**СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕВОКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**июля 2025 года** **№**

**с.Левокумское**

О внесении изменений в положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденном постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 года № 399 «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 года № 207/од «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом Левокумского муниципального округа Ставропольского края, в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, оптимального размещения нестационарных объектов торговли (объектов по предоставлению услуг), а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в размещении нестационарных объектов торговли (объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния муниципального округа, администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 года № 399 «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края» (далее - Положение):

1.1. Пункт 37 раздела 3 изложить в следующей редакции: «37. Внешний вид нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) торговых павильонов и киосков должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с отделом муниципального хозяйства и по делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций администрации округа. Нестационарный торговый объект (объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории».

1.2. Подпункт 4 пункта 50 раздела 4 изложить в следующей редакции: «4) копия уведомления о согласовании отделом муниципального хозяйства и по делам обороны, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций администрации округа эскизного проекта нестационарного объекта торгового павильона и киоска, а также копия согласованного эскизного проекта нестационарного объекта торгового павильона и киоска, предполагаемого к установке. Эскизный проект не требуется в случае, если хозяйствующий субъект обращается с заявлением на получение права на размещение НТО на новый срок при условии, что эскизный проект предоставлялся ранее, и размещенный нестационарный объект соответствует нормативным требованиям. Эскизный проект также не требуется в случае размещения торгового автомата, платежного терминала, бахчевого развала, елочного базара, сезонного кафе (площадки), автомагазина (торгового автофургона, автолавки), автоцистерны, торговой тележки, выносного холодильного оборудования, киоска по предоставлению туристических услуг, сезонного аттракциона, торговой палатки;».

1.3. Подпункт 3 пункта 51 раздела 4 исключить.

1.4. Абзац 1 пункта 54 раздела 4 изложить в следующей редакции: «При поступлении от хозяйствующего субъекта заявления о включении нестационарного объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), размещение которого предусмотрено по результатам аукциона, уполномоченный орган обеспечивает размещение информационного сообщения о поступившем заявлении на официальном сайте Левокумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.5. Подпункт 9 пункта 57 раздела 4 исключить.

1.6. Подпункт 1 пункта 74 раздела 5 изложить в следующей редакции: «1) разрабатывает документацию об аукционе;».

1.7. Приложение 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 5 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 7 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 8 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Отделу по информационным технологиям администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края (Бударина Н.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «НПА о порядке размещения нестационарных торговых объектов».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Бегишеву Н.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава Левокумского муниципального

округа Ставропольского края А.Н.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Левокумского муниципального

округа Ставропольского края

от июля 2025 года №

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | |  | «ПРИЛОЖЕНИЕ 2  к Положению о порядке размещения  нестационарных торговых объектов  (объектов по предоставлению услуг)  в Левокумском муниципальном  округе Ставропольского края | |  | ФОРМА |   Главе  Левокумского муниципального округа  Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,  самозанятого гражданина, наименование  юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места нахождения или места регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (контактный телефон, адрес электронной почты)  ЗАЯВЛЕНИЕ  о включении нестационарного объекта  в схему размещения нестационарных торговых объектов  (объектов по предоставлению услуг)  в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края  Прошу включить нестационарный объект в схему размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг)  *(нужное подчеркнуть)*  в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края  1. Вид нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Адрес места расположения нестационарного объекта (адресные ориентиры)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Срок размещения нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. Специализация нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5. Площадь нестационарного объекта (кв.м.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    К заявлению прилагаю:   1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   копия документа, удостоверяющего личность заявителя;   1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина);   1. Схема планируемого размещения нестационарного объекта, эскизный проект нестационарного объекта (в случае размещения торгового павильона или киоска), предполагаемого к установке с указанием расстояний до значимых ориентиров (стена дома, дорога, тротуар и т.п.).   (по желанию заявитель может приложить к заявлению документы о согласовании размещения нестационарного объекта с ресурсоснабжающими организациями, владельцами автомобильных дорог и т.п.)  « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)» |
|  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Левокумского муниципального

округа Ставропольского края

от июля 2025 года №

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

(объектов по предоставлению услуг)

в Левокумском муниципальном

округе Ставропольского края

ФОРМА

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Левокумского  муниципального округа  Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, юридический адрес организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (контактный телефон, адрес электронной почты) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение права на размещение нестационарного торгового объекта

(объекта по предоставлению услуг)

в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

Прошу Вас предоставить мне право на размещение нестационарного торгового объекта в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места расположения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с указанием ориентиров, относительно которых он расположен)

Сроком размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта (группа товаров):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_

Режим работы объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего предпринимательства.

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) л.;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина) на \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) л.

3) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан) на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) л.;

4) заверенная копия Устава (для юридических лиц) на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) л.;

5) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра (для индивидуальных предпринимателей) на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) л.;

6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) л.

