) улично-дорожная сеть;
- 9) территория виноградо-винодельческого терруара.

1.2.1.2. При подготовке документов территориального планирования муниципального округа следует применять функциональное и градостроительное (территориальное) зонирование. Каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид.

Тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение. Вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемых на территории Левокумского муниципального округа, приведены в таблице 2.

1.2.1.3. Функциональное зонирование территории муниципального округа осуществляется в пределах его границ.

1.2.1.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территории муниципального округа следует принимать функциональное зонирование, установленное в таблице 2 настоящих Нормативов.

²Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Таблица 2 – Типы и виды функциональных зон, устанавливаемых на территории Левокумского муниципального округа

№ п/п	Тип функциональной зоны	Виды функциональных зон
1	Жилая	- малоэтажной жилой застройки - жилой усадебной застройки - садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан
2	Общественно – деловая	- административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения - учебно-образовательного назначения - спортивного назначения - здравоохранения и социальной защиты
3	Производственного и коммунально-складского назначения	- производственная - коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	- инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	- транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	- объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения - озелененных территорий общего пользования - рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	- сельскохозяйственных угодий - объектов сельскохозяйственного назначения - ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества - сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	- кладбища - складирования и захоронения отходов
9	Водные объекты	- водные объекты
10	Особо охраняемых природных территорий	- особо охраняемых природных территорий
11	Добычи полезных ископаемых	- добычи полезных ископаемых
12	Улично-дорожной сети	- улично-дорожной сети
13	Сельскохозяйственного назначения	- сельскохозяйственных угодий - объектов сельскохозяйственного назначения

1.2.1.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий муниципального округа следует учитывать резервные территории. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития муниципального округа, определенных его генеральным планом. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании документов территориального планирования в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

1.2.1.6. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом

перспективного развития Левокумского муниципального округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

1.2.1.7. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.

Таблица 3 – Наименование зон с особыми условиями использования территорий Левокумского муниципального округа

Наименование ЗОУИТ	Объекты, для которых устанавливаются ЗОУИТ
Санитарно-защитные зоны	- предприятия, сооружения и иные объекты - аэропорты, аэродромы - объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления)
Санитарный разрыв	Автомобильные дороги, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охранные зоны	- объекты электросетевого хозяйства - объекты по производству электрической энергии - объекты теплосетевого хозяйства - гидроэнергетические объекты - магистральные трубопроводы - газораспределительные сети - железные дороги - стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды - гидрометеорологические станции - линии и сооружения связи и радиодиффузии - земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению - особо охраняемые природные территории
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

1.2.1.8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами функциональных зон.

1.2.1.9. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

1.2.1.10. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительных регламентом территории в Правилах землепользования и застройки Левокумского муниципального округа.

1.2.1.11. В результате градостроительного зонирования на территории Левокумского муниципального округа могут устанавливаться следующие территориальные зоны³:

- жилые;

³ Ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Общий состав, границы конкретных территориальных зон, а также соответствующие градостроительные регламенты для каждой зоны устанавливаются Правилами землепользования и застройки Левокумского муниципального округа.

1.2.2. Электроснабжение

1.2.2.1. При градостроительном проектировании расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

1.2.2.2. При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории Левокумского муниципального округа, допускается принимать укрупненные показатели электропотребления, приведенные в таблице 4.

Таблица 4 – Минимально допустимый уровень потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях (кВт/месяц на человека)⁴

№ п / п	Категория жилых помещений	Кол-во комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	91,4	56,7	43,9	35,6	31,1
		2	117,9	73,1	56,6	46,0	40,1
		3	133,4	82,7	64,1	52,0	45,4
		4 и более	144,4	89,5	69,3	56,3	49,1

⁴ Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 г. №298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

2	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	146,9	91,1	70,5	57,3	49,9
		2	189,5	117,5	91,0	73,9	64,4
		3	214,5	133,0	102,9	83,6	72,9
		4 и более	232,1	143,9	111,4	90,5	78,9
3	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	137,9	85,5	66,2	53,8	46,9
		2	162,8	100,9	78,1	63,5	55,3
		3	177,9	110,3	85,4	69,4	60,5
		4 и более	189,0	117,2	90,7	73,7	64,2
4	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	241,3	149,6	115,8	94,1	82,0
		2	284,8	176,5	136,7	111,1	96,8
		3	311,3	193,0	149,4	121,4	105,8
		4 и более	330,6	205,0	158,7	128,9	112,4

Примечание: показатели по электроснабжению приведены без учета расходов электроэнергии на горячее водоснабжение.

1.2.2.3. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов необходимо определять по таблице 5.

Таблица 5 – Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах (кВт в месяц на человека)⁵

№ п/п	Категория жилых помещений	Количество человек, проживающих в помещении				
		1	2	3	4	5 и более
5	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	127,0	78,7	61,0	49,5	43,2

⁵ Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 г. №298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

1.2.2.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек необходимо определять согласно таблице 6.

Таблица 6 – Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек⁶

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на м ²	0,34
2	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов)	кВт.ч в месяц на м ²	1,09
3	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на голову животного	1,56

1.2.2.5. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 7.

Таблица 7 – Расчетные показатели ширины полос предоставляемых земель на период строительства ЛЭП⁷

№ п/п	Типы опор ЛЭП	Ширина полос предоставляемых земель (м) при напряжении линии, кВ						
		0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1	Железобетонные:							
1.1	одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15	15
1.2	двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-	-
2	Стальные:							
2.1	одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15	15
2.2	двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
3	Деревянные:							
3.1	одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
3.2	двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

Примечание: 1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;

2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.

1.2.2.6. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.

⁶ Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 г. №298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 3.

⁷ Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.

Таблица 8 – Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных линий электропередачи на период строительства

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м
До 35	6
110 и выше	10

1.2.2.7. ВЛ напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяется санитарными правилами и нормами.

1.2.2.8. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос существующих ВЛ напряжением 35-110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену ВЛ кабельными.

1.2.2.9. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ во всех территориальных зонах при застройке зданиями в 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

1.2.2.10. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на расстояниях, приведенных в таблице 9.

Таблица 9 – Границы санитарных разрывов для вновь проектируемых ВЛ от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ

Напряжение ВЛ, кВ	Расстояние от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ, м
330	20
500	30
750	40
1150	55

Примечание: при вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений

1.2.2.11. Для ВЛ устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на расстояниях, приведенных в таблице 10.

Таблица 10 – Размеры охранных зон для линий электропередачи⁸

Напряжение ВЛ, кВ	Охранная зона, м
до 1	2
от 1 до 20	10
35	15
110	20
150, 220	25
330, 400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30
1150	55

Примечание: охранные зоны вдоль переходов ВЛ через несудоходные водоемы устанавливаются в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних проводов при не отклоненном их положении, на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

1.2.2.12. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

1.2.2.13. На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВа и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

1.2.2.14. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, СП 31-110-2003 и СП 256.1325800.2016.

⁸ Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1.2.2.15. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, специальных учебных заведениях и т.п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых домах размещение строенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

Проектирование новых подстанций открытого типа в зонах массового жилищного строительства и в существующих жилых зонах запрещается.

1.2.2.16. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

1.2.2.17. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

1.2.2.18. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019.

1.2.2.12. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Левокумского муниципального округа не нормируются.

1.2.3. Теплоснабжение

1.2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться данными таблицы 11.

Таблица 11 – Условия определения расчетных тепловых нагрузок по различным элементам застройки Левокумского муниципального округа

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка, действующие предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий по СП 124.13330.2012

1.2.3.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании децентрализованных источников теплоснабжения. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

- централизованное – от котельных, тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);
- децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками, теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий

или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения. От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

1.2.3.3. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения населенных пунктов Левокумского муниципального округа. Расчетные показатели земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 12.

Таблица 12 – Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Расчетные показатели размеров земельных участков (га) для котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых и рекреационных зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать СП 124.13330.2012.

1.2.3.4. Тепловые электростанции следует размещать за пределами территорий населенных пунктов с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1.2.3.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 13.

Таблица 13 – Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в

придомовыми (приквартирными) земельными участками	том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные))
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений

1.2.3.6. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2019, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

1.2.3.7. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;
- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

1.2.3.8. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Левокумского муниципального округа не нормируются.

1.2.4. Газоснабжение

1.2.4.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Расход газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии с СП 62.13330.2011*.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии горячего водоснабжения – 220.

1.2.4.2. Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 14.

Таблица 14 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения⁹

Категория домов		Расчетные показатели	
		минимального уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения
1. Для приготовления пищи при газоснабжении природным газом			
1.1	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой	120 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
2. Для подогрева воды при газоснабжении природным газом			
2.1	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	240 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
2.2	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	60 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
3. Для приготовления пищи и подогрева воды при газоснабжении природным газом			
3.1	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	360 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
3.2	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	180 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
4. Для отопления жилых помещений при газоснабжении природным газом			
4.1	Многokвартирные и жилые дома	98,4 м ³ /год на 1 м ² общей площади жилых помещений	Не нормируется

⁹ Рассчитано на основании Приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11.03.2016 г. №87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

1.2.4.3. Нормативы минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения при использовании земельного участка и надворных построек определяются по данным таблицы 15.

Таблица 15 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения Левокумского муниципального округа при использовании земельного участка и надворных построек¹⁰

Направление использования коммунального ресурса		Единица измерения	Норматив потребления
1. Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, при газоснабжении природным газом			
1.1	Отопление бани	20,4 м ³ /год на м ³	1,7
1.2	Отопление теплицы	366 м ³ /год на м ³	30,5
1.3	Отопление гаража	46,8 м ³ /год на м ³	3,9
2.	Приготовление пищи и подогрев воды для крупного рогатого скота при газоснабжении природным газом	199,2 м ³ /год на голову животного	16,6
3.	Приготовление пищи и подогрев воды для иных сельскохозяйственных животных при газоснабжении природным газом	19,92 м ³ /год на голову животного	1,66

1.2.4.4. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается. Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

1.2.4.5. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне селитебных территорий населенных пунктов с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства автомобильных дорог и пожарных депо. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, для станций производительностью:

10 тыс.т/год – не более 6 га;

¹⁰ Рассчитано на основании Приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11.03.2016 г. №87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае». Приложение 2.

20 тыс.т/год - не более 7 га;

40 тыс.т/год – не более 8 га.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

1.2.4.6. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

1.2.4.7. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по СП 62.13330.2011*.

1.2.4.8. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011* и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

1.2.4.9. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

1.2.4.10. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878.

1.2.5. Водоснабжение и водоотведение

1.2.5.1. Жилая и общественно-деловая застройка Левокумского муниципального округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными и локальными системами водоснабжения и водоотведения (канализации).

Проектирование новых, реконструкцию, модернизацию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Левокумского муниципального округа.

1.2.5.2. В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов, кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

1.2.5.3. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенного пункта, требуемых расходов воды на

различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

1.2.5.4. Нормативы потребления услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях следует принимать в соответствии с приложением 5.

1.2.5.5. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных следует принимать согласно приложению 6.

1.2.5.6. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

1.2.5.7. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, ГОСТ 2761-84* с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

1.2.5.8. При использовании воды на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке с учетом перспективного развития водопотребления. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

1.2.5.9. Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 16.

Таблица 16 – Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,1	0,1
свыше 0,1 до 0,2	0,25
свыше 0,2 до 0,4	0,4
свыше 0,4 до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

1.2.5.10. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

1.2.5.11. Проектирование системы водоотведения (канализации) в Левокумском муниципальном округе следует осуществлять как отдельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

1.2.5.12. При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

1.2.5.13. Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых зданий следует принимать согласно требованиям СП 32.13330.2018 и приложению 6 настоящих Нормативов.

