

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Левокумского муниципального округа
Ставропольского края
с. Левокумское

« 26 » марта 2021 г.

№ 399

О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01 июля 2010 года № 87-о/д «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом Левокумского муниципального округа Ставропольского края, в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, оптимального размещения нестационарных объектов торговли (объектов по предоставлению услуг), а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния муниципального округа, администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края.

2. Определить отдел экономического развития администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края (Смолякова Т.В.) органом, уполномоченным в сфере размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края (далее - уполномоченный орган).

3. Поручить уполномоченному органу:

3.1. Обеспечить контроль за выполнением хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) условий Порядка размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), условий заключенных договоров для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг);

3.2. Принимать в установленном порядке меры по привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную деятельность в сфере размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края;

3.3. Систематически анализировать оптимальность размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края и вносить предложения по упорядочению и оптимизации таких объектов.

4. Отделу муниципального хозяйства и по делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края (Обмачевский А.А.):

4.1. Разработать и утвердить типовые эскизы (дизайн-проекты) и требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг);

4.2. Обеспечить согласование эскизов (дизайн-проектов) нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), предоставляемых заявителями для последующего заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края;

4.3. Обеспечить контроль выполнения юридическими и физическими лицами договорных обязательств в части сохранения внешнего вида и оформления нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг в течение всего срока их размещения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Бегишеву Н.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Левокумского муниципального округа Ставропольского края

А.Н.Иванов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Левокумского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 марта 2021 года № 399

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов
(объектов по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

1. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края (далее соответственно - Положение, муниципальный округ) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, оптимального размещения нестационарных объектов торговли (объектов по предоставлению услуг), а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния муниципального округа.

2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, и определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг).

3. Данное Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории розничных рынков, ярмарок, проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и массовых спортивных мероприятий, имеющих временный характер, размещение которых регулируется отдельными нормативными правовыми актами муниципального округа.

4. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края:

торговая деятельность - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки,

предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговое предприятие (предприятие торговли) – имущественный комплекс, расположенный в торговом объекте и вне торгового объекта, используемый торговыми организациями или индивидуальными предпринимателями для осуществления продажи товаров и/или оказания услуг торговли.

вид торгового предприятия - предприятие торговли, классифицированное по ассортименту реализуемых товаров.

торговое предприятие со специализированным ассортиментом - предприятие торговли, реализующее одну группу товаров или ее часть (реализует более 80 процентов объема товаров в стоимостном выражении, относящиеся к одной ассортиментной группе).

5. К нестационарным торговым объектам относятся объекты, функционирующие на принципах развозной и разносной торговли, а также объекты организации торговли, не относимые к стационарной торговой сети;

развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

разносная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, на дому или на улице. К данному виду торговли относится торговля с рук, лотка, из корзин и ручных тележек.

6. К нестационарным объектам по предоставлению услуг относятся объекты, виды деятельности которых определяются в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в том числе объекты для организации обслуживания зон отдыха населения,

общественного питания, временные павильоны и киоски, туалеты, пункты проката инвентаря, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы.

7. Нестационарные торговые объекты подразделяются на сезонные и круглогодичные объекты.

Нестационарный торговый объект сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), периоды в году (летние кафе, бахчевые развалы, елочные базары и т.п.) сроком размещения до одного года включительно.

Нестационарный торговый объект круглогодичного размещения - нестационарный торговый объект (торговые палатки, торговые павильоны, киоски и т.п.), размещаемый на срок свыше одного года.

8. Субъектами нестационарной торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), зарегистрированные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – хозяйствующий субъект).

9. Нестационарные торговые объекты (объекты по предоставлению услуг), расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) (далее - схема), утверждаемой постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация округа).

10. Документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, является договор о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края (далее – Договор).

11. Заключение Договора на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном настоящим постановлением.

12. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, определяется собственником в соответствии с требованиями,

установленными законодательством Российской Федерации.

2. Требования к схеме размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг)

13. Размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

14. Порядок включения в схему размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

15. Схема разрабатывается в соответствии с Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, утвержденным приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01 июля 2010 года № 87-о/д «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

16. Включение объектов в схему осуществляется в следующих целях:

достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

повышение доступности товаров для населения.

17. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

18. Схема оформляется в виде адресного перечня.

19. В Схему включаются:

адрес места расположения нестационарных торговых объектов;

количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты в каждом месте их расположения;

назначение (специализация) нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг);

срок, на который нестационарный торговый объект (объектов по предоставлению услуг) размещается (устанавливается);

вид нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг).

20. Срок действия схемы для сезонных нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) - до 1 года (с 1 января по 31 декабря), для круглогодичных нестационарных торговых объектов - до 5 лет.

21. Период размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) устанавливается в схеме для каждого места размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) с учетом следующих особенностей:

1) для реализующих квас, мороженое, безалкогольные напитки с 15 мая по 15 сентября;

2) для реализующих живые цветы (срез) с 01 марта по 01 сентября;

3) для елочных базаров с 15 декабря по 31 декабря;

4) для летних кафе с 01 мая по 01 октября;

5) для бахчевых развалов с 01 июля по 01 ноября;

6) для сезонных аттракционов с 01 мая по 01 октября.

22. Проект Схемы направляется в Комитет Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию (далее-комитет).

Комитет в течение 10 рабочих дней рассматривает представленный на согласование проект Схемы, принимает решение о согласовании или отказе в согласовании проекта Схемы и направляет решение о согласовании или отказе. Решение об отказе в согласовании проекта Схемы должно содержать причины отказа. После доработки и устранения причин отказа проект Схемы подлежит повторному направлению в комитет для согласования.

23. Утверждение схемы, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

24. Схема и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации округа после согласования проекта Схемы комитетом и подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней

после утверждения.

В течение 5 рабочих дней после опубликования постановления, которым утверждена Схема (изменения в Схему), а также информация об официальной публикации постановления предоставляются в комитет для размещения на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Допускается внесение изменений в утвержденную схему в течение года.

