|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНОпостановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского краяот 08 февраля 2024 года № 102 |

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), строительство линейного объекта «Оросительная система на землях АО «Левокумское», Левокумского МО, Ставропольского края. Вторая очередь 4 отделения» на территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края в границах кадастровых кварталов 26:14:160103, 26:14:160104

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | Основание для подготовки документации по планировке территории | Приказ от 25.10.2023 г. |
| 2 | Вид градостроительной деятельности | Строительство линейного объекта |
| 3 | Заказчик | ПАО «Левокумское» |
| 4 | Исполнитель | ООО «КадастрПро» |
| 5 | Цель работы | 1. Цель работы — обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков.
2. Задачи работы:

— разработка документации по планировке территории для определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков и их частей, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с предоставленными Заказчиком схемами расположения;— разработка проекта межевания территории в составе проекта планировки;— регистрация в ЕГРН утвержденного в установленном порядке проекта межевания (с отображением образуемых земельных участков и их частей, границ проектирования, вида разрешенного использования земельных участков |
| 6 | Источник финансирования работ | Собственные средства ПАО «Левокумское» |
| 7 | Нормативная, правовая и методологическая база. Ранее разработанная градостроительная документация. | Документацию по планировке и межевания территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательстваРоссийской Федерации, а именно: - Градостроительного кодекса РФ;* Земельного кодекса РФ- Водного кодекса РФ •
* Лесного кодекса РФ;

Федеральный закон от 24.07.2007 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;* Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
* Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N2 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
* Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N2 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
* Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №7З9/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. |
| 8 | Местоположение объекта | Левокумский муниципальный округ Ставропольского |
| 9 | Перечень проектируемых объектов в составе проекта | Строительство оросительной системы, включающей:-орошаемый массив;-смотровые колодцы;-сбросные колодцы; |
| 10 | Исходные данные | 1.Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий)2.Основные проектные решенияЗ. Выписки из ЕГРН |
| 11 | Требования к составу и содержанию работ | Состав документации по планировке территории и проекта межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 ГМ 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного нескольких линейных объектов»; |
| 12 | Основные этапы подготовки документации по планировке территории | Один этап |
| 13 | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории | Заключение договора на разработку документации по планировке территории. Разработка документации по планировке территории. Утверждение документации по планировке территории. |
| 14 | Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки | Материалы представляются в составе:-1 экземпляр документации на бумажном носителе;-1 экземпляр документации в электронной форме |
| 15 | Перечень согласующих организаций | Не требуется |
| 16 | Порядок внесения изменений и дополнений в документацию по планировке территории | Не требуется |