1.2.5.14. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

1.2.5.15. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать 150 л/сут. на 1 жителя для сельских населенных пунктов.

1.2.5.16. Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории Левокумского муниципального округа рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения:

- в среднем по муниципальному округу – 0,98;
- на территории малоэтажной застройки в сельской местности – 0,9;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

1.2.5.17. Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

1.2.5.18. Допускается, как исключение, устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий при следующих условиях:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

1.2.5.19. Очистные сооружения поверхностных сточных вод и накопители канализационных осадков размещать в жилых микрорайонах (кварталах) не допускается.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

1.2.5.20. Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений следует принимать по таблице 17.

Таблица 17 – Расчетные параметры земельных участков для очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4,0	3,0	3,0
свыше 17 до 40	6,0	9,0	6,0
свыше 40 до 130	12,0	25,0	20,0
свыше 130 до 175	14,0	30,0	30,0
свыше 175 до 280	18,0	55,0	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

1.2.5.14. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. Земельные участки должны быть ограждены, благоустроены и озеленены. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1.2.6. Автомобильные дороги общего пользования местного значения, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

1.2.6.1. Для жителей населенных пунктов Левокумского муниципального округа затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 минут.

1.2.6.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта в целом для муниципального округа следует принимать не более 800 м.

1.2.6.3. Расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать:

- для автобусов – 400-500 м,
- экспресс-автобусов – 800-1200 м.

1.2.6.4. Пешеходная инфраструктура населенных пунктов должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения (МГН). В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.

1.2.6.5. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-400 м.

1.2.6.6. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.2020. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

1.2.6.7. Категории улиц и дорог следует принимать (назначать) в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 18.

Таблица 18 – Категории улиц и дорог населенных пунктов Левокумского муниципального округа¹¹

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы	Проходят по всей территории населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром, выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

1.2.6.8. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог (расчетную скорость движения, ширину в красных линиях, ширину полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, ширину пешеходной части тротуара) следует принимать по таблице 19.

¹¹ СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Таблица 19 – Расчетные параметры улиц и дорог населенных пунктов Левокумского муниципального округа¹²

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продолжный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог должна составлять не менее 60%.

1.2.6.9. Классификацию парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблице 20.

Таблица 20 – Классификация парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек¹³

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта, может устраиваться на магистральных улицах общерайонного значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

¹² СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

¹³ Там же

1.2.6.10. Расчетные параметры парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек приведены в таблице 21.

Таблица 21 - Расчетные параметры парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продолжный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды: - основные - второстепенные	40 30	3,0 3,5	2 1	50 25	70 80	600 600	250 200	1,0 0,75
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	- 20	1,5<*> 1<***> 1,5<*> 1<***>	1-2 2 1-2 2	25 25	70 70	- -	- -	- -
<*> при движении в одном направлении <***> при движении в двух направлениях								

1.2.6.11. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей¹⁴.

1.2.6.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального округа приведены в таблице 22.

¹⁴ Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям

Таблица 22 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км	530,5	Не нормируется
Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км/км ²	0,113	

Примечание: плотность транспортных коммуникаций в административном центре муниципального округа следует принимать на 30% выше, чем в среднем по муниципальному округу.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км².

1.2.6.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 23.

Таблица 23 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей*	90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	800 м**
Число машино-мест для постоянного хранения автомобилей	270 на 1000 чел.	
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	100 м – до входов в жилые дома; 150 м – до входов в пассажирские помещения вокзалов, в места крупных учреждений торговли и общественного питания; 250 м – до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий; 400 м – до входов в парки, стадионы
Число машино-мест для временного хранения автомобилей	210 на 1000 чел.	

* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

** В районах реконструкции допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

1.2.6.13. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей для прочих объектов (кроме объектов жилой застройки) допускается принимать в соответствии с приложением 7.

1.2.6.14. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2021 и СП 42.13330.2016, но не менее:

- до жилой застройки – 100 м;
- садово-дачной застройки – 50 м.

Для дорог IV категории - соответственно 50 м и 25 м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

1.2.6.15. В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенных пунктов необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

1.2.7. Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда

1.2.7.1. Расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений в населенных пунктах следует принимать из расчета 20,7 м² на 1 человека. На перспективу до 2035 года – не менее 21,0 м² на 1 человека.¹⁵ Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

1.2.7.2. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Левокумского муниципального округа установлена в размере:

- не менее 18 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- не менее 42 м² общей площади жилого помещения на семью из двух человек;
- не менее 33 м² общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

1.2.7.3. Указанная в п. 1.2.7.2 норма предоставления площади жилого помещения на территории Левокумского муниципального округа в размере

¹⁵ Стратегия социально-экономического развития Левокумского муниципального района Ставропольского края до 2035 года

18 м² общей площади жилого помещения на одного гражданина является базовой, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.2.8. Образование

1.2.8.1. Нормативы обеспеченности объектами образования населения Левокумского муниципального округа следует принимать в соответствии с таблицей 24.

1.2.8.2. При установлении требований к размещению объектов социальной сферы установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в сельской местности.

1.2.8.3. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной общеобразовательной организации на 62 воспитанника в сельской местности.

Таблица 24 – Нормативы минимальной обеспеченности населения объектами образования и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения¹⁶

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности	Удельный вес числа образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда (к 2020 г.), %
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м	20
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95	30 мин.	25
Учреждения дополнительного образования	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе:	75	30 мин.	Не нормируется
	Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на	45	30 мин.	Не нормируется
	65			

¹⁶ Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. №АК-950/02 "О методических рекомендациях"

	100 обучающихся в общеобразовательных организациях			
	Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных), реализующих программы дополнительного образования	30		
		10		
Учреждения психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (Центр)	Учреждений на 5 тыс. детского населения	1 на муниципальный округ	30 мин.	0,95
Психолого-медико-педагогическая комиссия (ПМПК)	Единиц на 10 тыс. детского населения	1 ¹⁷	30 мин.	Не нормируется

1.2.8.4. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75%.

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детских школ искусств – ДШИ), учитываются следующие особенности: количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт.

1.2.9. Здоровоохранение

1.2.9.1. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения Левокумского муниципального округа устанавливаются Министерством здравоохранения Ставропольского края в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ставропольского края на 2021 год и

¹⁷ Нормативами допускается 1 психолого-медико-педагогическая комиссия на территории Ставропольского края

плановый период 2022 и 2023 годов¹⁸ и Государственной программой Ставропольского края «Развитие здравоохранения»¹⁹.

1.2.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приведены в таблице 25.

Таблица 25 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения²⁰

№ п/п	Наименование объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в том числе:	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края, но не менее 18,15 посещений в смену на 1000 чел.	30 мин. (с использованием транспорта)
1.1	амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	1 на 2-10 тыс. человек	30-минутная пешеходная доступность
1.2	поликлиника	1 на 20-50 тыс. человек	30 мин. (с использованием транспорта)
1.3	детская поликлиника	1 на 10-30 тыс. детей	30 мин. (с использованием транспорта)
1.4	поликлиника стоматологическая	не менее 1 до 100 тыс. человек	30 мин. (с использованием транспорта)
2.	Районная больница	1 на 20-100 тыс. человек, но не менее 13,47 коек на 1000 чел.	Не устанавливается
3.	Аптеки	1 на 6,2 тыс. чел.	30 мин. (с использованием транспорта)*
4.	Станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) с собственным парком автомобилей	1 на 5 тыс. чел.	20 мин. доступности на специальном автомобиле**
5.	Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел.	30 мин. (с использованием транспорта)

¹⁸ Утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2020 года №750-п

¹⁹ Утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2018 года №582-п

²⁰ Приказ Минздрава России от 27.02.2016 №132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»

* - Приказ Минздрава России от 20.04.2018 №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения» п.9 рассчитан с учетом СП 42.13330.2016

** - Приказ Минздрава России от 20.06.2013 №388н «Об утверждении порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»

1.2.10. Физическая культура и спорт

1.2.10.1. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта (далее – ЕПС). При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПС_{норм.}) – 122 человека на 1000 человек населения²¹. ЕПС_{норм.} Рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечение к 2030 году к систематическим (3 раза в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

1.2.10.2. Решения о видах создаваемых спортивных объектов муниципальные образования принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

1.2.10.3. Нормативы минимальной обеспеченности объектами физической культуры и спорта принимаются согласно таблице 26.

Таблица 26 – Нормативы минимальной обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности, м
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7-0,9	1500
2.	Спортивные залы общего пользования**	м ² площади пола на 1 тыс. человек	60-80	1500
3.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	единиц	1***	500

* - физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории

** - для сельских поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям

*** - комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте муниципального округа

²¹ Приказ Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 года №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

1.2.10.4. Рекомендованные нормы обеспеченности населения Левокумского муниципального округа объектами спортивной инфраструктуры (в том числе с учетом прогнозной динамики численности населения соответствующего населенного пункта и его категории исходя из такой численности, а также с учетом категорирования таких объектов и их транспортной доступности) приведены в таблице 27.

Таблица 27 - Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры

№ п/п	Численность населенного пункта	Спортивные объекты, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений. Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола - 2515 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 85 м
2	от 500 до 5000 человек	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях. Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола - 2515 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 85 м, универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 4225 м, для баскетбола/волейбола - 2815 м, тренажерный зал 85 м
3	от 5000 до 30000 человек	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах в образовательных учреждениях, стадион на 1500 зрителей и более. Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола - 2515 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 85 м, универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 4225 м и для баскетбола/волейбола - 2815 м, тренажерный зал - 85 м; стадион на 1500 зрителей и более

1.2.11. Культура

1.2.11.1. Нормативы минимальной обеспеченности населения объектами культуры и максимальный уровень их территориальной доступности для населения принимаются согласно таблице 28.

Таблица 28– Нормативы минимальной обеспеченности населения объектами культуры и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения²²

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Межпоселенческая библиотека	Объект	1 в административном центре муниципального округа	30 мин. – 1 час
2.	Детская библиотека	Объект	1 в административном центре муниципального округа	
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Единиц	1*	15-30 мин.
4.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Объект	1*	15-30 мин.
5.	Краеведческий музей	Объект	1	30 мин. – 1 час
6.	Концертный зал	Единиц	1	30-40 мин.
7.	Учреждения культуры клубного типа, в том числе: Центр культурного развития, центр народного творчества, национально-культурный центр	Единиц	1	Не нормируется
8	Передвижной многофункциональный центр культурного развития	Транспортных единиц	1**	
9.	Дом культуры	Единиц	1 в административном центре муниципального округа	15-30 мин.
10.	Филиал дома культуры	Единиц	1*	
11.	Кинозал	Единиц	1***	15-30 мин.

* - для населенных пунктов округа с числом жителей не менее 1 тыс. человек

для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры

** - для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры

*** - для сельских населенных пунктов с числом жителей не менее 3 тыс. человек

²² Распоряжение Министерства культуры РФ от 02 августа 2017 года №Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

1.2.11.2. Межпоселенческая библиотека с филиалами в сельских поселениях создается в административном центре муниципального образования – селе Левокумском, если иное (самостоятельная библиотека в сельском поселении) не установлено законом Ставропольского края и Уставом Левокумского муниципального округа²³.

1.2.11.3. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством РФ о социальной защите инвалидов. Слепые, слабовидящие имеют право на библиотечное обслуживание и получение экземпляров документов в специальных доступных форматах на различных носителях информации в специальных государственных библиотеках и других общедоступных библиотеках²⁴. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

1.2.12. Архивный фонд

1.2.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов на территории муниципального округа, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 29.