25. Схема может разрабатываться и утверждаться в зависимости от назначения, способа и периода размещения объектов.

26. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в действующую схему являются:

новая застройка микрорайонов, иных территорий населенных пунктов Левокумского муниципального округа Ставропольского края;

поступление мотивированных предложений от руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, обращений юридических лиц, граждан, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

иные основания, повлекшие изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов.

27. Заинтересованные лица либо их уполномоченные представители (далее - заявители) обращаются с заявлением о включении нестационарных объектов в схему по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина);

28. Рассмотрение заявлений об изменении схемы производится комиссией по регулированию размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края (далее – комиссия).

29. Положение о комиссии и её состав утверждаются постановлением администрации округа.

30. Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения и принимает решение о согласовании внесения изменения в схему или об отказе в таком согласовании. О принятом решении заявителю сообщается не позднее 5 дней со дня принятия решения.

31. Если комиссией принято решение о согласовании заявителю внесения изменения в схему, то не позднее 15 дней уполномоченным органом готовится проект нормативно правового акта о внесении соответствующих изменений в схему.

3. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг)

32. Размещение и функционирование нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) должно осуществляться в соответствии с требованиями, определенными Правилами благоустройства территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

33. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в местах, не включенных в схему.

34. Расположение нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Транспортное обслуживание нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) и загрузка его товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

35. Объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

36. При осуществлении деятельности нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) должна соблюдаться установленная схемой специализация нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг). Специализация объекта указывается в наименовании объекта. Номенклатура специализаций нестационарных объектов, приведена в приложении 3 к настоящему Положению.

37. Внешний вид нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с отделом муниципального хозяйства и по делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций администрации округа. Нестационарный торговый объект (объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

38. Размещение нестационарного объекта и реализуемого товара за пределами земельного участка, указанного в Договоре, не допускается.

39. При размещении нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг), ограждения и другие

конструкции, а также запрещается организовывать фундамент нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) и нарушать благоустройство территории.

40. Эксплуатация нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

41. Измерительные приборы, используемые в нестационарных торговых объектах (объектов по предоставлению услуг), должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

42. Реализация продовольственных товаров должна осуществляться непосредственно с лотков (с земли или тротуара запрещается). Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории к нестационарному торговому объекту.

43. Торговое место должно быть обеспечено информационной табличкой с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя и информации о государственной регистрации, времени работы.

44. Информация о реализуемой продукции и предоставляемых услугах доводится до сведения потребителей посредством меню и ценников, оформленных в соответствии с установленными требованиями.

45. Необходимо наличие холодильного оборудования при реализации продуктов питания, требующих определенного температурного режима.

46. Реализация товаров в нестационарных объектах должна осуществляться при наличии на месте торговли у продавца:

- копии свидетельства о регистрации организации (индивидуального предпринимателя, юридического лица);

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет и присвоение идентификационного номера налогоплательщика;

- договор о размещении нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг);

- договора на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, осуществляющий данный вид деятельности;

- товарно-сопроводительных документов;

- документов, подтверждающих происхождение, безопасность и качество товаров;

- наличие у продавца спецодежды, личной медицинской книжки установленного образца (при реализации продовольственных товаров, продукции общественного питания).

4. Порядок заключения, изменения и расторжения договора на размещение нестационарного объекта

47. Заявителем, претендующим на заключение Договора, может быть хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации, изъявивший желание осуществлять торговую деятельность (деятельность по предоставлению услуг) в нестационарном объекте и не имеющий задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, подлежащим уплате в бюджет.

С заявлением о заключении Договора вправе обратиться представитель хозяйствующего субъекта, имеющий надлежащим образом оформленное полномочие.

48. Договор является подтверждением права на размещение нестационарного объекта в месте, установленном схемой.

49. Существенными условиями Договора являются:

основание заключения Договора;

адрес места расположения нестационарного объекта, вид, специализация, срок размещения нестационарного объекта;

требования к внешнему виду и содержанию нестационарного объекта;

размер платы за право размещения и порядок ее внесения.

50. Хозяйствующий субъект, претендующий на заключение Договора, предоставляет в администрацию округа следующие документы:

1) заявление на имя Главы округа по форме согласно приложению 7 к настоящему Положению;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (предъявляется при личном обращении заявителя). Если с заявлением обращается представитель хозяйствующего субъекта, он предъявляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия на обращение с заявлением от имени хозяйствующего субъекта;

3) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан);

4) копия уведомления о согласовании отделом муниципального хозяйства и по делам обороны, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций администрации округа эскизного проекта нестационарного объекта, а также копия согласованного эскизного проекта нестационарного объекта, предполагаемого к установке. Эскизный проект не требуется в случае, если хозяйствующий субъект обращается с заявлением на

заключение Договора на новый срок при условии, что эскизный проект предоставлялся ранее, и размещенный нестационарный объект соответствует нормативным требованиям;

5) документ, подтверждающий права владения и пользования зданием стационарного предприятия общественного питания – для размещения сезонного кафе (площадки);

6) документы, подтверждающие статус сельскохозяйственного производителя - для сельхозпроизводителей;

7) документы, подтверждающие наличие собственного производства – для некоммерческих организаций и хозяйствующих субъектов, реализующих сувенирную продукцию и изделия народных художественных промыслов.

В случае использования заявителем специального оборудования, к заявлению о предоставлении разрешения на размещение объектов нестационарной торговли прилагаются:

а) для организации услуг проката детских развлекательных аттракционов:

копия паспорта на изделие и документы, подтверждающие безопасность эксплуатации аттракционов в соответствии с действующим законодательством;

б) для размещения лотка для торговли воздушными и гелиевыми шарами:

копии документов на газобаллонную установку.

51. Хозяйствующий субъект вправе предоставить следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств), полученную не ранее чем за 30 дней до даты обращения;

2) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиков страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданную не ранее чем за 30 дней до даты обращения;

3) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае непредставления указанных документов, они запрашиваются администрацией округа в порядке межведомственного взаимодействия.

