КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

с.Левокумское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата заключения)

Российская Федерация, Ставропольский край, Левокумский муниципальный округ, от имени которого выступает администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании Положения Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета от 03 ноября 2020 года N 32, (далее - Устав) в лице Иванова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Забитов Башир Патхудинович, действующий на основании ГРНИП № 321265100108616 от 17 сентября 2021 года, выданном Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ставропольскому краю (2620 Территориально обособленные рабочие места Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Ставропольскому краю (с. Степное)), именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № , заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять эксплуатацию указанного объекта с использованием объекта Соглашения а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения является нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 26:14:010203:1103 площадью 46 кв.м, расположенное в с. Левокумское, ул. Пушкина, 153б, 1955 года постройки, которое подлежит реконструкции.

3. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, находится в собственности Левокумского муниципального округа Ставропольского края, что подтверждается записью о государственной регистрации права № 26:14:010203:1103-26/106/2021-5 от 04.06.2021, и в казне Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессинеру, а Концессионер обязуется принять нежилое здание (гаражи) с кадастровым номером 26:14:010203:1103 площадью 46 кв. м, расположенное по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Пушкина, 153б, 1955 года постройки, а также права временного владения и пользования объектом не позднее 20 календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества – нежилого здания (гараж) с кадастровым номером 26:14:010203:1103 площадью 46 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Пушкина, 153б, 1955 года постройки осуществляется по акту приема-передачи имущества, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому сторонами (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче нежилого здания (гараж) с кадастровым номером 26:14:010203:1103 площадью 46 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Пушкина, 153б, 1955 года постройки (далее - нежилое здание (гараж)) считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем первым](#P151) настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав временного владения и пользования объектом - нежилое здание (гараж) постройки считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование (аренду без проведения торгов) земельный участок под объектом - нежилое здание (гараж), находящийся под объектом соглашения.

Права аренды Концессионера в отношении земельного участка подлежат государственной регистрации.

6. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении N 2 к настоящему Соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе выдать и получить разрешения на реконструкцию, ввод в эксплуатацию, изготовление технического плана объекта, подать заявления на государственную регистрацию прав в течение 12 месяцев с момента заключения настоящего соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 4](#P151) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента заключения настоящего соглашения по окончание срока действия настоящего соглашения.

III. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

10. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении N 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в [пункте](#P775) 42 настоящего Соглашения.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать сметную документацию, необходимую для реконструкции объекта соглашения, до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения.

13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 44 настоящего Соглашения.

16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

17. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок находится в государственной собственности до ее разграничения.

18. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании Постановления Правительства Ставропольского края от 26.12.2018 N 601-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов».

19. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется бесплатно.

20. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в Субаренду.

21. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора земельного участка.

V. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

22. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования в отношении нежилого здания (гараж).

23. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) нежилое здание (гараж)

24. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

25. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного имущества не допускается.

26. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

27. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

28. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ

КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

29. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P805) 45 настоящего Соглашения.

30. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 46 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами согласно приложению № 4.

31. Концедент вправе отказаться от подписания в случае несоответствия имущества настоящему соглашению.

32. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 46 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в [пункте](#P592) 45 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

33. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 29 настоящего Соглашения.

34. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

35. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P100) настоящего Соглашения.

36. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте [1](#P100) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

37. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P100) настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;

б) порядок осуществления контроля деятельности по эксплуатации объекта Соглашения;

в) требования и правила по эксплуатации объекта Соглашения;

г) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения, а также органов в области обеспечения безопасности дорожного движения;

д) иные требования.

38. В случае если Концессионер эксплуатирует объект Соглашения на платной основе, указанная деятельность осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) порядок установления, сбора и использования платы;

б) порядок осуществления контроля за соответствующей деятельностью;

в) предоставление отдельным категориям граждан установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ и услуг.

39. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P100) настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 43 настоящего Соглашения.

40. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P100) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

VIII. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

41. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 лет с даты подписания настоящего Соглашения.

42. Срок реконструкции объекта Соглашения определяется в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению.

43. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения определяется в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению.

44. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концедента к Концессионеру до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п.1.1 настоящего Соглашения.

45. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения- «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2029 года.

46. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P100) настоящего Соглашения, - «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2029 года.

47. Если Концессионер не приступит к исполнению настоящего Соглашения (реконструкции объекта соглашения) в течение 1 года с момента заключения настоящего Соглашения, то Концедент имеет право отказаться от Соглашения (исполнения Соглашения) в одностороннем порядке.