Таблица 29 – Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения объектами архивного фонда

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Муниципальный архив	объект	1 на муниципальный округ	Не нормируется	По заданию на проектирование

1.2.13. Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

1.2.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 30.

²³ В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

²⁴ Пункт 2 статьи 8 Федерального закона РФ от 29.12.1994 года №78-ФЗ «О библиотечном деле»

Таблица 30 – Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения объектов связи

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Отделение связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности 800 м	По заданию на проектирования *
Телефонная сеть общего пользования	Абонентская точка на 1 квартиру	1	Не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Радиоточка на 1 квартиру	1	Не нормируется	-
Сеть приема телевизионных программ	Точка доступа на 1 квартиру	1	Не нормируется	-
Система оповещения РСЧС**	громкоговоритель	В составе систем радиотрансляции и или отдельно (на общественных, культурно-бытовых объектах)	Не нормируется	-
АТС	объект	1 на 10 тыс. абонентских номеров	Не нормируется	0,25 га на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на 30 тыс. чел.	Не нормируется	0,3-0,5 га на объект

* - размеры земельных участков для объектов связи принимается по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края²⁵

** - системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 человек, а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание: предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи (кабельные и воздушные линии связи, усилительные пункты, радиорелейные станции и другие сооружения) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются

²⁵ Согласно требованиям СП 42.13330.2016

1.2.13.2. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 31.

Таблица 31 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения²⁶

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Объекты общественного питания	мест на 1000 человек	40	2000 м	При вместимости, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; 50-150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1

1.2.13.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли приведены в таблице 32.

Таблица 32 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли для населения

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Стационарные торговые объекты, всего в том числе:	м ² на 1000 человек	234*	
- продовольственных товаров	м ² на 1000 человек	80	2000 м
- непродовольственных товаров	м ² на 1000 человек	154	2000 м
Места по продаже продовольственных товаров на рынках	мест	66 (1,69 мест на 1 тыс. чел.)	Не нормируется
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	мест	По заданию на проектирование	Не нормируется

* - в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью стационарных торговых объектов²⁷

²⁶ Рассчитано по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

²⁷ Приказ Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 №113/01-07 о/д

1.2.13.4. Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального округа площадью нестационарных торговых объектов представлены в таблице 33.

Таблица 33 – Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Наименование объекта	Норматив	Минимальный уровень обеспеченности*	Максимальный уровень территориальной доступности
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	6,4 торговых объектов на 10 тыс. человек	25	Не нормируется
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,71 торговых объектов на 10 тыс. человек	3	Не нормируется
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,2 торговых объектов на 10 тыс. человек	5	Не нормируется

* - уровень минимальной обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами рассчитан исходя их численности населения Левокумского муниципального округа 39,31 тыс. человек (на 01.01.2021 г.) в соответствии с Приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 г. №113/01-07о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов»

1.2.13.5. Норматив минимальной обеспеченности населения количеством торговых объектов местного значения составляет 70 объектов на округ.

Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах) – 1500 м² для Левокумского муниципального округа.

1.2.13.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 34.

Таблица 34 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения²⁸

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельных участков
Объекты бытового обслуживания (в т.ч. непосредственного обслуживания населения)	рабочих мест на 1000 человек	9(2)*	2000 м	0,1 га при мощности объекта менее 50 рабочих мест
Прачечные	кг белья в смену на 1000 человек	100	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,1 га на объект
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 человек	4(4)*		
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	помывочных мест на 1000 человек	5		0,2 га на объект

* - в скобках приведены показатели для сельских населенных пунктов, приравненных к микрорайону (кварталу)

1.2.14. Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий

1.2.14.1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах населенных пунктов, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2.14.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

1.2.14.3. В населенных пунктах необходимо предусматривать непрерывную систему озеленения территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ). При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

²⁸ Рассчитано по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

1.2.14.4. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории населенных пунктов должна составлять не менее 8 м² на 1 человека.

1.2.14.5. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее 0,5 га (для условий реконструкции – не менее 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.2.14.6. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: скамьями, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и пр.

1.2.14.7. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для маломобильных групп населения (МГН) следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный – не более 8%, поперечный – не более 2%, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100-150 м.

1.2.14.8. Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек. При размещении зон отдыха необходимо руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.2.14.9. Благоустройство территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 17.12.2020 г. №75.

1.2.14.10. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технических требований, предусмотренных правилами дела и проектами производства работ.

1.2.14.11. При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012 и СП 113.13330.2016.

При строительстве пешеходных дорожек шириной более 2 м следует учитывать возможность проезда по ним транспортных средств с осевой

нагрузкой до 8 т (поливомоечные автомобили, автомобили с раздвижными вышками и т.п.). Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду.

Для прогулочных, спортивных, детских дорожек следует использовать современные синтетические покрытия, экоплитки, газонные решетки. Плиты должны соответствовать требованиям безопасности. Укладка экологических плит возможна как на твердое основание, так и на сыпучее. Плиты следует укладывать в соответствии с требованиями изготовителя.

Оборудование и покрытия детских площадок следует выполнять по ГОСТ Р 52169-2012.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры из земельных участков приведены в таблице 35.

Таблица 35 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения

Назначение площадок	Максимальный уровень обеспеченности, м ² на 1 чел.	Максимальный уровень территориальной доступности, м	Размер земельного участка
Для детей дошкольного возраста (до 3 лет)	0,7	300	50-75 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м ²)
Для детей дошкольного возраста (до 7 лет)			70-150 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м ²)
Для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)			100-300 м ²
Комплексные игровые площадки (детские)			900-1600 м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1	500	15-100 м ²
Спортивные площадки на жилых и рекреационных территориях	2,0	300	По заданию на проектирование в зависимости от вида специализации площадки
Спортивные площадки на участках общеобразовательных	2,5	500	

организаций			
Для установки мусоросборников	0,03	50-100*	2-3 м ² на контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	400, в условиях плотной застройки – до 600	на жилых территориях: 400-600 м ² , на прочих территориях: до 800 м ²

* - до наиболее удаленного входа в жилое здание, не более:

100 м – для зданий с мусоропроводами;

50 м – для зданий без мусоропроводов.

Примечания: 1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками.

1.2.14.12. В инфраструктуре населенных пунктов (прежде всего административном центре) следует применять указатели, которые должны предоставлять инвалидам по зрению необходимую и достаточную информацию, способствующую самостоятельной ориентации (СП 140.13330.2012). В качестве указателей следует использовать специальную тротуарную плитку с тактильной поверхностью (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

1.2.14.13. Покрытие садовых дорожек и площадок следует выполнять из четырех слоев. При устройстве садовых дорожек и площадок должны приниматься следующие толщины слоев, не менее:

- 60 мм – нижнего (из щебня, гравия, шлака);
- 20 мм – верхнего расклинивающего;
- 10 мм – верхнего (из высевок каменных материалов и шлака);
- 5 мм – покровного (из чистого песка).

Каждый из слоев после равномерного распределения должен быть уплотнен с поливкой водой.

1.2.14.14. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих и холодных смесей должна быть не ниже плюс 5°С весной и летом и не ниже плюс 10°С осенью. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из тепловых смесей должна быть не ниже минус 10°С.

1.2.14.15. В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок, санок, а также въезда транспортных средств. В этих местах следует укладывать

предупреждающие тактильные полосы (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

1.2.14.16. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

Постоянные и временные ограды следует устанавливать с учетом следующих технологических требований:

- осевые линии ограды должны быть закреплены на местности установкой створных знаков, долговременность которых следует определять исходя из конкретных условий стройки;

- траншея под цоколь ограды должна быть отрыта механизированным способом с запасом по ширине до 10 см в обе стороны от оси и на 10 см глубже отметки положения низа цоколя (для устройства дренирующего слоя). Длину захватки отрываемой траншеи следует устанавливать с учетом осыпания грунта стенок траншеи;

- ямы под стойки ограды следует бурить глубиной на 10 см большей глубины установки стоек для возможности установки верха стоек по одной горизонтальной линии на возможно больших по длине участках, устройства дренирующей подушки и исключения необходимости ручной подчистки дна ямы; в глинах и суглинках глубина ям должна быть не менее 80 см, а в песках и супесях – не менее 1 м;

- дренирующий материал в ямах и траншеях должен быть уплотнен: песком-поливом, гравием и щебнем – трамбованными до состояния, при котором прекращается подвижка щебня и гравия под воздействием уплотняющих средств. В песчаных и супесчаных грунтах дренирующие подушки под цоколи и стойки оград не делаются.

Приемка оград должна осуществляться путем проверки прямолинейности и вертикальности ограды.

Не допускается отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены. Стойки оград не должны качаться. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах.

Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть прокрашены атмосферостойкими красками.

1.2.14.17. Работы по озеленению территории должны выполняться в соответствии с СП 82.13330.2016. Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 24835-81, деревья декоративных лиственных пород ГОСТ 24909-81, деревья хвойных пород

ГОСТ 25769-83, декоративные кустарники ГОСТ 26869-86, деревья и кустарники садовые, архитектурные формы ГОСТ 28055-89.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

1.2.14.18. Проектирование новых рекреационных объектов следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36 – Уровень предельной рекреационной нагрузки и радиус доступности проектируемых рекреационных объектов

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка, чел. на га	Радиус доступности
Леса	не более 5	Не нормируется
Лесопарки (лугопарки)	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 м
Парки (многофункциональные)	не более 300	1200-1500 м
Скверы, бульвары	100	300-400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{N}{S}, \text{ где}$$

R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать в размере 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

1.2.14.19. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 37.

Таблица 37 – Классификация рекреационных объектов по уровням обслуживания и длительности пользования

Уровень обслуживания, длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
Повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное пользование	Рекреационные территории	Лесопарки, парки, скверы, бульвары, сады, специализированные (тематические парки)
Эпизодическое обслуживание, длительное пользование	Территории лечебно-оздоровительных организаций	Санатории, профилактории, физкультурно-оздоровительные сооружения, некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-

		рекреационного инвентаря, спортивные базы
Эпизодическое обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории туристических объектов	Загородные туристические гостиницы, загородные туристические базы, туристические комплексы, кемпинги, приюты, рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега, оборудованные учебные тропы, туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия, туристические причалы, стоянки для маломерного флота
Периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	Садовые, огородные, дачные участки, садоводческие, огороднические, дачные объединения

1.2.14.20. Виды освещения на территории Левокумского муниципального округа следует принимать в соответствии с таблицей 38.

Таблица 38 – Виды освещения на территории муниципального округа

Виды освещения	Нормативные параметры и расчетные показатели
Освещение территории населенных пунктов	Освещение улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, территорий жилой застройки (функциональное освещение) осуществляется стационарными установками освещения. Светильники рекомендуется располагать на опорах, подвесах или фасадах на высоте от 3 до 15 м. Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов рекомендуется использовать высокомачтовые установки (осветительные приборы на опорах на высоте 20 м и более). Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации допускается использование газонных светильников. Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения допускается использование газонных светильников, встроенных в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.
Наружное архитектурное освещение зданий и сооружений	Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп

	накаливания, разрядных светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки т.п. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.
Охранное освещение	Охранное освещение (при отсутствии специальных технических средств охраны) должно предусматриваться вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время. Освещенность должна быть не менее 0,5 лк на уровне земли в горизонтальной плоскости или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы. При использовании для охраны специальных технических средств освещенность следует принимать по заданию на проектирование охранного освещения.

1.2.14.21. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода другого цвета. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог следует предусматривать повышение уровня освещения не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет уменьшения шага опор, установки дополнительных или более мощных осветительных приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.

1.2.14.22. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов и др.) следует принимать в соответствии с СП 52.13330.2016.