52. Заявление о заключении договора на размещение нестационарного объекта, документы, представленные хозяйствующим субъектом (представителем хозяйствующего субъекта), документы, полученные в результате межведомственного взаимодействия, подлежат рассмотрению на заседании комиссии.

53. По результатам рассмотрения заявления о заключении договора на размещение нестационарного объекта и представленных (полученных) документов комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о размещении информационного сообщения о поступившем заявлении на размещение нестационарного объекта в средствах массовой информации в соответствии с пунктом 54 настоящего Положения;

2) о заключении Договора без проведения аукциона в случаях, указанных в пункте 55 настоящего Положения;

3) об отказе в заключении Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 57 настоящего Положения;

4) о проведении аукциона на право заключения Договора в порядке, установленном разделом 5 настоящего Положения.

54. При поступлении от хозяйствующего субъекта заявления на размещение нестационарного объекта, размещение которого предусмотрено по результатам аукциона, уполномоченный орган обеспечивает опубликование информационного сообщения о поступившем заявлении в средствах массовой информации, и размещение его на официальном сайте Левокумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В информационном сообщении указывается:

1) информация о возможности предоставления права на размещение нестационарного объекта;

2) информация о праве хозяйствующих субъектов, заинтересованных в размещении нестационарного объекта в течение 10 дней соответственно со дня опубликования и размещения информационного сообщения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

5) адрес места расположения, специализация, вид нестационарного объекта и срок его размещения.

Если по истечении 10 дней со дня опубликования (размещения) информационного сообщения заявления от иных хозяйствующих субъектов о намерении участвовать в аукционе не поступили, либо по результатам рассмотрения всех поступивших заявлений комиссией было отказано в приеме заявлений, поступивших в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, по основаниям, предусмотренным подпунктами 7 - 8 пункта 57 настоящего Положения, Договор заключается с хозяйствующим субъектом без проведения аукциона.

55. Договоры без проведения аукциона заключаются в следующих случаях:

1) Размещения на новый срок нестационарного объекта, ранее размещенного в том же месте, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по Договору при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 61 настоящего Положения;

2) Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом,

надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного объекта, заключенному до 01 марта 2015 года;

3) Размещения отдельных видов нестационарных объектов:

торгового автомата; платежного терминала; бахчевого развала; елочного базара; сезонного кафе (площадки); автомагазина (торгового автофургона, автолавки); автоцистерны; торговой тележки; выносного холодильного оборудования;

4) Размещения нестационарных объектов следующей специализации:

предоставление бытовых услуг;

реализация периодической печатной продукции.

5) Размещения нестационарного объекта при предоставлении компенсационного места;

6) Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, являющимся сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», реализующим продукцию собственного производства, за исключением гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство.

7) Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, являющимся некоммерческой организацией и реализующим продукцию собственного производства;

8) Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, реализующим сувенирную продукцию и изделия народных художественных промыслов собственного производства;

56. В случае принятия решения о заключении Договора без проведения аукциона уполномоченный орган обеспечивает подготовку и подписание проекта Договора.

Типовая форма Договора определяется приложением 8 к настоящему Положению.

57. Комиссия принимает решение об отказе в заключении Договора с хозяйствующим субъектом без проведения аукциона, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) нестационарный объект, адрес места расположения которого указан в заявлении хозяйствующего субъекта, не включен в схему;

2) наличие решения комиссии о проведении аукциона, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора на размещение нестационарного объекта;

3) наличие решения комиссии о заключении Договора с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи заявления;

4) наличие Договора, заключенного с иным хозяйствующим субъектом ранее дня подачи заявления;

5) несоблюдение хозяйствующим субъектом условий Договора, заключенного ранее (при рассмотрении вопроса о предоставлении преимущественного права на заключение Договора на новый срок);

6) непредставление либо предоставление не в полном объеме

документов, указанных в пункте 50 настоящего Положения;

7) заявитель не соответствует требованиям, установленным в пункте 47 настоящего Положения;

8) хозяйствующий субъект не является субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае если место размещения нестационарного объекта предусмотрено для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со схемой;

9) не соблюдение условий, предусмотренных пунктом 55 настоящего Положения.

58. В случае принятия комиссией решения об отказе в заключении Договора уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта уведомления об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта (далее – уведомление об отказе), согласно приложению 12 к настоящему Положению.

Уведомление об отказе должно быть мотивированным и содержать основания отказа.

Уведомление об отказе подписывается заместителем главы администрации округа, курирующим вопросы торговли, и направляется хозяйствующему субъекту не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения комиссией.

Хозяйствующий субъект вправе обжаловать решение об отказе в заключении Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

59. В случае принятия комиссией решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта уполномоченный орган обеспечивает подготовку и размещение аукционной документации, а также проведение аукциона в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.

60. Цена за право размещения нестационарного объекта (далее - плата за размещение нестационарного объекта) определяется в соответствии с методикой определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края согласно приложению 9 к настоящему Положению.

Плата за размещение нестационарного объекта на срок один год и менее года вносится единовременным платежом в течение 5 дней со дня заключения Договора.

Плата за размещение нестационарного объекта на срок более одного года вносится путем ежегодных платежей в следующем порядке:

за первый год размещения - в течение 5 дней со дня заключения Договора;

за второй и последующие годы – не позднее, чем за 10 дней до наступления очередного периода.

Хозяйствующий субъект вправе досрочно внести плату за размещение

нестационарного объекта.

Хозяйствующий субъект в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора представляет документ, подтверждающий оплату по данному Договору.

В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по оплате цены Договора или по оплате очередных платежей по договору владелец нестационарного объекта обязан уплатить штраф в размере 10 % от общей цены договора.

61. Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по Договору, имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

Хозяйствующий субъект вправе обратиться в администрацию округа с заявлением о заключении Договора на новый срок до окончания срока размещения нестационарного объекта, но не ранее чем за 1 месяц.

