



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\18-31-ППТ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

г. Ставрополь, 2020



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020\18-31-ППТ

ТОМ 2
Материалы по обоснованию

Раздел 3
Графическая часть

Директор







М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема границ объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
ПП-5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		

Взам. инв. №		ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории								
		ПМ-2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500								
Подпись и дата		Раздел 2. Тестовая часть									
		ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ									
		Раздел 3. Графическая часть									
Инв. № подл.							2020\18-31-ППТ-СД				
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Директор		Черномуров			09.20	Состав документации по планировке территории		Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Завалюев			09.20			ПП	1	2
	Кад. инженер		Лебедев			09.20			ООО «ГеоВерсум»		
	Н. контр.		Панюшин			09.20					

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2020\18-31-ППТ-СД	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 3. Графическая часть		11
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25000	1
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	3
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	3
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	3
ПП-5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500	1





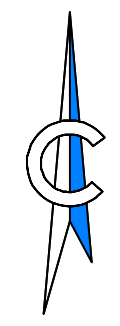
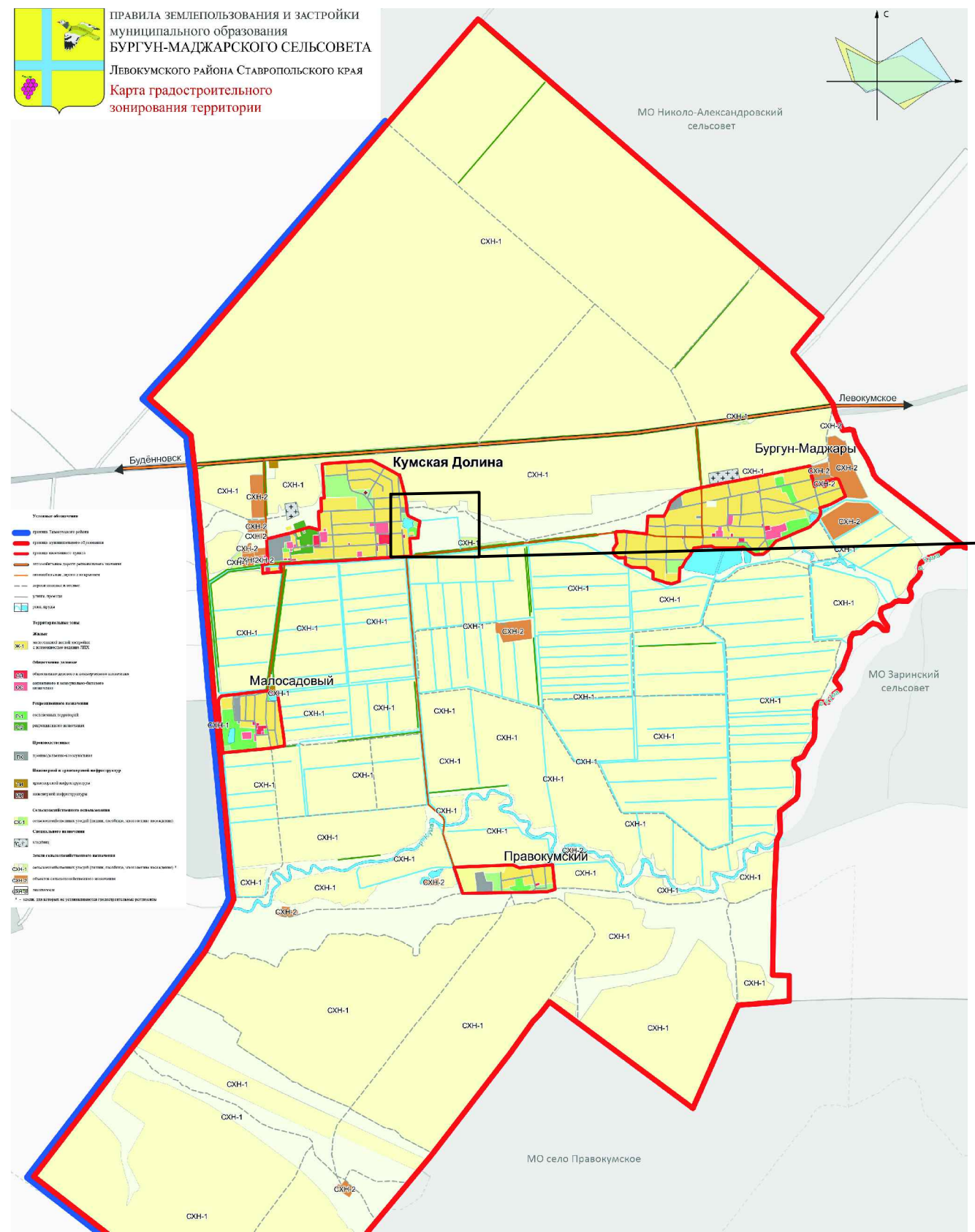
Инв. № подл.	Директор		Черномуров		09.20	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Завалюев		09.20		ПП	1	1
	Кад. инженер		Лебедев		09.20		ООО «ГеоВерсум»		
	Н. контр.		Панюшин		09.20				