1.2.15. Объекты специального назначения

1.2.15.1. Система организации и осуществления деятельности на территории Левокумского муниципального округа по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ставропольского края²⁹ и Генеральной схемой очистки территории Левокумского муниципального района Ставропольского края³⁰.

1.2.15.2. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов по таблице 39.

²⁹ Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 №408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае»

³⁰ Утверждена постановлением администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 18.02.2020 г. №121

Таблица 39 – Нормы накопления коммунальных отходов³¹

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Годовой норматив накопления, м ³
1.	Административный центр муниципального округа, сельские населенные пункты с численностью населения более 10 тысяч человек включительно		
1.1	Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	1,9
1.2	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	2,3
2	Сельские населенные пункты с численностью населения менее 10 тысяч человек		
2.1	Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	1,6
2.2	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	1,5

Примечание: нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

1.2.15.3. Нормы накопления жидких коммунальных отходов следует принимать по таблице 40.

Таблица 40 – Нормы накопления жидких коммунальных отходов

Коммунальные отходы		Объем коммунальных отходов, на 1 чел./год	
		кг	л
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500

1.2.15.4. Расстояние от жилых домов до площадки сбора твердых бытовых отходов для сельских населенных пунктов – не более 300 м. Рекомендуется предусматривать не более 5 контейнеров на площадке.

1.2.15.5. Размеры земельных участков санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 41. Минимальный уровень территориальной доступности для населения указанных объектов не нормируется.

Таблица 41 – Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений³²

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год: - до 100 - свыше 100	0,05	300
	0,05	500
	0,04	300
Склады компоста	0,04	300

³¹ Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 №347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края»

³² СП 42.13330.2016. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Полигоны	0,02-0,05	500
Поля компостирования	0,5-1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечание: санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

1.2.15.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 42.

Таблица 42 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения³³

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Бюро похоронного обслуживания	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1 на муниципальный округ	не нормируется	по заданию на проектирование
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	га на 1000 человек	0,24		по заданию на проектирование, но не более 40 га

1.2.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Левокумского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)

1.2.16.1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территории Левокумского муниципального округа (и населенных пунктов в его составе) от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты населения и территории и ликвидации их последствий.

1.2.16.2. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке

³³ Рассчитано по СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

территории, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства на территории Левокумского муниципального округа (в том числе опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны), следует принимать по СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»

1.2.16.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в таблице 43.

Таблица 43 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера, лабораторий и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 жителей	Убежища в радиусе пешеходной доступности сбора укрываемых – 500 м, а укрытия – не более 1000 м
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	Не нормируется	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от ЧС природного и техногенного характера	100% территории округа, требующей защиты	Не нормируется
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	Не менее 1 объекта на муниципальный округ	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Не менее 2 постов на каждые 1000 отдыхающих	Радиус пешеходной доступности – 200 м

1.2.17. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

1.2.17.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ.

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального округа, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территории муниципального округа.

1.2.17.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 44.

Таблица 44 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны*	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
Источники наружного противопожарного водоснабжения**	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2020	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники***	не нормируется	150 м

* - При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития муниципального округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

** - В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

*** - Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 2,5 м – при высоте здания или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.2.17.3. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение³⁴:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей;

- расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений торговли (класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности (ФПО)³⁵) площадью не более 150 м², организаций общественного питания (класса Ф3.2 по ФПО) объемом не более 1000 м³, зданий гостиниц, общежитий, спальных корпусов санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов (класс Ф1.2 по ФПО), зданий зрелищных и культурно–просветительных учреждений (класс Ф2 по ФПО), зданий организаций по обслуживанию населения (класс Ф3 по ФПО), зданий образовательных организаций, научных и проектных организаций, органов управления учреждений (класс Ф4 по ФПО) I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 м³, зданий и сооружений класса Ф5 по ФПО I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом не более 1000 м³; сезонных универсальных приемно-заготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий не более 1000 м³; складских зданий, сооружений, стоянок для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилищ, архивов, складских помещений (класс Ф5.2 по ФПО) площадью не более 50 м².

1.2.17.4. Производственные объекты должны обеспечиваться наружным противопожарным водоснабжением (противопожарным водопроводом, природными или искусственными водоемами). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания или сооружения либо части здания или сооружения. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение отдельно стоящих зданий и сооружений класса ФПО Ф5 и степеней огнестойкости I и II категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 м³, расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса ФПО Ф5 категорий А, Б и В по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 500 м³ и категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 м³.

Запас воды для целей пожаротушения в искусственных водоемах должен определяться исходя из расчетных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожаров.

1.2.17.5. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории

³⁴ СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

³⁵ Классы функциональной пожарной опасности определены по статье 32 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Левокумского муниципального округа устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

1.2.17.6. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общерайонного значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

1.2.17.7. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м. Проезжая часть улицы и тротуар напротив въездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом.

1.2.18. Охрана окружающей среды

1.2.18.1. При планировке и застройке населенных пунктов и иных территорий Левокумского муниципального округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории муниципального округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

1.2.18.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности следует принимать в соответствии с таблицей 45.

Таблица 45 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов по охране окружающей среды

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на территории муниципального округа	Не нормируется

1.2.18.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 46.

Таблица 46 – Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека по функциональным зонам

Зона	Расчетные показатели воздействия на среду и человека (максимально допустимые уровни)			Загрязненность сточных вод*
	Шумового воздействия, дБА	Загрязнения атмосферного воздуха, ПДК	Электромагнитного излучения от электротехнических объектов, ПДУ	
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)**	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на комплексным очистных сооружениях
Общественно-деловые-зоны	60	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на комплексным очистных сооружениях
Производственные зоны ***	70	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических организаций	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

длительного пребывания больных и центров реабилитации				
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	75	0,8 – дачные, садоводческие, огороднические объединения, 1 – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1	

Примечания:

Значение максимально допустимых уровней относится к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

* - норматив качества воды устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21

** - на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, устанавливаются следующие максимальные уровни шума: с 7.00 до 23.00 – 70 дБА; с 23.00 до 7.00 – 60 дБА.

*** - нормируются по границе объединенной санитарно-защитной зоны

1.2.18.4. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 47.

Таблица 47 – Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м ² *с)
Здания производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м ² *с)

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м²*с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м²*с).

1.2.18.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 48.

Таблица 48 – Градостроительные требования к размещению предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные)	Могут размещаться у границ жилой зоны
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам; объекты, располагаемые в водоохраных зонах	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохраным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона о расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, 1 раз в 100 лет, для

	остальных объектов – 1 раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 100 лет – 1 раз в 10 лет.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 45 настоящих Нормативов
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха

1.2.18.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 49.

Таблица 49 – Требования к размещению производственных объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем

1.2.18.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1.2.18.8. В целях обеспечения охраны водных объектов следует соблюдать требования Водного кодекса РФ к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов.

1.2.19. Инженерная подготовка и защита территории

1.2.19.1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории муниципального округа.

При разработке проектов планировки и застройки населенных пунктов следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

1.2.19.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

1.2.19.3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2018.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

1.2.19.4. На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

1.2.19.5. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды, от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2019.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: 1 раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; 1 раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

1.2.19.6. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

1.2.19.7. В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

1.2.19.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 50.

Таблица 50 – Параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Проектирование ливневой канализации	Следует проектировать по отдельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты	Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительном случаях при соответствующем обосновании
Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий
Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора
Отведение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий населенных пунктов, в том числе от промышленных зон, районов жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, транспортных магистралей, торговых объектов
Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий	Допускается проектирование лотками и кюветами

Размеры санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	Следует проектировать: - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, - при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков	
Наибольшее расстояние между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:	
	при уклоне улицы	расстояние, м
	до 0,004	50
	0,004-0,006	60
	0,006-0,010	70
	0,010-0,030	80
При ширине улицы более 30 м – не более 60 м		

1.2.19.9. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 51.

Таблица 51 – Суточный объем поверхностного стока с территории жилых и общественно-деловых зон

Территории муниципального округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут. с 1 га территории
Градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50-60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45-50
5-10	40-45
10-50	35-40

1.2.19.10. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в населенных пунктах, на парковых территориях с устройством мостов или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

1.2.19.11. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей,

теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается.

1.2.19.12. Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.2018. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя.

1.2.19.13. К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам³⁶.

³⁶ СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

Приложение 1 – Нормативно-правовая база местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края

Федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года №200-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года №78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 09 января 1996 года №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04 мая 1999 года №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 11 июня 2003 года №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 07 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04 декабря 2007 года №329-ФЗ «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года №190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 28 июня 2014 года №181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года №1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;
- Письмо министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года №АК-950/02 «О методических рекомендациях»;
- Приказ министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Распоряжение министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года №Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Законодательные и нормативные акты Ставропольского края

- Закон Ставропольского края от 01 декабря 2003 года №45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края»;
- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года №88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района»;
- Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;
- Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 года №36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;
- Закон Ставропольского края от 31 января 2020 года №10-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Левокумского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Левокумского района Ставропольского края»;
- Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29 августа 2012 года №298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае»;
- Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16 мая 2013 года №131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае»;
- Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 марта 2016 года №87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае»;
- Приказ министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 22 декабря 2015 года №375-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов»;
- Приказ министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года №376-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов»;

- Приказ министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25 июля 2017 года №295-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения»;

- Приказ министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21 августа 2017 года №332-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям».

Нормативно-правовые акты Левокумского муниципального округа Ставропольского края

- Решение Совета Левокумского муниципального района Ставропольского края от 20 декабря 2019 г. № 174 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Левокумского муниципального района Ставропольского края до 2035 года»;

- Решение Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 03 ноября 2020 года №32 «О принятии Устава Левокумского муниципального округа Ставропольского края»;

- Решение Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 17 декабря 2020 г. №75 «Об утверждении правил благоустройства территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 18 февраля 2020 г. №121 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории Левокумского муниципального района Ставропольского края»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 26 декабря 2020 года №91 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Градостроительство и обеспечение жильем молодых семей»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 26 декабря 2020 года №92 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Развитие муниципальной службы и противодействие коррупции»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 26 декабря 2020 года №93 «Об утверждении

муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Развитие образования»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 26 декабря 2020 года №94 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Развитие экономики»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 26 декабря 2020 года №96 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального района Ставропольского края «Управление муниципальным имуществом»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2020 года №99 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2020 года №100 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Управление финансами»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2020 года №101 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Сохранение и развитие культуры»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2020 года №102 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2020 года №103 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Обеспечение общественной безопасности»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2020 года №104 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Социальная поддержка граждан»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2020 года №105 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Развитие физической культуры, спорта, молодежной политики и туризма»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2020 года №106 «Об утверждении муниципальной программы Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Организация и осуществление мероприятий

по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций».

Строительные нормы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90»;
- СП 127.13330.2017 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

- СП 142.13330.2012 «Здания центров ресоциализации. Правила проектирования»;
- СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН). Санитарные правила и нормы (СП, СН)

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»;

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Приложение 2 – Основные термины и определения

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа утверждается органом местного самоуправления муниципального округа.

Автостоянки (стоянки для автомобилей) – здания, сооружения (части зданий, сооружений) или специальные открытые площадки, предназначенные только для хранения (парковки) автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Безопасные условия для человека – состояние среды обитания, при котором отсутствует опасность вредного воздействия ее факторов на человека.

Благоприятные условия жизнедеятельности человека – состояние среды обитания, при котором отсутствует вредное воздействие ее факторов на человека (безвредные условия) и имеются возможности для восстановления нарушенных функций организма человека.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними

блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

Велосипедная дорожка – дорожка, предназначенная для движения велосипедов и мопедов, имеющая усовершенствованное покрытие и оборудованная средствами организации дорожного движения (знаками, разметкой, светофорами).

Водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

Внеквартальные (внемикрорайонные) инженерные сети – инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

Гаражи – здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гаражи-стоянки (паркинги) – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств: моек, смотровых ям, эстакад.

Головные сооружения инженерной инфраструктуры – объекты инженерной инфраструктуры по добыче или производству энергоресурса (для целей градостроительства): воды, газа, тепла, электроэнергии.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Граница населенного пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Границы земельных участков – закрепленные на местности замкнутые контурные линии, выделяющие земельные участки как объекты имущественного права. Границы земельных участков устанавливаются с учетом размещения подземных частей объекта капитального строительства.

Группа жилых домов – комплекс жилых зданий и учреждений первичного общественного обслуживания, размещение которых лимитируется пешеходной доступностью – радиусом до 300 м.

Дом жилой многоквартирный – здание, состоящее из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающее комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном).

Дорожная одежда – многослойная конструкция в пределах проезжей части автомобильной дороги, воспринимающая нагрузку от транспортных средств и передающая ее на земляное полотно и грунтовой основание, состоящая из дорожного покрытия, слоев основания и подстилающего слоя.

Дорожная разметка – линии, надписи и другие обозначения на проезжей части, бордюрах, дорожных сооружениях и элементах обустройства дорог, информирующие участников дорожного движения об условиях и режимах движения на участке дороги.

Жилой район – структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило,

являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Задание на проектирование (градостроительное задание) – документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проекта.

Застроенные территории – территории, которые в соответствии с законодательством по целевому назначению отнесены к категориям населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения.

Здание – разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части. Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как пристройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и встройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило, являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Земельный участок объекта градостроительного нормирования – часть территории квартала или микрорайона, в границах которого размещается и (или) планируется к размещению объект градостроительного нормирования, площадь территории которого, как правило, не более 8 га. Земельный участок объекта градостроительного нормирования выделяется в границах квартала (микрорайона) в соответствии с планом межевания территории.

Зона санитарной охраны – территория с особым режимом использования, которая включает в себя подземные и поверхностные источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводные сооружения, предназначенная для их охраны от загрязнения.

Зонирование территории – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального

назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны охраны объекта культурного наследия – специальные зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (виды зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта).

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений – комплекс инженерных сооружений и мероприятий, направленных на предотвращение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Интенсивность движения – количество транспортных средств, проходящих в единицу времени (за сутки или за один час) через определенное сечение (участок) дороги.

Инфраструктура – совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.д., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами в местах, которые являются препятствием для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады и пр.).

Источники воздействия на среду обитания и здоровье населения – объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК (предельно допустимых концентраций) и (или) 0,1 ПДУ (предельно допустимого уровня).

Категория автомобильной дороги – характеристика, отражающая принадлежность автомобильной дороги соответствующему классу и определяющая технические параметры автомобильной дороги.

Класс автомобильной дороги – характеристика автомобильной дороги по условиям доступа на нее.

Краевая полоса автодороги – полоса обочины, предназначенная для защиты от разрушения кромки проезжей части и допускающая регулярные заезды на нее транспортных средств.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Лесные территории – территории Левокумского муниципального округа, которые в соответствии с законодательством РФ по целевому назначению отнесены к категориям земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ.

Магистральный водовод – трубопровод, входящий в водопроводную систему, подающую воду от источников водоснабжения до мест учета и распределения.

Магистральный канализационный коллектор – разгрузочный коллектор, главный коллектор, промышленный коллектор и местные коллекторы.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (к маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.).

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной

или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органа местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе. К местам массового отдыха населения относятся в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Микрорайон (квартал) – основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

Населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО), а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

Норма озеленения – площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на 1 жителя.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме

территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации. Объекты местного значения муниципального округа – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения муниципального округа – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Озелененная территория рекреационного назначения – озелененная территория общего и ограниченного пользования.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях».

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации всего населения населенного пункта. В состав озелененных территорий включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на использование определенными группами населения.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Остановочная площадка – элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для остановки маршрутных транспортных средств с целью посадки и высадки пассажиров.

Остановочный пункт – инженерное сооружение, предназначенное для остановки маршрутных транспортных средств, высадки и посадки пассажиров из них, а также ожидания пешеходами прибытия маршрутных транспортных средств.

Охранный зона особо охраняемой природной территории – участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной

территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

Охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры – территории с особыми условиями использования, устанавливаемые с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Переходно-скоростная полоса – полоса движения, устраиваемая для обеспечения разгона или торможения автомобилей при выезде из транспортного потока или въезде в общий транспортный поток, в местах разворота автомобилей, съезда и выезда в местах доступа на автомобильную дорогу.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная организация территории – деление территории муниципального образования, территории населенного пункта на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного подхода к управлению развитием территорий.

Планировочный квартал – основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

Планировочный микрорайон – элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входят более одного

квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной нежилкой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

Планировочный район – крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами муниципального округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами районного значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обоснованными границами.

Плотность движения – число автомобилей на единицу длины дороги (обычно на 1 км).

Плотность застройки – один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала), а также коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности – тип застройки с минимальными показателями плотности.

Плотность населения жилого района – численность постоянно проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района.

Площадки для остановки и стоянки автомобилей – оборудованные площадки или уширения проезжей части для остановок и кратковременных стоянок автомобилей у объектов дорожного сервиса, историко-архитектурных комплексов и других привлекательных для участников дорожного движения мест с систематической остановкой автомобилей.

Полная ширина обочины – часть поверхности земляного полотна, включающая краевую полосу, укрепленную и грунтовую часть обочины и полосу для размещения ограждения.

Полоса безопасности – специально подготовленный участок дорожного полотна, примыкающий к границе проезжей части, который допускает регулярные заезды транспортных средств для избегания аварийных ситуаций.

Полоса движения – продольная полоса проезжей части, по которой движение транспортных средств происходит в один ряд.

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и

на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Помещение – пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и огражденное со всех сторон строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытием и полом.

Помещение общественного назначения – встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей.

Поперечный профиль дороги – сечение автомобильной дороги, перпендикулярное к ее оси, включающее проезжую часть, разделительные полосы, обочины, краевые полосы безопасности, дополнительные полосы движения и местные проезды, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки и тротуары, удерживающие устройства.

Посадочная площадка – элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для осуществления посадки людей в транспортное средство и высадки из него, а также для ожидания ими прибытия маршрутного транспортного средства.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Предельно допустимая концентрация – максимальная концентрация вещества в атмосферном воздухе, водном объекте, почве, при которой вещество при ежедневном поступлении в организм в течение всей жизни не оказывает прямого или опосредованного влияния на здоровье населения в настоящем и последующих поколениях.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой

национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и

муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Проезжая часть – основной элемент дороги, предназначенный для непосредственного движения транспортных средств.

Пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Пропускная способность автомобильной дороги – максимальное число автомобилей, которое может пропустить участок дороги в единицу времени, в одном или двух направлениях, в рассматриваемых дорожных и погодноклиматических условиях.

Районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция планировки территории – реорганизация планировочных элементов в населенных пунктах в целях формирования квартальной структуры жилых, общественно-деловых, производственных территорий, обеспечивающей увеличение доли территорий общего пользования: жилых улиц, бульваров, пешеходных аллей.

Рекреационные зоны – территории, которые выделяются для организации массового отдыха населения, улучшения микроклимата поселений и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, других поселений.

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Сельскохозяйственные территории – территории, которые в соответствии с законодательством РФ по целевому назначению отнесены к категориям земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Сооружение – результат строительной деятельности для осуществления определенных потребительских функций. В узком смысле термин «сооружение» используется в значении «строительное сооружение», которое не является зданием.

Средняя этажность – отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территориальная доступность (уровень территориальной доступности) – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное

(нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учетом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территории согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

Тротуар – инженерное сооружение, имеющее усовершенствованное покрытие, предназначенное для движения пешеходов в населенных пунктах, размещаемое в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги, а также часть дороги на мостовых и других искусственных сооружениях.

Улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети улицы, проспекты, переулки, проезды,

набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Хранение автотранспорта – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Приложение 3 – Основные обозначения и сокращения

ВСН – ведомственные строительные нормы
ГН – гигиенические нормативы
ГНП - газонаполнительный пункт
ГРП – газораспределительный пункт
ГРС – газораспределительная станция
ГОСТ – государственный стандарт
ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории
ЛЭП – линия электропередачи
МАФ – малая архитектурная форма
МГН – маломобильные группы населения
м – метр
м² – квадратный метр
м³ – кубический метр
НГП – нормативы градостроительного проектирования
ООПТ – особо охраняемая природная территория
ПС – понизительная подстанция
РДС – руководящий документ системы
РСЧС – единая система государства, занимающаяся предупреждением и ликвидацией ситуаций чрезвычайного уровня
РФ – Российская Федерация
СанПиН – санитарные правила и нормы
СЗЗ – санитарно-защитная зона
СН – строительные нормы
СНиП – строительные нормы и правила
СП – свод правил
СТО – станция технического обслуживания
СУГ – сжиженные углеводородные газы
Тыс. – тысяча
ТКО – твердые коммунальные отходы
УДС – улично-дорожная сеть
ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

Приложение 4 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Левокумского муниципального округа³⁷

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
Организация электроснабжения	- понизительные подстанции; - линии электропередач.
Организация газоснабжения	- газораспределительная станция; - газораспределительный пункт; - газопровод высокого (среднего низкого) давления; - пункты редуцирования газа.
Организация теплоснабжения	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции.
Организация водоснабжения	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения.
Организация водоотведения	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения.
Организация снабжения населения топливом	- площадки для хранения и погрузки топлива; - склады топлива.
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения.
Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	- объекты жилищного фонда

³⁷ Определен в соответствии со статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьями 19, 21 Устава Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 03.11.2020 №32

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения	<ul style="list-style-type: none"> - линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта.
Организация охраны общественного порядка	- опорный пункт охраны порядка
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	<ul style="list-style-type: none"> - подразделения противопожарной службы; - источники наружного противопожарного водоснабжения.
Организация мероприятий по охране окружающей среды	- объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Ставропольского края), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	<ul style="list-style-type: none"> - дошкольные организации; - общеобразовательные организации; - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего (полного) общего образования; - школы-интернаты; - образовательные организации дополнительного образования детей; - детские оздоровительные лагеря.
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий	<p>Медицинские организации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты);

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

бесплатного оказания гражданам медицинской помощи	- организации скорой медицинской помощи.
Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделения связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания.
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек	- библиотеки; - самостоятельные (общедоступные универсальные, детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения); - филиалы библиотек.
Создание условий для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры	- культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - концертные залы, филармонии; - выставочные залы, галереи; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - парки культуры и отдыха.
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Левокумского муниципального округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения	- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры местного значения)
Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта	- физкультурно-спортивные сооружения, объекты, комплексы; - бассейны; - спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.).
Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	- парки, в том числе многофункциональные; - скверы, сады, бульвары; - площадки для отдыха.
Формирование и содержание муниципального архива	- муниципальный архив
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	- кладбище; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов.
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке,	- полигоны ТКО, участки компостирования ТКО; - мусоросжигательные,

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

<p>обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов</p>	<p>и мусоросортировочные мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков.</p>
<p>Организация благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание МАФ), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий</p>	<p>- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные форма (МАФ); - объекты освещения улиц, дороги площадей, архитектурного освещения, световой информации; - некапитальные нестационарные объекты.</p>
<p>Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	<p>- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.</p>
<p>Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований</p>	<p>- объекты размещения аварийно-спасательных служб, принадлежащей им техники (оборудования)</p>
<p>Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения</p>	<p>- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные учреждения; - особо охраняемые природные территории местного значения.</p>
<p>Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья</p>	<p>-спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</p>
<p>Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству</p>	<p>- инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения; - бизнес-инкубатор; - технопарк.</p>
<p>Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью</p>	<p>- культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи; - молодежный центр (дом молодежи);</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

	- детские, молодежные лагеря.
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов	- дом народного творчества; - инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов.
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- пляжи; - набережные; - берегозащитные сооружения.