62. По истечении срока размещения нестационарного объекта, либо в случае расторжения Договора, хозяйствующий субъект теряет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

63. Договор может быть расторгнут по инициативе хозяйствующего субъекта в случае принятия им решения о прекращении осуществления торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в нестационарном объекте. Дата расторжения договора на размещение нестационарного объекта определяется хозяйствующим субъектом в заявлении о расторжении договора.

Плата за размещение нестационарного объекта, внесенная хозяйствующим субъектом, возврату не подлежит.

64. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе администрации округа на основании решения комиссии в следующих случаях:

1) Прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

2) Неоднократное (два и более раза) нарушение хозяйствующим субъектом существенных условий Договора;

3) Исключение места размещения нестационарного объекта из схемы;

4) подача хозяйствующим субъектом соответствующего заявления;

5) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6) наличие в течение одного квартала в период действия Договора более двух фактов нарушения его условий, что подтверждено соответствующими актами обследования нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) согласно приложению 1 к настоящему Положению;

7) выявление несоответствия нестационарных торговых объектов эскизу (дизайн-проекту), согласованному с отделом муниципального хозяйства и по делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций администрации округа (изменение

внешнего вида, размеров, площади нестационарных торговых объектов в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установка сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарных торговых объектов;

8) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарных торговых объектов;

9) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарных торговых объектах торговой деятельности (оказанию услуг) в течение более 3 месяцев подряд;

10) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 календарных дней;

11) неисполнение хозяйствующим субъектом запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарных торговых объектов;

65. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе администрации округа в день получения хозяйствующим субъектом уведомления о расторжении, либо по истечении 30 дней со дня направления хозяйствующему субъекту уведомления о расторжении заказным почтовым отправлением.

66. В случае расторжения Договора хозяйствующий субъект обязан освободить земельный участок и привести его в первоначальное состояние в течение 10 дней со дня расторжения договора.

При неисполнении владельцем нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

В случае неисполнения вышеуказанного срока демонтажа и (или) вывоза нестационарного объекта владельца нестационарного объекта обязан уплатить штраф в размере 20% от общей цены Договора.

67. Самовольно установленные и незаконно размещенные объекты подлежат демонтажу и (или) вывозу их владельцами.

68. Передача или уступка прав по Договору третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) не допускаются.

69. В случае порчи или потери договора хозяйствующий субъект подает в администрацию округа заявление о выдаче дубликата (копии) Договора (далее – дубликат (копия)) в произвольной форме.

В течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления, ответственный специалист оформляет дубликат (копию) в соответствии ранее выданным Договором и уведомляет заявителя о необходимости явиться для получения дубликата (копии).

На лицевой стороне дубликата (копии), в правом верхнем углу проставляется отметка «Дубликат» («Копия»).

70. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в Договоре хозяйствующий субъект подает в администрацию округа заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в сведениях, указанных в Договоре в произвольной форме.

В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, ответственный специалист осуществляет проверку заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в Договоре и прилагаемых к нему документов на наличие или отсутствие оснований для исправления опечаток и (или) ошибок и подготавливает дополнительное соглашение к Договору об исправлении опечаток и (или) ошибок в Договоре либо письмо с мотивированным отказом в исправлении опечаток и (или) ошибок.

71. Случаи оставления запроса заявителя без рассмотрения:

если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ - ответ на обращение не дается;

при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом;

если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение должностному лицу, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение;

если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу (о данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение);

если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса;

если поступило заявление от гражданина о прекращении рассмотрения его обращения.

5. Порядок организации и проведения аукциона

72. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного объекта (далее - аукцион) является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

73. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с методикой определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края согласно приложению 9 к настоящему Положению.

По результатам аукциона определяется плата за размещение нестационарного объекта за первый год размещения.

Плата за размещение нестационарного объекта за второй и последующие годы равна начальной цене предмета аукциона.

74. Участниками аукциона могут являться хозяйствующие субъекты, отвечающие требованиям, установленным пунктом 47 настоящего Положения, а также нижеперечисленным:

1) являться субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) отсутствие решения о ликвидации участника аукциона - юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя самозанятого гражданина банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

75. Организатором аукциона является отдел экономического развития администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел экономического развития).

76. Организатор аукциона:

1) разрабатывает и утверждает документацию об аукционе;

2) определяет специализацию объекта;

3) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

4) определяет место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5) определяет место, дату и время проведения аукциона;

6) определяет начальную цену предмета аукциона и величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), размер задатка, порядок его внесения и возврата.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 10 % начальной цены предмета аукциона.

Задаток устанавливается в пределах 100 % начальной цены предмета аукциона;

7) организует подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении аукциона, внесении изменений в аукционную документацию, отказе от проведения аукциона, а также о результатах аукциона;

8) предоставляет заявителям материалы и документы о проведении аукциона без взимания платы;

9) принимает заявки и документы на участие в аукционе, обеспечивает их сохранность, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и информации, содержащейся в документах, до их оглашения при проведении аукциона;

10) готовит проект Договора по типовой форме согласно приложению 8 к настоящему Положению;

11) своевременно уведомляет членов аукционной комиссии по определению победителя на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края (далее – аукционная комиссия) о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии;

12) осуществляет иные, предусмотренные настоящим Положением, функции.

77. Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – извещение о проведении аукциона) публикуется в средствах массовой информации, и размещается на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место представления заявок на участие в аукционе;

3) требование к внешнему виду нестационарного объекта;

4) предмет аукциона: адрес места расположения нестационарного объекта, вид, специализация нестационарного объекта, срок размещения;

5) начальная цена предмета аукциона;

6) «шаг аукциона»;

7) размер и порядок внесения задатка;

8) даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

9) место, дата, время вскрытия конвертов и начала рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения аукциона;

10) срок, место предоставления аукционной документации;

11) указание на то, что проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую (оказание

услуг) деятельность.

12) электронный адрес официального сайта администрации Левокумского муниципального округа, на котором размещена информация о проведении аукциона.

