**Извещение**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.**

Управление сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со ст.14,14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 1091-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:14:000000:372, площадью 10019418 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах плана АОЗТ "Бургун-Маджарское". Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский, о проведении общего собрания участников общедолевой собственности со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общедолевой собственности.

3. Избрании лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлением об исправлении реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:372, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об объеме и о сроках таких полномочий.

4. Утверждения проекта межевания земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

5. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

6. Утверждение размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Дата проведения общего собрания - 14.02.2025 года.

Начало регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание - 09 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание - 10 часов 00 минут.

Начало общего собрания - 10 часов 20 минут.

Адрес проведения собрания: Ставропольский край, Левокумский район, поселок Кумская Долина, пер.Гагарина, дом № 17, (ориентировочный адрес - Дом культуры пос.Кумская Долина) Структурное подразделение муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная клубная система Левокумского муниципального округа Ставропольского края» (структурное подразделение МБУК «ЦКС ЛМО СК»).

С документами по вопросам повестки для общего собрания участников долевой собственности можно ознакомится в период с 21 декабря 2024 года по 13 февраля 2025 (включительно) по адресу: 357976, Ставропольский край, Левокумский район, пос. Кумская Долина, ул. Кочубея, дом № 10. Тел. +7962408597, в рабочее время с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. до 13 ч 00 мин. с учетом праздничных и выходных.

Сроки ознакомления: не менее 40 дней с момента публикации данного извещения в газете.

Инициатор проведения собрания и заказчик проекта межевания земельных участков, является Общество с ограниченной ответственностью «Долина», юридический и почтовый адрес: 357976, Российская Федерация, Ставропольский край, Левокумский район, поселок Кумская Долина, улица Кочубея, дом № 10, ОГРН 1122651035462 от 14.12.2012 года, ИНН 2613800313, номер контактного телефона +79624085597.

Кадастровый инженер, подготавливающий проект межевания земельных участков – Емцева Юлия Алексеевна, почтовый адрес Ставропольский край, город Ставрополь, город Ставрополь, ул.Октябрьская, 190/1, кв.108, электронный адрес: ula653@mail.ru, контактный телефон - +79187412247.

Кадастровый номер исходного земельного участка 26:14:000000:372, площадью 10019418 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах плана АОЗТ "Бургун-Маджарское". Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский.

Ознакомится с проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, можно в рабочие дни в период с 21 декабря 2024 года по 13 февраля 2025 (включительно), с понедельника по пятницу, с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Левокумское, ул.Комсомольский, д.39, тел. +79188835767, офис ООО «Кадастровый центр Юга», (ориентир одно здание с МФЦ с.Левокумское и Управления труда с.Левокумское).

Предложения о доработках проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним можно направлять по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, город Ставрополь, ул.Октябрьская, 190/1, кв.108, электронный адрес: ula653@mail.ru, в период с 21 декабря 2024 года по 13 февраля 2025 (включительно).

Участникам общей долевой собственности при явке на собрание и для участия в голосовании по вопросам повестки дня необходимо иметь с собой паспорт (иной документ, удостоверяющий личность), свидетельство о государственной регистрации права на долю в праве или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, представителям- подлинник доверенности, удостоверенной в установленном порядке (нотариально заверенную копию доверенности). Лицам, имеющим проблемы со зрением, настоятельно рекомендуем иметь при себе очки.