**Приложение 5 – Нормативы потребления коммунальных услуг по
холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых
помещениях (м³ на 1 человека)³⁸**

№ п/п	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Водоотведение
1	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6,0	1,4	7,4
2	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1500-1550 мм с душем	4,4	3,1	7,5
3	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1650-1700 мм с душем	4,4	3,2	7,6
4	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,1	1,6	4,7
5	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением,	3,9	2,5	6,4

³⁸ Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 №131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае». Приложение 1.

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

	водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем			
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,4	-	7,4
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1500-1550 мм с душем	7,5	-	7,5
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1650-1700 мм с душем	7,6	-	7,6
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,2	-	7,2
10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,4	-	6,4
11	Многоквартирные дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,9	-	3,9
12	Жилые дома без водонагревателей с	5,5	-	5,5

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

	водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами			
13	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,1	-	3,1
14	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	2,3	-	-
15	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	3,2	-	-
16	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,7	-	-
17	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	2,4	-	-
18	Многokвартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,2	-	-
19	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,1	1,8	4,9
20	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным	7,2	-	-

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

	водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгребов или септика), водонагревателем всех типов, с ванной			
21	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой с централизованным водоотведением	1,2	-	1,2
22	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения (с выгребом или септиком), с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4,9	-	-
23	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4,9	-	4,9
24	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без кухни и душевой	2,6	-	2,6
25	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми, без кухни	4,3	-	4,3
26	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душевой, с общей кухней	2,3	0,9	3,2

**Приложение 6 – Нормативы потребления коммунальной услуги по
холодному водоснабжению при использовании земельного участка и
надворных построек³⁹**

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1	Полив земельного участка	м ³ в месяц на м ²	0,06
2	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:	м ³ в месяц на голову животного	
	Корова		2,61
	Свинья		0,59
	Овца или коза		0,13
	Лошадь		1,94
	Курица		0,01
	Индейка		0,01
	Утка		0,05
	Гусь		0,05
3	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	м ³ в месяц на человека	6,47
4	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	м ³ в месяц на человека	1,02

Примечание: период использования холодной воды на полив земельного участка с 15 апреля по 15 сентября ежегодно.

³⁹ Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 №131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае». Приложение 3.

Приложение 7 – Нормы расчета стоянок автомобилей⁴⁰

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	м ² общей площади м ² общей площади	30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино- место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств районного значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160

⁴⁰ Составлено по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

объектов		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м2 общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м2 общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м2 общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м2 общей площади м2 общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны районного значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители м2 общей площади м2 общей площади рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы: - районного значения (1 уровень комфорта) - другие театры и концертные залы (2 уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	4-7 15-20
Киноцентры и кинотеатры:		

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

- районного значения (1 уровень комфорта) - другие (2 уровень комфорта)	Зрительские места	8-12 15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы)	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): - общей площадью менее 1000 м ² - общей площадью 1000 м ² и более	м2 общей площади	25-40
	м2 общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м ² - ФОК с залом площадью 1000-2000 м ² - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	8-10
		10
		5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных	7-10

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

	посетителей	
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края

2.1. Информация о текущем социально-экономическом положении Левокумского муниципального округа Ставропольского края

2.1.1. Наименование и статус Левокумского муниципального округа установлены Законом Ставропольского края от 31 января 2020 года №10-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Левокумского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Левокумского района Ставропольского края». Граница территории округа установлена соответственно границе Левокумского муниципального района Ставропольского края, определенной Законом Ставропольского края от 01 декабря 2003 года №45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».



Рис.1 Схема административного деления Ставропольского края

Левокумский муниципальный округ расположен в северо-восточной части Ставропольского края и относится к группе крайне засушливых районов. Он граничит с Арзирским, Буденновским и Нефтекумским округами Ставропольского края. На северо-востоке имеет общую границу с Республикой Калмыкия и Республикой Дагестан.



Рис.2 Схема Левокумского муниципального округа

Территория Левокумского округа – это огромная степная равнина, изрезанная неглубокими балками и оврагами. Преобладающие почвы – светло-каштановые и солонцеватые. Рельеф – низменный. Климат континентальный. Характерные природные особенности – сухость климата, недостаточная увлажненность, частые продолжительные ветры, засоленность почв – обуславливают в значительной степени бедность растительного покрова. Небольшие лесные массивы расположены по берегам реки Кумы близ сел Владимировки и Урожайного.

Левокумский муниципальный округ – это самый большой по территории округ Ставропольского края. Его площадь – 4687 квадратных километров. Земельный фонд района составляет: 177736 гектаров пашни, 237941 гектаров пастбищ и сенокосов, 2447 гектаров многолетних насаждений, остальная площадь относится к несельскохозяйственным угодьям. Округ – типично сельскохозяйственный. Основные отрасли – зерновое производство, скотоводство, овцеводство, виноградарство и овощеводство.

В состав территории Левокумского муниципального округа входят 21 сельский населенный пункт⁴¹ (таблица 52). Административным центром Левокумского муниципального округа является село Левокумское.

Таблица 52 –Населенные пункты в составе Левокумского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта	Численность, тыс. чел.	Расстояние до административного центра
1	Арбали	хутор	79	73
2	Бургун-Маджары	село	1279	14
3	Величаевское	село	5066	46
4	Владимировка	село	2331	13
5	Заря	поселок	1472	11
6	Камышитовый	поселок	7	58
7	Кочубей	хутор	480	46
8	Кумская Долина	поселок	1040	19
9	Левокумское	село	9641	0
10	Ленинский	поселок	1049	32
11	Малосадовый	поселок	392	19
12	Николо-Александровское	село	1627	16
13	Новокумский	поселок	1843	5
14	Первомайский	хутор	165	11
15	Правокумский	поселок	163	17
16	Правокумское	село	4169	6
17	Приозерское	село	2386	89
18	Степной	поселок	86	18
19	Термита	хутор	34	60
20	Турксад	село	2095	84
21	Урожайное	село	4105	21

Городских населенных пунктов и городских поселений на территории округа нет.

Левокумский муниципальный округ характеризуется относительно низкой плотностью населения, слабым развитием транспортной инфраструктуры и относительно значительным удалением населенных пунктов друг от друга.

Общая численность населения Левокумского муниципального округа на 01.01.2021 г. 39,31 тыс. человек⁴². Средняя плотность населения 8,4 человек на 1 км².

Этнический состав и плотность населения Левокумского муниципального округа представлены на рисунке 3.

⁴¹ Устав Левокумского муниципального округа Ставропольского края. Принят решением Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 03 ноября 2020 г. № 32.

⁴² Оценка численности постоянного населения Ставропольского края на 01 января 2021 года в разрезе муниципальных образований [Электронный ресурс]: <https://stavstat.gks.ru/folder/28386> Режим доступа: свободный.

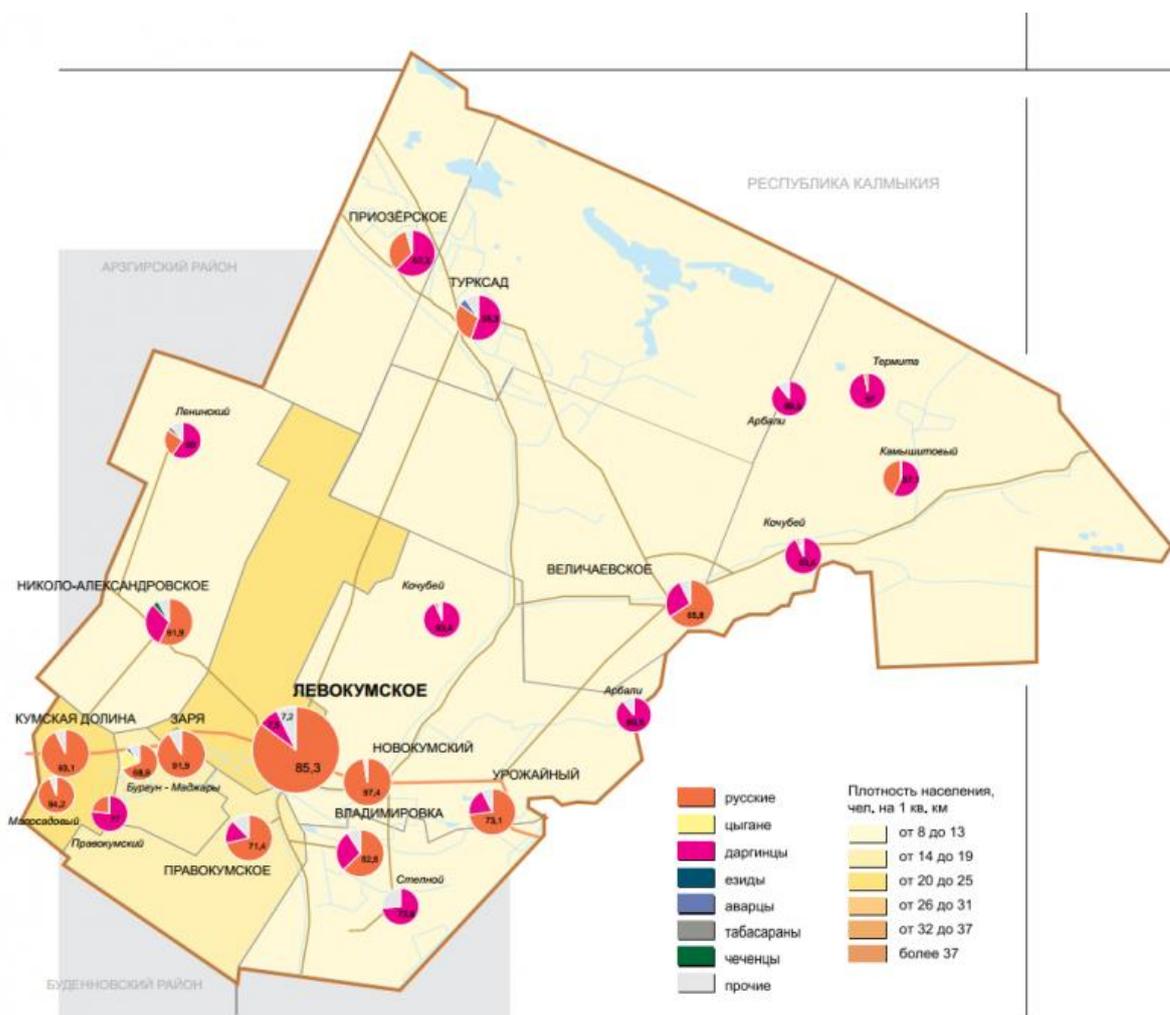


Рис.3 Этнический состав и плотность населения Левокумского муниципального округа

Численность населения округа в течение последних 10 лет стремилась к снижению (таблица 53). Убыль населения составила 5% за период 2011-2021 гг. и связана в том числе с миграционным оттоком населения в крупные города с целью трудоустройства.

Таблица 53 – Динамика численности населения Левокумского муниципального округа за период 2011-2021 гг.