Обязательным приложением к извещению об аукционе является форма заявки на участие в аукционе и проект Договора.

78. Функции аукционной комиссии исполняет комиссия по регулированию размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края.

79. Комиссией при проведении аукциона осуществляются следующие функции:

1) рассмотрение заявок на участие в аукционе, представленных и полученных документов, принятие решений о признании лиц, подавших заявки, участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением, объявление участникам аукциона о принятом решении, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) проведение аукциона;

3) определение победителя аукциона и оформление протокола о результатах аукциона;

4) осуществление иных предусмотренных настоящим Положением функций.

80. Для участия в аукционе хозяйствующий субъект представляет заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению и следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя на участие в аукционе – в случае подачи заявки представителем заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением указанных в настоящем пункте.

81. Заявитель вправе предоставить следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 30 дней до даты опубликования извещения об аукционе;

2) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданную не ранее чем за 30 дней до даты опубликования извещения об аукционе.

В случае непредставления хозяйствующим субъектом указанных документов организатор аукциона запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

82. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается хозяйствующему субъекту в день ее поступления.

83. Хозяйствующий субъект, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

84. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Извещение о принятом решении публикуется в средствах массовой информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При принятии решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты опубликования изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе этот срок составил не менее, чем 15 дней.

В случае принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона уведомляет об этом хозяйствующих субъектов, подавших заявки и обеспечивает возврат внесенных задатков в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

85. По результатам рассмотрения заявок и документов лиц, претендующих на участие в аукционе, комиссия принимает решение о признании лиц, подавших заявки, участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

86. Решение комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) лиц, подавших заявку на участие в аукционе, перечень отозванных заявок, имена (наименования) лиц, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) лиц, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

87. Заявители, подавшие заявку, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего

уведомления либо путем направления такого уведомления заказным почтовым отправлением не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обеспечивает возврат заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенных задатков в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

88. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, о чем делается запись в протоколе рассмотрения заявок.

С единственным участником аукциона заключается Договор для размещения нестационарного объекта по начальной цене предмета аукциона.

89. В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона.

90. Аукцион проводится комиссией в присутствии участников аукциона или их представителей. Секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь комиссии перед началом каждого лота регистрирует участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота и явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки.

91. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

92. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

93. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», наименований участников аукциона.

Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, или начальной цены предмета аукциона, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, повышенную в соответствии с «шагом аукциона».

Если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, участник аукциона, номер карточки которого был назван последним, признается победителем аукциона.

94. При проведении аукциона секретарь комиссии в обязательном

порядке ведет протокол аукциона, в котором указывается место, дата и время проведения аукциона, информация об участниках аукциона, начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых, хранится у организатора аукциона.

95. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона и иным участникам аукциона, по их желанию, выписку из протокола, подписанную председателем комиссии или его заместителем.

Участникам аукциона, не победившим в нем, организатор аукциона обеспечивает возврат внесенных задатков в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

96. Результаты аукциона опубликовываются организатором аукциона в средствах массовой информации, и размещаются его на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

97. Любой участник аукциона вправе обжаловать результаты аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

98. Победитель аукциона или единственный участник аукциона должен подписать Договор в день проведения аукциона.

99. Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, с победителем аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения Договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником.

100. Задаток, внесенный участником аукциона, с которым заключен Договор, засчитывается в оплату размещения нестационарного объекта. Остальная часть оплаты должна быть внесена в течение 10 дней со дня заключения Договора.

101. В случае если победитель аукциона или единственный участник аукциона не подписал договор в установленный срок, победитель аукциона или единственный участник аукциона считается уклонившимся от заключения Договора. Победителю аукциона или единственному участнику аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается. Сумма задатка перечисляется в бюджет муниципального округа.

102. При уклонении победителя аукциона от подписания Договора организатор аукциона предлагает заключить Договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (при

его наличии) путем направления такого предложения не позднее двух рабочих дней, следующих после дня проведения аукциона.

При этом заключение Договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. Договор подписывается таким участником аукциона в течение трех дней со дня получения предложения от организатора аукциона.

103. Если Договор не заключен, организатор аукциона вправе повторно объявить аукцион. При повторном объявлении аукциона организатор аукциона вправе изменить условия проведения аукциона.

104. Документы, составленные в ходе проведения аукциона (протоколы), заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и т.д. хранятся организатором аукциона пять лет.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
(объектов по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном
округе Ставропольского края

АКТ

обследования нестационарного торгового объекта
(объектов по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края в
лице

_____ (должность, Ф.И.О.)

с участием _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

осуществили обследование нестационарного объекта, расположенного по
адресу: _____

вид объекта _____

специализация объекта _____

В ходе обследования установлено:

В целях обеспечения условий договора на размещение нестационарного объекта
рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

О выполнении мероприятий уведомить уполномоченный орган

в срок до « ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Копию экземпляра акта получил владелец объекта (представитель владельца по
доверенности):

_____ (инициалы, фамилия, подпись и дата получения)

В случае невыполнения указанных мероприятий в установленные сроки один экземпляр акта передается для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) в одностороннем порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
(объектов по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном
округе Ставропольского края

ФОРМА

Главе Левокумского муниципального
округа Ставропольского края

(Ф.И.О., индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица)

(ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации)

(адрес места нахождения или места регистрации)

(контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении нестационарного объекта
в схему размещения нестационарных торговых объектов/
схему размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг
в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

Прошу включить нестационарный объект в схему размещения
нестационарных торговых объектов / схему размещения нестационарных
объектов по предоставлению услуг (*нужное подчеркнуть*) в Левокумском
муниципальном округе Ставропольского края

1. Вид нестационарного объекта _____

2. Адрес места расположения нестационарного объекта (адресные
ориентиры)

3. Срок размещения нестационарного объекта

4. Специализация нестационарного объекта

5. Площадь нестационарного объекта (кв.м.)