Предоставленное настоящим Соглашением право на односторонний отказ от Соглашения (исполнения Соглашения) может быть осуществлено Концедентом путем [уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=207545&dst=100032) другой стороны об отказе от Соглашения (исполнения Соглашения) путем направления письма заказной почтой. Соглашение прекращается с момента получения данного уведомления.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В случае одностороннего отказа от Соглашения (исполнения Соглашения) Соглашение считается расторгнутым или измененным.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ

ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ

НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

48. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами Левокумского муниципального округа Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

49. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P100) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе VIII](#P768) настоящего Соглашения.

50. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P100) настоящего Соглашения.

51. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

52. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

53. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

54. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

55. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

56. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

57. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

58. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, сметной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

59. В случае нарушения требований, указанных в пункте 58 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

60. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте](#P935) 58 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [пунктом](#P943) 59 настоящего Соглашения, или являются существенными.

61. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

62. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 1, 10, 37 настоящего Соглашения. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 22, 23 настоящего Соглашения.

63. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы убытков, размер которых согласовывается Сторонам или определяется судом, в случаях:

- неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения;

- использования (эксплуатации) Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) с нарушением условий настоящего Соглашения.

64. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

65. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в следующих формах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

66. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XI. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

67. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

68. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

69. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 1 (одного) года меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P100) настоящего Соглашения.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

70. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

71. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

72. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

73. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

74. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

75. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=452991) Российской Федерации.

76. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

77. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

78. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

79. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных настоящим соглашения, более чем на 40 календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в [разделе VII](#P667) настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям работ и услуг станции технического обслуживания, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

80. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 22, 23 настоящего Соглашения.

XIV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

81. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

82. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

83. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XV. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

84. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети интернет: \_[**https://almosk-r07.gosweb.gosuslugi.ru**](https://almosk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/), а также в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Левокумского муниципального округа Ставропольского края «Муниципальный вестник Левокумья».

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

85. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты данного изменения.

86. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта РФ и 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

87. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент  Администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края  357960, Ставропольский край, Левокумский район,  с. Левокумское, ул. Карла Маркса, д. 170  Тел: 8(86543)3-15-11  БИК 010702101  Счет («Единый казначейский счет») 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ Г. СТАВРОПОЛЬ  Счет 03231643075360002100  Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю  (Администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края л/с 03213D13100)  ИНН 2613010097  КПП 261301001  ОГРН 1202600014044  ОКТМО 07536000  ОКПО 46327663  Глава Левокумского  муниципального округа  Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Иванов | Концессионер  Индивидуальный предприниматель Забитов Башир Патхудинович  357930, Ставропольский край Степновский район,  с. Степное, ул. Южная, д. 1  Тел: 89880919956  ИНН 260203442752  ОГРНИП 321265100108616  Расчетный счет: 40802810360100077900  ПАО Сбербанк  БИК: 040702615  Корсчет: 30101810907020000615  ИНН: 7707083893  КПП: 263443001  Индивидуальный предприниматель  Забитов Башир Патхудинович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.П. Забитов |

Приложение №1

к Концессионному соглашению от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**приема-передачи имущества по Соглашению**

№ \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года

с. Левокумское «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Левокумский муниципальный округ Ставропольского края, в лице главы Левокумского муниципального округа Ставропольского края Иванова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Забитов Башир Патхудинович (ГРНИП № 321265100108616 от 17 сентября 2021г. выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ставропольскому краю (2620 Территориально обособленные рабочие места Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Ставропольскому краю (с. Степное)), именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Состав имущества | Адрес | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Год постройки | Балансовая стоимость, руб. | Техническое состояние объекта |
| 1 | Нежилое здание (гараж) | Ставропольский край, Левокумский район,  с. Левокумское,  ул. Пушкина, д. 153 б | 26:14:010203:1103 | 46 | 1955 | 13952,00 | удовлетворительное |

Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого в концессию имущества.

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон; третий экземпляр - для отдела имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** |  |
| Глава Левокумского муниципального округа Ставропольского края | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Иванов  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| Индивидуальный предприниматель Забитов Башир Патхудинович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.П. Забитов  М.П. |

Приложение № 2

к Концессионному соглашению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект** | **Инв. номер по данным учета**  **Концедента** | **Наименование объекта по правоустанавливающим документам** | **Местоположение (адрес) по**  **правоустанавливающим документам** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Технические характеристики по**  **правоустанавливающим документам** | **Номер записи в ЕГРП о регистрации права**  **муниципальной собственности** |
| 1 | Нежилое здание (гараж) | 2735 | Нежилое здание (гараж) | Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Пушкина, д. 153 б | 26:14:010203:1103 | Площадь 46 м2, количество этажей 1, кадастровая стоимость 169161,27 рублей, материал стен: из прочих материалов | 26:14:010203:1103-26/106/2021-5 от 04.06.2021 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Левокумского муниципального округа  Ставропольского края | Индивидуальный предприниматель  Забитов Башир Патхудинович |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Иванов  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.П. Забитов  М.П. |