Отчетная дата	Численность, чел.	Изменение к предыдущему периоду, %
01.01.2011	41415	
01.02.2012	41152	-0,64
01.01.2013	40712	-1,07
01.01.2014	40440	-0,67
01.01.2015	40310	-0,32
01.01.2016	39889	-1,04
01.01.2017	39707	-0,46
01.01.2018	39484	-0,56
01.01.2019	39257	-0,57
01.01.2020	39267	+0,03
01.01.2021	39310	+0,11

Анализ численности основных возрастных групп населения Левокумского муниципального округа за период 2011-2021 гг. указывает на «старение» населения за счет снижения численности трудоспособного населения и увеличения численности населения пенсионного возраста (таблица 54).

Таблица 54 - Динамика численности основных возрастных групп населения Левокумского муниципального округа за период 2011-2021 гг.

(тыс. человек)

Отчетная дата	Все население	в том числе в возрасте					
		моложе трудоспо-собного	в % к итогу	трудоспо-собном	в % к итогу	старше трудоспо-собного	в % к итогу
01.01.2011	41,4	8,8	21,3	24,9	60,1	7,7	18,6
01.01.2012	41,2	9,0	21,8	24,4	59,4	7,8	18,9
01.01.2013	40,7	8,9	21,9	24,0	59,0	7,8	19,1
01.01.2014	40,4	9,1	22,4	23,4	58,0	7,9	19,6
01.01.2015	40,3	9,1	22,5	23,2	57,5	8,1	20,0
01.01.2016	39,9	9,0	22,5	22,7	56,9	8,2	20,6
01.01.2017	39,7	8,9	22,4	22,4	56,5	8,4	21,1
01.01.2018	39,5	8,9	22,5	22,1	55,9	8,5	21,6
01.01.2019	39,3	8,8	22,4	21,8	55,6	8,7	22,0
01.01.2020	39,3	8,9	22,6	22,1	56,4	8,3	21,0
01.01.2021	39,3	8,9	22,7	22,0	56,1	8,3	21,2

Примечание: основные возрастные группы:
 моложе трудоспособного возраста – 0-15 лет;
 в трудоспособном возрасте: женщины – 16-55 лет, мужчины – 16-60 лет;
 старше трудоспособного возраста: женщины 56 лет и старше, мужчины 61 лет и старше.

За 2020 год в округе по статистическим данным родилось 335 ребенка, что на уровне 2019 года. За текущий период умерло 365 человек, что на 12 человек больше, чем за 2019 год (353 человек). Естественная убыль 9 человек, в прошлом году убыль 12 человек.

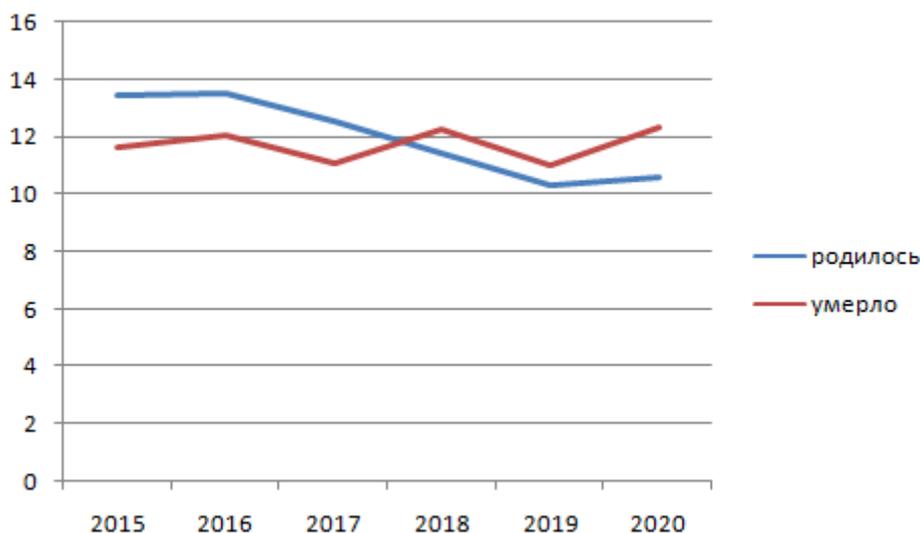


Рис. 4 Коэффициенты по родившимся и умершим за 2015-2020 годы (на 1000 человек населения)

За 2020 год на постоянное место жительства по данным Росстата в округ прибыло 1275 человек, выбыло 1168 человек. Миграционный прирост составил 107 человека, за прошлый год прирост – 40 человек.

Таблица 55 Основные потоки миграции населения Левокумского муниципального округа

(человек)

Период	Миграционный прирост всего	в том числе за счет миграционных потоков					
		в пределах России	из них		за пределы России	из них	
			внутри края	другие регионы РФ		страны СНГ	другие зарубежные страны
2012	-556	-573	-448	-125	17	15	2
2013	-428	-451	-439	-12	23	21	2
2014	-206	-199	-296	97	-7	-8	1
2015	-492	-521	-325	-196	29	26	3
2016	-240	-279	-255	-24	39	37	2
2017	-277	-308	-206	-102	31	31	-
2018	-196	-216	-196	-20	20	19	1
2019	40	-73	-215	142	113	109	4
2020	107	104	-109	213	3	4	-1

Социально-экономическое положение Левокумского муниципального округа в 2020 осталось устойчивым. По ряду показателей превышен соответствующий уровень прошлого года. Выросли объемы инвестиции в экономику, объем выполненных работ по строительству, объем выручки от реализации сельхозпродукции, объемы отгруженных товаров, выполненных работ по промышленным производствам района, размер среднемесячной заработной платы работников, сократилась естественная убыль населения, остановился миграционный отток населения, выполнены плановые назначения собственных налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального округа.

Вместе с тем на фоне положительной динамики в развитии экономики округа наблюдается снижение объема валовой продукции сельского хозяйства, оборота розничной торговли, сократилось количество перевозимых пассажиров, уменьшился ввод в действие индивидуального жилья, наблюдается рост безработицы.

На территории округа 20 инвестиционных проектов, в том числе 11 инвестиционных проектов реализуются с 2020 года, 7 инвестиционных проекта полностью реализовались. Планируемая сумма инвестиционных вложений по проектам составляет 4986,6 млн. рублей со сроками реализации 2014-2022 годы, в том числе за 2020 год инвестировано - 617,9 млн. рублей.

На территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края промышленное производство представлено средними и малыми перерабатывающими предприятиями и предприятиями газо-, водо- электро- и теплоснабжения. В настоящее время производство пищевых продуктов осуществляют 19 субъектов малого и среднего предпринимательства.

В статистическом регистре хозяйствующих субъектов всех отраслей экономики округа на 01.01.2021 года зарегистрировано 1163 хозяйствующих субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 82 малых предприятий и 1077 индивидуальных предпринимателей без образования юридических лица (в том числе 444 КФХ) и 4 средних предприятий. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства уменьшилось за счет сокращения количества КФХ и ИП на 150 единиц и составляет 88 % к аналогичному периоду прошлого года (в 2019 году - 1316).

За 2020 год введено в эксплуатацию 9676 кв.м. объектов строительства, в том числе ввод в действие индивидуального жилья составил 3338 кв.м, что на 8% меньше 2019 года (3629 кв.м). Ввод в действие коммунально – бытовых объектов составил 6338 кв.м (за 2019 год – 2164 кв.м), что в 3 раз выше уровня прошлого года, за счет строительства складов и торговых помещений.

На территории Левокумского муниципального округа за 2020 год по 6 муниципальным маршрутам с. Левокумское- с. Правокумское, п. Кумская Долина – п. Малосадовый - п. Заря – с. Левокумское, с. Левокумское – п. Новокумский, по с. Левокумскому осуществляют перевозку 6 транспортных средств, также по 2 междугородним маршрутам. Пассажирооборот за текущий период составил 4257,93 тыс. пас.км, что в 1,3 раза больше уровня 2019 года (3333 тыс. пас.км). Количество перевозимых пассажиров уменьшилось и составило 57,1 тыс. человек или 75,7% к 2019 году (75,4 тыс. человек).

На территории Левокумского муниципального округа осуществляют торговую деятельность 238 хозяйствующих субъектов в 265 объектах розничной торговли общей площадью 19662,7 кв. метра, оказываются услуги общественного питания в 22 объектах на 1222 посадочных мест во всех населенных пунктах округа.

Государственным учреждением социального обслуживания населения всеми формами социального обслуживания за 2020 год было охвачено 6856 человек, что составляет 17 % от общей численности населения Левокумского муниципального округа. Оказано 358643 гарантированных, дополнительных и благотворительных социальных услуг.

Система образования Левокумского муниципального округа Ставропольского края представлена 20 дошкольными образовательными организациями, количество мест в детских садах составляет 2339, воспитывается 1989 детей или 62,5% от общей численности детей от 1 года до 7 лет. Актуальный спрос на определение детей в ДОУ отсутствует.

Функционируют 14 общеобразовательных организаций: 13 средних и 1 – основная, из них 6 школ малокомплектные. По состоянию на 1 января 2021 года в школах округа обучается 4248 учащихся (АППГ -4209 учащихся).

По состоянию на 1 января 2021 года на территории Левокумского округа сохранена сеть организаций дополнительного образования: МКУ ДО

«Дом детского творчества», МКУ ДО ДЮСШ «Ника», МКУ ДО «ООЦ «Светлячок».

На базе учреждений дополнительного образования продолжают работать 48 детских объединений по интересам и культивируется 15 видов спорта, с общим количеством групп 124 и охватом учащихся 2008 человека (в сравнении с прошлым учебным годом – 47 объединения, 15 видов спорта, 127 группы с охватом – 2070 человек).

На базе школ организована работа 233 детских объединений с охватом 3840 человек (АППГ-230 объединений, 3801 человек).

По состоянию на 1 января 2021 года общее число детей с ограниченными возможностями здоровья школьного возраста и детей инвалидов составило 278 человек (АППГ - 278).

В округе функционирует государственное казенное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Детский дом (смешанный) №22» п. Малосадовый, в котором проживает 10 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

По состоянию на 1 января 2021 года в Левокумском округе проживает 74 ребенка из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (АППГ - 80).

По состоянию на 1 января 2021 года состоят в сводном списке на получение жилого помещения специализированного жилого фонда Ставропольского края 60 человек из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2020 году 13 лицам из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения, предоставлено жилое помещение по договору найма специализированных жилых помещений (АППГ -9 жилое помещение).

Медицинскую помощь в округе оказывает одна районная больница на 182 койки круглосуточного пребывания и 48 коек дневного пребывания при стационаре, в том числе Величаевская участковая больница на 7 коек круглосуточного пребывания, 8 коек дневного пребывания.

Амбулаторно-поликлиническую помощь оказывают: районная поликлиника и 9 врачебных амбулаторий на 1315 посещений в смену. При амбулаториях и районной поликлинике развернуто 32 койки дневного пребывания.

Сеть учреждений культуры Левокумского муниципального округа составляют: 11 казенных учреждений культуры поселений, муниципальное казенное учреждение культуры «Социально-культурное объединение», муниципальное бюджетное учреждение «Центр традиционной русской культуры казаков-некрасовцев и духовных молокан», муниципальное казенное учреждение культуры «Историко-краеведческий музей имени Василия Родионовича Ясинова» с филиалом – музеем Величаевских молодогвардейцев, муниципальное казенное учреждение культуры «Левокумская районная библиотека» Левокумского муниципального округа с

15 филиалами, учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» Левокумского муниципального округа с 6 филиалами.

В культурно-досуговых учреждениях продолжили работу 182 клубных формирования, количество участников в которых составляет 3506 человека. 16 коллективов художественной самодеятельности удостоены звания «народный самодеятельный коллектив».

В учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств» Левокумского муниципального округа и 6 ее филиалах обучается 644 учащихся, что составляет 15,1 % от общего числа учащихся общеобразовательных школ округа.