К заявлению прилагаю:

1. _____
копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
2. _____
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина);

3. Схема размещения нестационарного объекта, разработанная с учетом кадастровой основы масштабом 1:100 (с привязкой к сетям инженерной инфраструктуры и охранным зонам инженерных сетей) (за исключением сезонных нестационарных объектов) с указанием расстояний до значимых ориентиров (стена дома, дорога, тротуар и т.п.).

(по желанию заявитель может приложить к заявлению схему планируемого размещения нестационарного объекта, документы о согласовании размещения нестационарного объекта с ресурсоснабжающими организациями, владельцами автомобильных дорог и т.п.)

« » _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
(объектов по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном
округе Ставропольского края

НОМЕНКЛАТУРА

специализаций нестационарных объектов

№ п/п	Номенклатура специализаций нестационарных объектов	Допустимый номенклатурный перечень товаров	Дополнительный номенклатурный перечень товаров
1	2	3	4
1.	Продовольственные товары	молочная, хлебобулочная, мясная, рыбная продукция, в том числе рыба живая, гидробионты, кондитерские изделия, овощи и фрукты, мороженое, безалкогольные прохладительные напитки в промышленной упаковке, квас на розлив, бакалея	тара и упаковка одноразовая (бутылки, пакеты, одноразовые стаканы)
2.	Непродовольственные товары	хозяйственные товары, бытовая химия, посуда, галантерейные товары, детские товары, подарки, одежда, обувь, парфюмерные и косметические товары, строительные материалы	горшечные (комнатные) растения, средства для ухода за растениями, грунт, кашпо, горшки, вазы.
3.	Продовольственные товары/ непродовольственные	молочная, хлебобулочная, мясная, рыбная продукция, в	дополнительные группы товаров специализации отсутствуют

	товары	том числе рыба живая, гидробионты, кондитерские изделия, овощи и фрукты, мороженое, безалкогольные прохладительные напитки в промышленной упаковке, квас на розлив, бакалея; хозяйственные товары, бытовая химия, посуда, галантерейные товары, детские товары, подарки, одежда, обувь, парфюмерные и косметические товары, строительные материалы	
4.	Плодоовощная продукция	овощи, фрукты	сопутствующие товары, арбузы, дыни
5.	Бахчевые культуры	арбузы, дыни	сопутствующие товары
6.	Общественное питание (быстрое питание)	продукция общественного питания из полуфабрикатов высокой степени готовности, мучные кондитерские изделия, кондитерские изделия в промышленной упаковке, горячие напитки (чай, кофе и т.д.), безалкогольные прохладительные напитки в промышленной упаковке, мороженое	соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки на розлив, жевательная резинка, иная продукция общественного питания

7.	Цветы, посадочный материал	цветы, упаковочный материал для оформления букетов, подарочных наборов, корзин	горшечные (комнатные) растения, средства для ухода за растениями, грунт, кашпо, горшки, вазы, рассада, семена, корневища, клубни, черенки, луковицы и клубнелуковицы для размножения, продукция цветоводства прочая, сувениры, открытки
8.	Елочный базар	деревья хвойных и пихтовых пород	елочные игрушки и украшения, подставки, электрические гирлянды, сувениры
9.	Зоотовары	корм для домашних животных, птиц и рыб, аксессуары и одежда для животных, клетки и аквариумы	средства по уходу за животными, птицами и рыбами, иные зоологические товары
10.	Лотерейные билеты	лотерейные билеты, купоны официально зарегистрированных лотерей	дополнительные группы товаров специализации отсутствуют
11.	Канцелярские товары	офисные, канцелярские товары, школьные принадлежности	товары для творчества
12.	Печать	периодические печатные издания, непериодическая печатная продукция	плакаты, постеры, путеводители, атласы автомобильных дорог, лотерейные билеты, купоны официально зарегистрированных лотерей, офисные, канцелярские и товары, школьно-письменные принадлежности, почтовые маркированные конверты и открытки, сувениры, услуги ксерокопирования и ламинирования
13.	Сувениры/народные промыслы	сувенирная продукция, изделия народных	предметы изобразительного

		(художественных) промыслов, кустарных производств, мастеров и мастерских	искусства, упаковочный материал для подарочного оформления, услуги по оформлению и упаковке товаров
14.	Ремонт и изготовление металлоизделий	услуги по ремонту и изготовлению металлоизделий	сопутствующие товары
15.	Бытовые услуги	ремонт одежды, часов, обуви и изделий из кожи, ремонт бытовых приборов	ремонт и изготовление металлоизделий
16.	Прокат	прокат спортивного и туристического инвентаря и оборудования	услуги по ремонту велосипедов, роликовых коньков, скейтбордов
17.	Ритуальные услуги	ритуальные услуги, венки, гирлянды и букеты из искусственных и живых цветов	сопутствующие товары
18.	Автозапчасти	авто-, мото- и вело запасные части	авто-, мото-, и велоаксессуары, автомасла, тормозные жидкости и др.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
(объектов по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном
округе Ставропольского края

ФОРМА

Главе Левокумского
муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(адрес регистрации индивидуального предпринимателя, юридический
адрес организации)

(телефон, e-mail)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение права на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

Прошу Вас предоставить мне право на размещение нестационарного
торгового объекта в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края
по адресу:

(адрес места расположения нестационарного торгового объекта,

с указанием ориентиров, относительно которых он расположен)

Сроком размещения нестационарного торгового объекта (объекта по
предоставлению услуг) с _____ по _____

Вид нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг):

(тип торгового предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»)

Специализация нестационарного торгового объекта (группа товаров):

Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта: _____

Режим работы объекта _____

Полное наименование заявителя:

Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего предпринимательства.

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя на _____ (_____) л.;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина) на _____ (_____) л.

3) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан) на _____ (_____) л.;

4) заверенная копия Устава (для юридических лиц) на _____ (_____) л.;

5) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра (для индивидуальных предпринимателей) на _____ (_____) л.;

6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на _____ (_____) л.