Приложение № 3

к Концессионному соглашению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Перечень и описание реконструируемого в течение срока действия Соглашения имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект Соглашения, Местонахождение** | **Создаваемое/реконструируемое имущество** | **Год реконструкции**  **(в тыс.руб.,)** | | | | | **Объем инвестиций, тыс. руб.** | **Срок**  **ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения** | **Источники инвестиций** |
| **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| Нежилое помещение (гараж), Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Пушкина, 153 б | Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 80 см | 52,9 | - | - | - | - | 52,9 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: более 32 см | 0,96 |  |  |  |  | 0,96 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Погрузка в автотранспортное средство: Дрова | 4,75 |  |  |  |  | 4,75 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км | 5,32 |  |  |  |  | 5,32 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 1 | 1,08 |  |  |  |  | 1,08 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство ленточных фундаментов: железобетонных при ширине по верху до 1000 мм | 39,77 |  |  |  |  | 39,77 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов | 6,09 |  |  |  |  | 6,09 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами | 6,2 |  |  |  |  | 6,2 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Разборка деревянных перекрытий: по балкам с накатами из досок | 49,68 |  |  |  |  | 49,68 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм (из камыша) | 4,72 |  |  |  |  | 4,72 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Разборка кладки стен: облегченной конструкции из кирпича | 14,98 |  |  |  |  | 14,98 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Монтаж: прогонов | 12,87 |  |  |  |  | 12,87 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки: при высоте этажа до 4 м | 8,59 |  |  |  |  | 8,59 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Установка стропил (Установка мауэрлата) | 9,31 |  |  |  |  | 9,31 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам: каменным с накатом из досок | 93,39 |  |  |  |  | 93,39 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Подшивка потолков: досками обшивки | 102,07 |  |  |  |  | 102,07 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо | 2,99 |  |  |  |  | 2,99 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой | 62,4 |  |  |  |  | 62,4 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к норме 12-01-013-03 | 55,06 |  |  |  |  | 55,06 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (Устройство гидроизоляции кровли) | 2,99 |  |  |  |  | 2,99 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (Устройство контробрешетки) | 21,19 |  |  |  |  | 21,19 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Устройство примыканий) | 6,21 |  |  |  |  | 6,21 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов | 103,16 |  |  |  |  | 103,16 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой | 46,1 |  |  |  |  | 46,1 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течки, воронки, желоба, лотки и пр.) | 118,37 |  |  |  |  | 118,37 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Сталь листовая оцинкованная, толщина 1,5 мм | 26,49 |  |  |  |  | 26,49 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина полок 63-100 мм, толщина полки 4-16 мм | 14,33 |  |  |  |  | 14,33 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 3,05 |  |  |  |  | 3,05 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 | 1,39 |  |  |  |  | 1,39 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство подстилающих слоев: гравийных | 15,33 |  |  |  |  | 15,33 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство полов бетонных толщиной: 100 мм | 40,81 |  |  |  |  | 40,81 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Армирование цементобетонных покрытий: сетками | 9,3 |  |  |  |  | 9,3 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство каркаса при оштукатуривании: стен | 64,76 |  |  |  |  | 64,76 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3 мм, размер ячейки 50х50 мм | 24,83 |  |  |  |  | 24,83 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен | 85,9 |  |  |  |  | 85,9 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 1 | 3,24 |  |  |  |  | 3,24 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство подстилающих слоев: гравийных | 6,85 |  |  |  |  | 6,85 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| Устройство бетонной подготовки | 13,72 |  |  |  |  | 13,72 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
|  | НДС 20 % | 228,22 |  |  |  |  | 228,22 | до 31.12.2024 г. | Собственные средства |
| **Итого объем инвестиций составляет 1369,35 тыс. руб. – собственные средства.** | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Левокумского муниципального округа  Ставропольского края | Индивидуальный предприниматель Забитов Башир Патхудинович |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Иванов  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.П. Забитов |

Приложение № 4

к Концессионному соглашению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения**

с. Левокумское «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Левокумский муниципальный округ Ставропольского края, в лице главы Левокумского муниципального округа Левокумского муниципального округа Ставропольского края Иванова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Забитов Башир Патхудинович (свидетельство о регистрации № 321265100108616 от 17 сентября 2021г. выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ставропольскому краю (2620 Территориально обособленные рабочие места Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Ставропольскому краю (с. Степное)), именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.:

1. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Наименование работ | Единица измерения | Объем/количество выполненных работ | Стоимость (руб.), в т.ч. НДС |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | |  |

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** |  |
| Глава Левокумского муниципального  округа Ставропольского края | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Иванов  М.П.  М.П.  М.П. |
|  |  |
| **Концессионер** |  |
| Индивидуальный предприниматель  Забитов Башир Патхудинович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.П. Забитов  М.П. М.П. |