В 2020 году число пользователей муниципального казенного учреждения культуры «Левокумская районная библиотека» Левокумского муниципального округа Ставропольского края составило 19,2 тыс. чел., выдача литературы – 367,2 тыс. экз., число посещений библиотек – 142,2 тыс. раз. Общее количество проведенных мероприятий составило 608 единиц, с общим числом участников 12194 человека. Для детей проведено 344 мероприятий, в которых приняло участие 7105 человек, 1423 мероприятий прошло в режиме онлайн. Охват библиотечным обслуживанием составил 48,9%. В электронный каталог АБИС «Моя библиотека» внесено 8647 библиографических записей. Таким образом, количество записей в электронном каталоге на 31.12.2020 года составляет 42384 единицы.

Сотрудниками музеев в 2020 году организована работа 40 выставок, проведено 357 экскурсий, 124 мероприятий, прочитано 93 лекции.

Таким образом, общее число посетителей музея и его филиала составило 11952 человека.

В 2020 году основной фонд муниципального казенного учреждения культуры Левокумского муниципального округа «Левокумский районный историко-краеведческий музей» пополнился новыми экспонатами в количестве 292 ед.хр. Таким образом, общий фонд музея составляет 6493 ед.хр. В электронный каталог «АС-3 Музей» было внесено 1112 экспонатов.

Для предоставления государственных и муниципальных услуг в Левокумском муниципальном округе действует МБУ «МФЦ». За 2020 год физическим и юридическим лицам предоставлено 43521 услуги или 108,8 % плана. Среднее время ожидания в очереди для подачи документов в отчетном периоде составило 4 минуты, при норме 15 минут. Удовлетворительность заявителей качеством предоставления услуг составила 100 %.

На территории округа расположены 70 спортивных сооружений, из которых плоскостных (стадионы, спортивные площадки) – 48, футбольных полей – 21, спортивных залов (в том числе расположенных в образовательных учреждениях) – 19, бассейн -1, тир – 1. В каждом населенном пункте размещены или планируются к размещению детские игровые площадки. Все спортивные сооружения используются по назначению и содержатся в хорошем и удовлетворительном состоянии.

Количество человек систематически занимающихся физической культурой и спортом составляет 16 809 человек, при общей численности населения 39 310 человек. Уровень систематически занимающихся физической культурой и спортом составляет 42,8% от числа жителей Левокумского муниципального округа в возрасте 3-79 лет, доля обучающихся – 75,6% в общей численности обучающихся.

2.2. Обоснование перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, перечня расчетных показателей, значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Левокумского муниципального округа Ставропольского края

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Левокумского муниципального округа по решению вопросам местного значения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (таблица 56).

Таблица 56 – Обоснование областей нормирования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Левокумского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Области нормирования	Основание для нормирования
1.	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	пункт 1 части 5 статьи ГрК РФ
2.	Создание и обеспечение функционирования парковок	пункт 5 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
3.	Территориальная и гражданская оборона, предупреждение и ликвидация последствий ЧС	пункт 28 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ, письмо МЧС России №43-5038-5 от 25.09.2019
4.	Организация деятельности аварийно-спасательных служб	пункт 29 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
5.	Обеспечение безопасности населения на водных объектах	пункт 32 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
6.	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	пункт 10 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
7.	Дошкольное и среднее образование	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, пункт 13 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
8.	Организация отдыха детей в каникулярное время	пункт 13 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
9.	Дополнительное образование	пункт 13 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
10.	Муниципальные образовательные организации	пункт 3 части 1 статьи 16.1

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

	высшего образования	Закона №131-ФЗ
11.	Здравоохранение	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, пункт 14 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
12.	Физическая культура и спорт	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, пункт 19 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
13.	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, пункт 4 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
14.	Накопление, сбор, транспортировка, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, пункт 24 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
15.	Благоустройство территории	пункт 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 25 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
16.	Организация библиотечного обслуживания	пункт 16 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
17.	Создание музеев	пункт 1 части 1 статьи 16.1 Закона №131-ФЗ
18.	Организация досуга и учреждений культуры, предоставление услуг в сфере культуры	пункт 17 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
19.	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	пункт 17.1 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
20.	Формирование и содержание архива	пункт 22 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
21.	Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	пункт 20 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
22.	Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству	пункт 4 части 1 статьи 16.1 Закона №131-ФЗ
23.	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	пункт 23 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
24.	Организация транспортного обслуживания (общественный транспорт)	пункт 7 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
25.	Организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда	пункт 6 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
26.	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	пункт 15 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ
27.	Организация мероприятий по охране окружающей среды	пункт 11 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в таблице 56, и региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

Таблица 57 – Перечень нормативных и нормативно-технических документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	Общая организация и зонирование территории	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Градостроительный кодекс Российской Федерации; ▪ Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ▪ Закон Ставропольского края от 18.06.2012 №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»; ▪ Оценка численности постоянного населения Ставропольского края на 01.01.2021 г. в разрезе муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики (Росстат); ▪ Решение Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 03.11.2020 №32 «О принятии Устава Левокумского муниципального округа Ставропольского края»
2.	Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ▪ РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети»; ▪ ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; ▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; ▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 №884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»; ▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; ▪ Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 №298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае»; ▪ ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»
3.	Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»; ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

		<p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ▪ Приказ министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
4.	Газоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3)»; ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; ▪ СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»; ▪ СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)»; ▪ СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями N 1, 2, 3)»; ▪ СП 123.13330.2012 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99»; ▪ СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ▪ Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ▪ Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; ▪ Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11.03.2016 №87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае»
5.	Водоснабжение и водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; ▪ СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»; ▪ СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; ▪ СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические

		<p>требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ▪ Распоряжение Росавтодора от 01.02.2008 №44-р «Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега»; ▪ ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»; ▪ Водный кодекс Российской Федерации; ▪ Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 №131-од «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае»; ▪ Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.05.2017 №162 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края»
6.	Размещение инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»; ▪ СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3)»; ▪ СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; ▪ СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»; ▪ СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)»; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ▪ Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
7.	Транспортная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; ▪ СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»; ▪ СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и

		<p>автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97»;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»; ▪ СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»; ▪ СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)»; ▪ СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ▪ СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; ▪ СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ▪ МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»; ▪ ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ▪ Постановление Правительства Ставропольского края от 23.12.2009 №334-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования, являющихся государственной собственностью Ставропольского края (автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения)»
8.	Образование	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ▪ СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; ▪ Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28.09.2020 №28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"; ▪ Приказ Минобрнауки РФ от 09.11.2015 №1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи»; ▪ Письмо Минобрнауки РФ от 04.05.2016 №АК-950/02 «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом

		<p>возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Письмо Минобрнауки РФ от 14.07.2014 № ВК-1440/07 «О центрах психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»; ▪ Письмо Минобрнауки РФ от 13.11.2014 № ВК-2422/07 «О сохранении сети отдельных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам»
9.	Здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; ▪ СП 146.13330.2012 «Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования»; ▪ Приказ Минздрава России от 27.02.2016 №132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»; ▪ Приказ Минздрава России от 20.04.2018 №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»
10.	Физическая культура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»; ▪ СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; ▪ СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ Приказ министерства спорта РФ от 21.03.2018 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
11.	Культура	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ Федеральный закон РФ от 29.12.1994 №78-ФЗ «О библиотечном деле»; ▪ Распоряжение министерства культуры РФ от 02.08.2017 №Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

12.	Архивный фонд	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»
13.	Связь	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)»; ▪ СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ▪ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»; ▪ Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
14.	Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; ▪ СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»
15.	Торговля	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 №291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754» ▪ Приказ комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 №113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов»
16.	Бытовое	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и

	обслуживание	<p>застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; ▪ СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»; ▪ ГОСТ Р 57137-2016 «Бытовое обслуживание населения. Термины и определения»
17.	Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территории	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)»; ▪ СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»; ▪ СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»; ▪ СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»; ▪ СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; ▪ СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»; ▪ СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»; ▪ СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"; ▪ ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»; ▪ ГОСТ 24835-81 «Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия»; ▪ ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия»; ▪ ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия»; ▪ ГОСТ 26869-86 «Саженцы декоративных кустарников. Технические условия»; ▪ ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия»; ▪ ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»; ▪ Решение Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 17.12.2020 г. №75 «Об утверждении правил благоустройства территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края»

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского
муниципального округа Ставропольского края

18.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
19.	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; ▪ Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 №408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае»; ▪ Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 18.02.2020 №121 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории Левокумского муниципального района Ставропольского края»
20.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*»; ▪ СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»; ▪ СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»; ▪ СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»; ▪ СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»; ▪ ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»; ▪ Федеральный закон РФ от 21.12.1998 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
21.	Объекты, необходимые для	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

	<p>обеспечения первичных пожарной безопасности</p> <p>мер</p>	<p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)»;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; ▪ СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»; ▪ Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
22.	<p>Охрана окружающей среды</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; ▪ СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009); ▪ СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»; ▪ СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; ▪ СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных за 2011-2020 гг. по Левокумскому муниципальному округу с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок 2021-2030 гг. с учетом законодательных, нормативно-технических актов Российской Федерации, Ставропольского края, нормативно-правовых актов Левокумского муниципального округа Ставропольского края (приложение 1 настоящих Нормативов).

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа разработаны с учетом современных социально-экономических и административных показателей и особенностей муниципального округа.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, иным областям, в связи с решением вопросов местного значения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения муниципального округа и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края

Местные нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления Левокумского муниципального округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана муниципального округа, изменений в генеральный план;

- документации по планировке территории;

- условий аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (в пределах своей компетенции);

- правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, изменений в ПЗЗ;

- условий аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территории;

б) для победителей аукционов:

- на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

- на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территории);

в) для разработчиков проектов генерального плана муниципального округа, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки (в случае принятия решения о комплексном развитии территории).

Местные нормативы градостроительного проектирования приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше либо равны минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащимся в указанных выше региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

Значения местных нормативов учитываются при подготовке:

- решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки Левокумского муниципального округа;

- решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального округа в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и проч.),

нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими Нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования определяют состав материалов по обоснованию проектов документов территориального планирования, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

В материалах по обоснованию проекта генерального плана в графической форме в части «иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения», предусмотренных градостроительным законодательством, отображаются:

- местоположение объектов местного значения муниципального округа, существующих и планируемых к размещению, в том числе объектов ГО и ЧС (по сведениям структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны);

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- графическая информация итогов градостроительных конкурсов;
- информация прочих градостроительных и транспортных разработок.

Перечень конкретных объектов и территорий, отображение которых предусматривается на картах материалов по обоснованию проекта генерального плана округа, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта генерального плана (внесения изменений в проект) муниципального округа.

В материалы по обоснованию проектов планировки территорий Левокумского муниципального округа в части «иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории», предусмотренных градостроительным законодательством, могут быть включены:

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с отображением границ зон особого нормирования Левокумского муниципального округа;

- схема существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс внеквартальных (внемикрорайонных) сетей и сооружение водопровода, бытовой и дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к магистральным сетям;

- для проектов планировки территорий размером более 3 га – схема планировочной организации территории;

- материалы в графической форме (схемы) для обоснования границ зон планируемого размещения объектов ГО и ЧС.

Перечень конкретных схем (чертежей), включаемых в состав материалов в графической форме по обоснованию проекта планировки территории, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта планировки территории. В случае включения схем из числа указанных выше в состав материалов в графической форме для обоснования положения о планировке территории, пояснительная записка материалов по обоснованию проекта должна быть дополнена соответствующим этим схемам описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планировки территории.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского муниципального округа направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития муниципального округа, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих

федеральных и региональных норм. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании».

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Разработанная до утверждения настоящих Нормативов документация по планировке территории, не соответствующая требованиям Нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными Нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения настоящих Нормативов и не реализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих Нормативов.