7) копия договора аренды земельного участка в месте, установленном схемой (при наличии) на _____ (_____) л.;

8) копия уведомления о согласовании отделом строительства, архитектуры и транспорта администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края эскизного проекта нестационарного объекта, а также копия согласованного эскизного проекта нестационарного объекта, предполагаемого к установке на _____ (_____) л.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
(нестационарных объектов
по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном
округе Ставропольского края

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приеме заявления на получение права
на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
В Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

Администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» уведомляет о приеме заявления на получение права на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

_____ (полное и наименование организации, хозяйствующего субъекта)

Дата принятия заявления _____

О принятии решения по вопросу получения права на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края Вы будете оповещены в течение 30 рабочих дней с момента принятия заявления путем направления уведомления.

Уведомление прошу направить:

Место для отметки:

почтой на адрес, указанный в заявлении	
электронной почтой, указанной в заявлении	
не направлять, а сообщить по телефону, указанному в заявлении	

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
(нестационарных объектов
по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном
округе Ставропольского края

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятом решении по итогам рассмотрения заявления (заявки)

от «_____» _____ 20____ г. № _____

Рассмотрев Ваше заявление на получение права на размещение
нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в
Левокумском муниципальном округе Ставропольского края / заявку на участие
в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе
Ставропольского края:

(дата и номер заявления или заявки)

администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского
края сообщает Вам о том, что принято следующее решение:

(отказ и его причины, заключение договора, (не)признание участником аукциона или другое)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
(нестационарных объектов
по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном
округе Ставропольского края

ФОРМА

Главе
Левокумского муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О., индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица)

(ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации)

(адрес места нахождения или места регистрации)

(контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

Прошу заключить со мной договор на размещение нестационарного
торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)
(*нужное подчеркнуть*) в Левокумском муниципальном округе
Ставропольского края

1. Вид нестационарного объекта _____

2. Адрес места расположения нестационарного объекта (адресные
ориентиры)

3. Срок размещения нестационарного объекта

4. Специализация нестационарного объекта

5. Площадь нестационарного объекта (кв.м.) _____

К заявлению прилагаю:

1. _____
2. _____
3. _____
- ...

(перечень документов, прилагаемых к заявлению, определен пунктом 50 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края)

« » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
(нестационарных объектов
по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном
округе Ставропольского края

Типовая форма

ДОГОВОР

о размещении нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края
(без проведения конкурсных процедур)

«___» _____ 20__ г.

с. Левокумское

Администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского
края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

_____ ,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

_____ ,
(наименование документа)

с одной стороны и

_____ ,
(самозанятый гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

действующий на основании

_____ ,
(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по
адресу:

_____ ,
(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор
о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению
услуг) (далее - Объект):

_____ ,
(вид объекта, площадь объекта, месторасположение объекта, специализация объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего
срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и

в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий договор о размещении Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

1.4. Режим работы Объекта _____.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта рассчитывается согласно Методике определения начального (минимального) размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 24 января 2018 г. № 46 «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края» и составляет _____ (_____) руб.

2.2. Оплата по данному договору производится Хозяйствующим субъектом _____ (единовременно или ежегодно), путем перечисления денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора по платежным реквизитам Администрации, указанным в разделе 9 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (предоставления услуг) в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Ставропольского края и муниципальных правовых актов Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретенного права на размещение объекта в порядке, сроки и сумме, указанной в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в

течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.2.11. При прекращении (расторжении) договора о размещении Объекта в десятидневный срок должен обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, и передать Администрации место размещения Объекта в состоянии, отвечающем требованиям Правил благоустройства территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.12. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам в порядке и в сроки, установленные подпунктом 3.2.11 пункта 3.2 настоящего договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб или органов условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их строительству или ремонту и обслуживанию, а в случае необходимости осуществить демонтаж и (или) вывоз (перемещение) Объекта.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора о размещении Объекта проверять соблюдение Хозяином субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного (два и более раза) нарушения «Хозяином

субъектом» условий, установленных подпунктами 3.2.1 - 3.2.10 пункта 3.2 настоящего договора, а также в случаях принятия администрацией Левокумского муниципального округа Ставропольского края следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарных торговых объектов препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, отвечающее требованиям Правил благоустройства территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

3.5. В случае необходимости демонтажа и (или) вывоза Объекта, в связи с проведением длительных (более 7 дней) работ по строительству, реконструкции, ремонту наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и прочего, Администрация обязана по соглашению с Хозяйствующим субъектом предоставить Хозяйствующему субъекту другое место размещения Объекта на время проведения указанных работ и (или) изменить условия настоящего договора, в части касающейся места и периода размещения Объекта, размера оплаты, а также срока действия договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами и до « ___ » _____ 20__ года.

5. Антикоррупционные условия

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.2. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5.3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для

конкретных работников обращаемой Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Хозяйствующий субъект несет ответственность за неоплату или несвоевременную оплату по настоящему договору в форме штрафа в размере 10% от общей цены настоящего договора.

6.3. За несвоевременный демонтаж и (или) вывоз Объекта с места его размещения, установленного пунктом 1.1 настоящего договора, при прекращении (расторжении) договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации штраф в размере 20% от общей цены настоящего договора.

7. Прекращение договора

7.1. Расторжение договора возможно по соглашению Сторон, или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. При расторжении договора Хозяйствующий субъект и Администрация выявляют наличие и размер недоплаты или переплаты и проводят взаиморасчет.

7.3. Администрация имеет право на досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, установленных подпунктом 3.3.2 пункта 3.3 настоящего договора.

7.4. Администрация обязана предупредить Хозяйствующего субъекта в письменной форме о досрочном расторжении настоящего договора в срок не позднее чем за 3 дня.

7.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае неисполнения сторонами принятых в соответствии с настоящим договором обязательств, по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Администрации, второй у Хозяйствующего субъекта.