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25000





Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»



- Условные обозначения
- граница Левокумского района
 - граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - автомобильные дороги регионального значения
 - автомобильные дороги с покрытием
 - дороги полевые и лесные
 - улицы, проезды
 - реки, пруды
- Территориальные зоны
- Жилые
- Ж-1 малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ
- Общественно-деловые
- ОД общественно-делового и коммерческого назначения
 - ОС социального и коммунально-бытового назначения
- Рекреационного назначения
- Р-1 озелененных территорий
 - Р-2 рекреационного назначения
- Производственные
- ПК производственно-коммунальная
- Инженерной и транспортной инфраструктур
- ТИ транспортной инфраструктуры
 - ИИ инженерной инфраструктуры
- Сельскохозяйственного использования
- СХ-1 сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения)
- Специального назначения
- С-1 кладбище
- Земли сельскохозяйственного назначения
- СХН-1 сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения) *
 - СХН-2 объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХН-3 лесополосы
- * - земли, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты



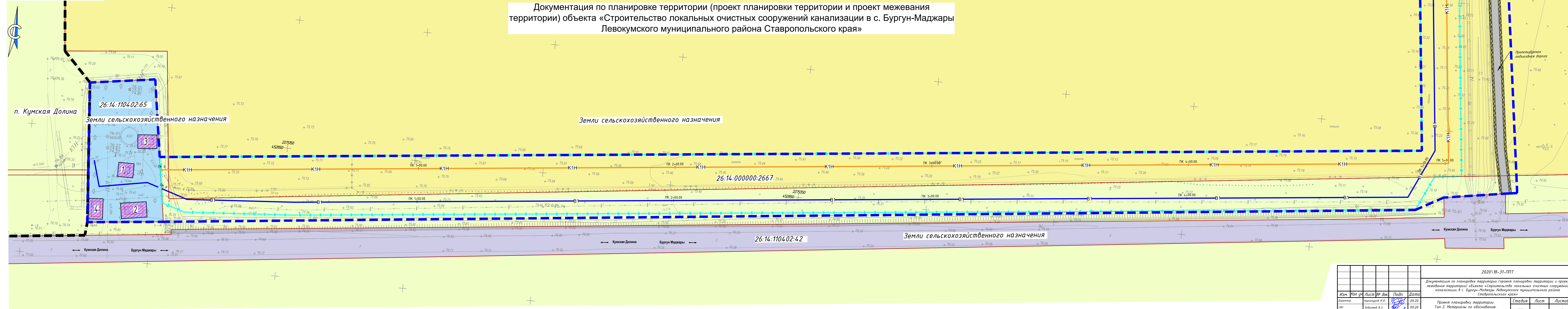
--- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории, элемент планировочной структуры

						2020\18-31-ППТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Черномуров М.В.				09.20		ПП	1	1
ГИП	Завалев В.З.				09.20				
Кад. инженер	Лебедев А.Г.				09.20				
Норм. контролер	Панюшин Д.И.				09.20				
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25000	ООО "ГеоВерсум"		

Ставропольский край
Левокумский район
Бургун-Маджарский сельсовет

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»