7) копия уведомления о согласовании отделом муниципального хозяйства и по делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края эскизного проекта нестационарного объекта, а также копия согласованного эскизного проекта нестационарного объекта, предполагаемого к установке на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) л[[1]](#footnote-1)\*

8) согласие субъекта на обработку персональных данных на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) л.

9)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) л.

10)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) л.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Левокумского муниципального

округа Ставропольского края

от июля 2025 года №

«ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

(объектов по предоставлению услуг)

в Левокумском муниципальном

округе Ставропольского края

Типовая форма

ДОГОВОР

о размещении нестационарного торгового объекта

(объекта по предоставлению услуг)

в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с. Левокумское

Администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(самозанятый гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту (победителю аукциона, либо указать другое основание, на котором владельцу нестационарного торгового объекта разрешено разместить нестационарный торговый объект) право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее - Объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид объекта, площадь объекта, месторасположение объекта, специализация объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий договор о размещении Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) и [пунктом 1.1](file:///C:\Users\_6609~1\AppData\Local\Temp\3562595-2219715-2219721.doc#P277) настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.4. Режим работы Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта рассчитывается согласно Методике определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 г. № 399 «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Стороны договорились о следующем порядке и сроках внесения оплаты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с (выбрать нужный вариант)

(1) [пунктом 1.1](file:///C:\Users\_6609~1\AppData\Local\Temp\3562595-2219715-2219721.doc#P277) настоящего договора;

(2) [пунктом 1.1](file:///C:\Users\_6609~1\AppData\Local\Temp\3562595-2219715-2219721.doc#P277) настоящего договора и в соответствии с проектным эскизом, представленным Хозяйствующим субъектом, являющимся приложением к настоящему договору.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (предоставления услуг) в соответствии с требованиями положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденном постановлением администрации от 26 марта 2021 года № 399 (далее - положение).

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретенного права на размещение объекта в порядке, сроки и сумме, указанной в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и положения.

3.2.5. Обеспечивать сохранение (выбрать нужный вариант)

(1) эстетичного внешнего вида в течение всего срока действия настоящего договора;

(2) эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в соответствии с проектным эскизом в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, [Правил](consultantplus://offline/ref=F10853AB7E1BC9A9CFD969B326469CEBFC74AFD1274FE7CB19FB16A77FCF7029312E8830844E8CA8D4D5041CZ4oBP) благоустройства территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 17 декабря 2020 года № 75 (далее - правила благоустройства округа).

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.2.11. При прекращении (расторжении) договора о размещении Объекта в десятидневный срок должен обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, и передать Администрации место размещения Объекта в состоянии, отвечающем требованиям [правил](consultantplus://offline/ref=F10853AB7E1BC9A9CFD969B326469CEBFC74AFD1274FE7CB19FB16A77FCF7029312E8830844E8CA8D4D5041CZ4oBP) благоустройства округа.

3.2.12. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам в порядке и в сроки, установленные [подпунктом 3.2.11 пункта 3.2](file:///C:\Users\_6609~1\AppData\Local\Temp\3562595-2219715-2219721.doc#P325) настоящего договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб или органов условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их строительству или ремонту и обслуживанию, а в случае необходимости осуществить демонтаж и (или) вывоз (перемещение) Объекта.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора о размещении Объекта проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного (два и более раза) нарушения «Хозяйствующим субъектом» условий, установленных [подпунктами 3.2.1](file:///C:\Users\_6609~1\AppData\Local\Temp\3562595-2219715-2219721.doc#P317) - 3.2.2, 3.2.4 - [3.2.10 пункта 3.2](file:///C:\Users\_6609~1\AppData\Local\Temp\3562595-2219715-2219721.doc#P325) настоящего договора, а также в случаях:

- принятия Администрацией следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае, если нахождение нестационарных торговых объектов препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения,

- неоднократного (два и более раза) нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора, что подтверждено соответствующими актами обследования нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края согласно приложению 1 к Положению;

- исключения места размещения нестационарного объекта из схемы;

- прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

- выявления несоответствия нестационарных торговых объектов эскизу (дизайн-проекту)[[2]](#footnote-2)\*, согласованному с отделом муниципального хозяйства и по делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций администрации округа (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарных торговых объектов в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установка сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарных торговых объектов;

- неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарных торговых объектов;

- неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарных торговых объектах торговой деятельности (оказанию услуг) в течение более 3 месяцев подряд;

- неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 календарных дней;

- неисполнение Хозяйствующим субъектом запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарных торговых объектов;

- возведения объекта капитального строительства или объекта, не соответствующего эскизу (дизайн-проекту)[[3]](#footnote-3)\* и перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку которого без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений осуществить невозможно ввиду своих габаритов, материалов или прочной связи с землей.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, договор считается расторгнутым или измененным.