8.3. Любые дополнения и изменения условий договора, в случае если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений к договору, которые после их подписания обеими Сторонами, являются его неотъемлемой

частью.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Левокумского
муниципального округа
Ставропольского края

357960, Ставропольский край,
Левокумский район,
с. Левокумское,
ул. Карла Маркса, 170
тел. 3-15-11, факс (86543) 3-14-93

(реквизиты расчетного счета
администрации муниципального
округа)

Глава Левокумского муниципального
округа Ставропольского края

_____ Ф.И.О.

М.П.

Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя или самозанятого
гражданина (наименование
юридического лица)

индекс, адрес

(реквизиты расчетного счета
(индивидуального предпринимателя или
юридического лица)

_____ Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя /
самозанятого гражданина /
представителя юридического лица)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

МЕТОДИКА

определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

1. Плата за право размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов / нестационарных объектов по предоставлению услуг, указанных в подпункте 55. Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края, определяется по следующей формуле:

$$A = C \times T,$$

где:

A - цена за право размещения нестационарного объекта за определенный срок его размещения, руб.;

C - базовая цена за право размещения нестационарного объекта в расчете за 1 месяц, руб.;

T - срок размещения нестационарного объекта (количество месяцев).

Базовая цена за право размещения нестационарного объекта, руб/мес.

№ п/п	Вид нестационарного объекта	Базовая цена (С) в месяц (рублей за 1 торговое место)
1	2	3
1.	Торговый автомат, платежный терминал	2000,00
3.	Бахчевой развал	2500,00
4.	Елочный базар	3000,00
5.	Сезонное кафе (площадка) до 50 кв.м., более 50 кв.м.	2000,00 4000,00
6.	Автомат (торговый автофургон, автолавка)	2000,00

7.	Автоцистерна	1500,00
8.	Торговая тележка	1000,00
9.	Выносное холодильное оборудование	1000,00
10.	Киоск по предоставлению туристических услуг	1000,00

2. Цена за право размещения нестационарных торговых объектов / нестационарных объектов по предоставлению услуг, за исключением нестационарных объектов, указанных в подпункте 3.9.3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края, определяется по следующей формуле:

$$A = C \times K \times T,$$

где:

A - цена за право размещения нестационарного объекта за определенный срок его размещения, руб.;

C - базовая цена за размещение нестационарного объекта в расчете за 1 месяц, руб.;

K - корректирующий коэффициент, определяемый в зависимости от места размещения нестационарного объекта;

T - срок размещения объекта, мес.

Базовая цена за право размещения нестационарного объекта, руб/мес.

№ п/п	Вид нестационарного объекта	Базовая цена (C) в месяц (рублей за 1 торговое место)
1	Торговый павильон до 25 кв.м., более 25 кв.м., более 100 кв.м.	1000,00 2000,00 2500,00
2	Киоск	500,00
3	Торговая палатка	800,00
4	Торгово-остановочный комплекс	1500,00

Корректирующий коэффициент по населенному пункту

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения (тыс. чел.)	Значение Коэффициента
1	Бургун-Маджарский сельсовет	2,66	0,5
2	Величаевский сельсовет	5,55	0,8

3	Владимировский сельсовет	2,42	0,5
4	Заринский сельсовет	1,63	0,5
5	Село Левокумское	9,64	1,0
6	Николо-Александровский сельсовет	2,67	0,5
7	Поселок Новокумский	1,84	0,4
8	Село Правокумское	4,16	0,6
9	село Приозерское	2,39	0,5
10	Турксадский сельсовет	2,17	0,4
11	Село Урожайное	4,11	0,6

Для нестационарных объектов, располагаемых за пределами населенных пунктов, применяется коэффициент близлежащего населенного пункта.

3. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики.

4. В случае если базовая цена за размещение объекта рассчитывается за неполный месяц, расчет производится исходя из количества дней, в течение которых планируется разместить объект, и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых объект будет размещен, к числу календарных дней расчетного месяца.

5. В целях сохранения и развития системы информационного обеспечения населения, гарантирующей конституционные права граждан на свободный доступ к информации, для поддержки и развития системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции для нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» устанавливается льгота в 50 % от величины базовой цены.

6. Базовая цена за право размещения нестационарного объекта может быть изменена, но не чаще 1 раза в год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов (объектов по
предоставлению услуг) в
Левокумском муниципальном
округе Ставропольского края

Главе Левокумского
муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(адрес регистрации индивидуального предпринимателя, юридический
адрес организации)

(телефон, e-mail)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на получение права
на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

по адресу: _____,

площадью: _____ кв. метров, сроком на _____ месяцев

Вид нестационарного объекта

Специализация нестационарного объекта

лот № _____ открытого аукциона от « _____ » _____ 20 ____ г.

1. Изучив данные информационного сообщения об условиях заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и конкурсную документацию об открытом аукционе, принимаю решение участвовать в открытом аукционе на указанных условиях, в том числе по установке нестационарного торгового объекта в соответствии с типовым эскизным проектом и, в случае признания победителем аукциона и, в сроки указанные в конкурсной документации, обязуюсь заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в пункте 11 Положения

об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг).

3. Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего предпринимательства.

4. Полное наименование участника аукциона:

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя на __ (____) л.;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина) на ____ (____) л.

3) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан) на ____ (____) л.;

4) заверенная копия Устава (для юридических лиц) на ____ (____) л.;

5) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра (для индивидуальных предпринимателей) на ____ (____) л.;

6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на ____ (____) л.

7) копия уведомления о согласовании отделом строительства, архитектуры и транспорта администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края эскизного проекта нестационарного объекта, а также копия согласованного эскизного проекта нестационарного объекта, предполагаемого к установке на ____ (____) л.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

о приеме заявки на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» уведомляет о приеме заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

(полное и наименование организации, хозяйствующего субъекта)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов предоставления услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятом решении по итогам рассмотрения заявления (заявки)

от «_____» _____ 20____ г. № _____

Рассмотрев Ваше заявление на получение права на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края / заявку на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края:

(дата и номер заявления или заявки)

администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края сообщает Вам о том, что принято следующее решение:

(отказ и его причины, заключение договора, (не)признание участником аукциона или другое)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.