**ПРОТОКОЛ № 1**

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Левокумского муниципального округа Ставропольского края

с. Левокумское 13 октября 2023 г.

11 час.00 мин. – 12 час. 00 мин.

**Место проведения:** отдел имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края

**Адрес:** Ставропольский край, Левокумский район,село Левокумское, ул. Карла Маркса, дом 146, каб. 38.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Левокумского муниципального округа Ставропольского края:

**Лот № 1**

-наименование: нежилое помещение,

 назначение: нежилое

 местоположение: Ставропольский край, Левокумский район,
пос. Новокумский, улица Пролетарская, дом 32

кадастровый номер 26:14:160203:1247

общая площадь: 175,1 кв.м

государственная регистрация права собственности Левокумского муниципального округа: № 26:14:160203:1247-26/099/2021-2 от 12.05.2021г.

**Лот № 2**

-наименование: нежилое помещение,

 назначение: нежилое

 местоположение: Ставропольский край, Левокумский район,
пос. Новокумский, улица Пролетарская, дом 32

кадастровый номер 26:14:160203:1248

общая площадь: 193,1 кв.м

государственная регистрация права собственности Левокумского муниципального округа: № 26:14:160203:1248-26/474/2021-2 от 11.05.2021г.

Приказом № 35-ОД от 14 сентября 2023 года определен состав аукционной комиссии.

На заседании по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Левокумского муниципального округа Ставропольского края, присутствовали следующие члены аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Катричев Андрей Михайлович | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, **председатель комиссии - аукционист** |
| Фурманова Ирина Петровна  | главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, **секретарь комиссии** |
| **Члены комиссии:** |  |
| Полякова Валентина Владимировна | старший инженер отдела имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края |
| Еремина Светлана Михайловна | ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края  |

Кворум обеспечен. Заседание правомочно

**Повестка заседания:** подведение итогов приема и регистрации заявок, признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Левокумского муниципального округа Ставропольского края:

**Лот № 1**

-наименование: нежилое помещение,

 назначение: нежилое

 местоположение: Ставропольский край, Левокумский район,
пос. Новокумский, улица Пролетарская, дом 32

кадастровый номер 26:14:160203:1247

общая площадь: 175,1 кв.м

государственная регистрация права собственности Левокумского муниципального округа: № 26:14:160203:1247-26/099/2021-2 от 12.05.2021г.

**Лот № 2**

-наименование: нежилое помещение,

 назначение: нежилое

 местоположение: Ставропольский край, Левокумский район,
пос. Новокумский, улица Пролетарская, дом 32

кадастровый номер 26:14:160203:1248

общая площадь: 193,1 кв.м

государственная регистрация права собственности Левокумского муниципального округа: № 26:14:160203:1248-26/474/2021-2 от 11.05.2021г.

**Слушали:** председателя комиссии Катричева А.М.

 Организатором торгов - отделом имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края на основании постановления администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края № 504 от 31 мая 2023 года «Об объявлении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Левокумского муниципального округа Ставропольского края» 14 сентября 2023 года была размещена информация о проведении аукциона на официальном портале администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края ([www.adminlmr.ru](http://www.adminlmr.ru)) и на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

За период с 15 сентября 2023 года по 10 октября 2023 года (включительно) организатору торгов поступили и организатором зарегистрированы заявки на участие в аукционе:

Претендент на **(Лот № 1)** — нежилое помещение, назначение: нежилое, местоположение: Ставропольский край, Левокумский район, пос. Новокумский, улица Пролетарская, дом 32, кадастровый номер 26:14:160203:1247, общая площадь здания 175,1 кв.м:

1.Шишкина Елена Анатольевна.

Заявка поступила в соответствии с указанным в извещении временем. Необходимые документы прилагаются. Задаток от претендента поступил на счет продавца.

Отозванных Претендентами заявок - нет.

Претендент на **(Лот № 2)** — нежилое помещение, назначение: нежилое, местоположение: Ставропольский край, Левокумский район, пос. Новокумский, улица Пролетарская, дом 32, кадастровый номер 26:14:160203:1248, общая площадь здания 193,1 кв.м:

1.Шишкина Елена Анатольевна.

Заявка поступила в соответствии с указанным в извещении временем. Необходимые документы прилагаются. Задаток от претендента поступил на счет продавца.

Отозванных Претендентами заявок - нет.

Согласно пункту 151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

 На основании п.15 статьи 17.1 ФЗ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах (аукционе) по цене не менее минимальной цены лота, указанной в извещении о проведении торгов.

**Решение аукционной комиссии:**

1. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Левокумского муниципального округа Ставропольского края по **Лоту № 1** в связи с тем, что подана одна заявка на участие в аукционе.

2. Заключить договор по **Лоту № 1** с Шишкиной Еленой Анатольевной по объявленной цене в извещении в сумме годовой арендной платы 88250,40 (восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рубль 40 коп., в том числе НДС 14708,40 (четырнадцать тысяч семьсот восемь) рублей 40 коп.

3. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Левокумского муниципального округа Ставропольского края по **Лоту № 2** в связи с тем, что подана одна заявка на участие в аукционе.

2. Заключить договор по **Лоту № 2** с Шишкиной Еленой Анатольевной по объявленной цене в извещении в сумме годовой арендной платы 97322,40 (девяносто семь тысяч триста двадцать два) рубля 40 коп., в том числе НДС 16220,40 (шестнадцать тысяч двести двадцать) рублей 40 коп.

Протокол составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается участнику аукциона, один экземпляр остается у организатора торгов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель аукционной комиссии:**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Катричев А.М. |
|  |  |