Предоставленное право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено Администрацией путем [уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=207545&dst=100032) другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ).

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, отвечающее требованиям [Правил](consultantplus://offline/ref=F10853AB7E1BC9A9CFD969B326469CEBFC74AFD1274FE7CB19FB16A77FCF7029312E8830844E8CA8D4D5041CZ4oBP) благоустройства округа.

3.5. В случае необходимости демонтажа и (или) вывоза Объекта, в связи с проведением длительных (более 7 дней) работ по строительству, реконструкции, ремонту наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и прочего, Администрация обязана по соглашению с Хозяйствующим субъектом предоставить Хозяйствующему субъекту другое место размещения Объекта на время проведения указанных работ и (или) изменить условия настоящего договора, в части касающейся места и периода размещения Объекта, размера оплаты, а также срока действия договора.

3.6. Администрация вправе расторгнуть настоящий договор в судебном порядке при существенном нарушении договора Хозяйствующим субъектом, а также в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами, распространяется на правоотношения, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года).

5. Антикоррупционные условия

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.2. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5.3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Хозяйствующий субъект несет ответственность за неоплату или несвоевременную оплату по настоящему договору в форме штрафа в размере 10% от общей цены настоящего договора.

6.3. За несвоевременный демонтаж и (или) вывоз Объекта с места его размещения, установленного [пунктом 1.1](file:///C:\Users\_6609~1\AppData\Local\Temp\3562595-2219715-2219721.doc#P277) настоящего договора, при прекращении (расторжении) договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации штраф в размере 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

7. Прекращение договора

7.1. Расторжение договора возможно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. При расторжении договора Хозяйствующий субъект и Администрация выявляют наличие и размер недоплаты.

7.3. Администрация имеет право на досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, установленных [подпунктом 3.3.2 пункта 3.3](file:///C:\Users\_6609~1\AppData\Local\Temp\3562595-2219715-2219721.doc#P330) настоящего договора.

7.4. Администрация обязана предупредить Хозяйствующего субъекта в письменной форме о досрочном расторжении настоящего договора в срок не позднее чем за 10 дней.

7.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае неисполнения сторонами принятых в соответствии с настоящим договором обязательств, по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Администрации, второй у Хозяйствующего субъекта.

8.3. Любые дополнения и изменения условий договора, в случае если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений к договору, которые после их подписания обеими Сторонами являются его неотъемлемой частью.

9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края |  | Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина (наименование юридического лица) |
| 357960, Ставропольский край, Левокумский район,  с. Левокумское,  ул. Карла Маркса, 170  тел. 3-15-11, факс (86543) 3-14-93 |  | индекс, адрес |
| (реквизиты расчетного счета администрации муниципального округа) |  | (реквизиты расчетного счета (индивидуального предпринимателя / самозанятого гражданина / юридического лица) |
| Глава Левокумского муниципального округа Ставропольского края |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. индивидуального предпринимателя / самозанятого гражданина / представителя юридического лица) |
| м.п.» |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Левокумского муниципального

округа Ставропольского края

от июля 2025 года №

«ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

(объектов по предоставлению услуг)

в Левокумском муниципальном

округе Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Левокумского  муниципального округа  Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации индивидуального предпринимателя,  самозанятого гражданина, юридический адрес организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (телефон, e-mail) |

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на получение права

на размещение нестационарного торгового объекта

(объекта по предоставлению услуг)

в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев

Вид нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Специализация нестационарного объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лот № \_\_\_\_\_\_\_ открытого аукциона от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

1. Изучив данные информационного сообщения об условиях заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и конкурсную документацию об открытом аукционе, принимаю решение участвовать в открытом аукционе на указанных условиях, в том числе по установке нестационарного торгового объекта в соответствии с эскизным проектом и, в случае признания победителем аукциона, в сроки, указанные в конкурсной документации, обязуюсь заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в [пункте 72](file:///C:\Users\_6609~1\AppData\Local\Temp\3562595-2219715-2219721.doc#P145) Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края.

3. Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего предпринимательства.

4. Полное наименование участника аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя на \_\_ (\_\_\_\_\_) л.;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина) на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) л.

3) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан) на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) л.;

4) заверенная копия Устава (для юридических лиц) на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) л.;

5) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра (для индивидуальных предпринимателей) на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) л.;

6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) л.

7) согласие субъекта на обработку персональных данных на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) л.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.»

1. \* прикладывается в случае размещения нестационарного объекта торгового павильона или киоска» [↑](#footnote-ref-1)
2. \* указывается в договоре при размещении торгового павильона или киоска [↑](#footnote-ref-2)
3. \* указывается в договоре при размещении торгового павильона или киоска [↑](#footnote-ref-3)