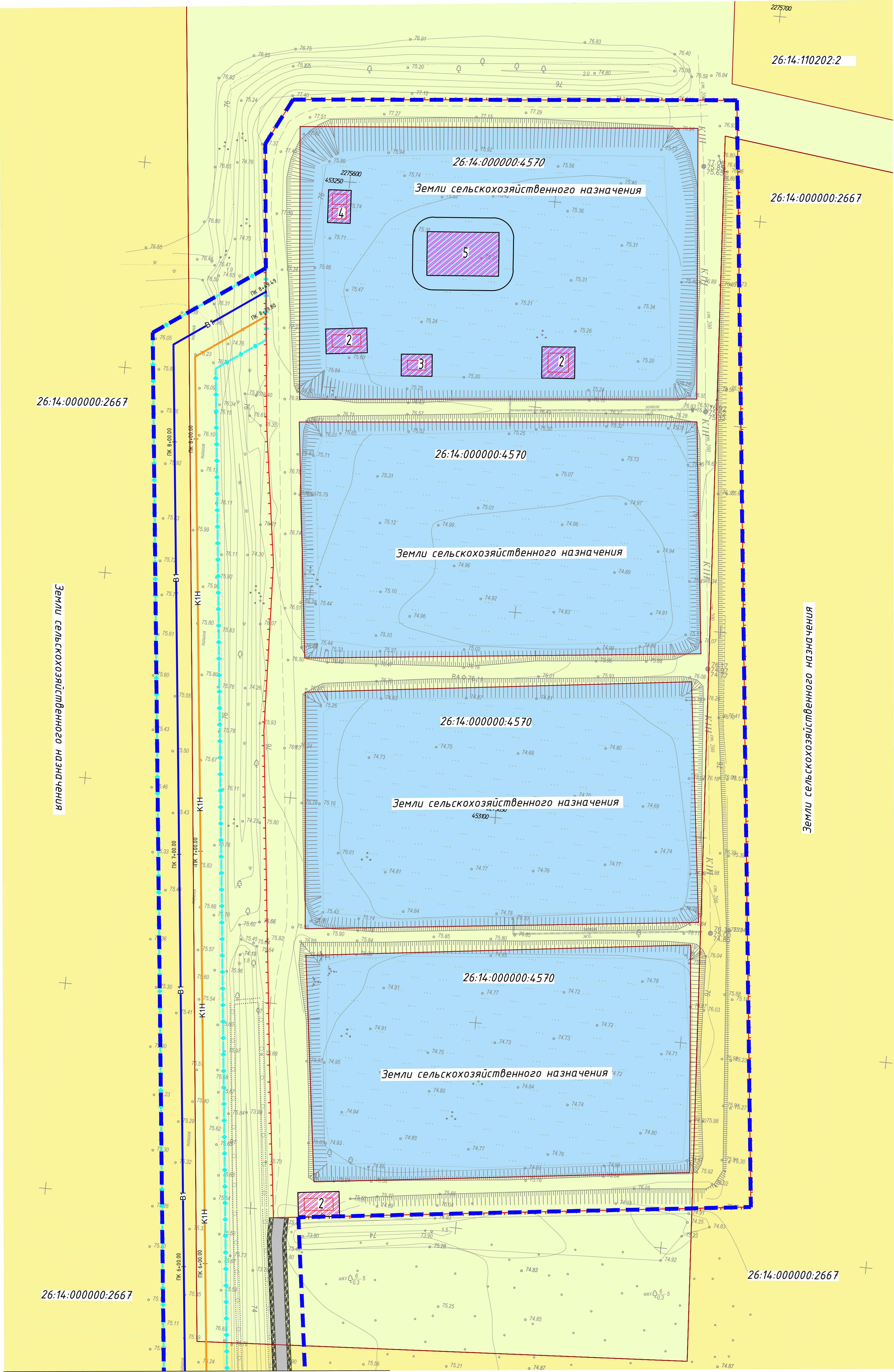
Условные обозначения, экспликация зданий и сооружений приведены на листе 3

[illegible]

Формат А4х6

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»



Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения

Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения, экспликация зданий и сооружений приведены на листе 3

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020.18-31-П/ПТ

Лист




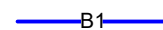



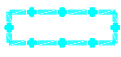

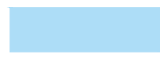
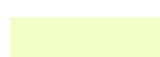
2

Формат А1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»

Условные обозначения:

	границы населенных пунктов
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
26:14:0000000:1	кадастровый номер земельного участка
	проектируемый трубопровод подачи хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку, напорный
	проектируемый трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода
	проектируемые здания и сооружения согласно экспликации
	проектируемое ограждение
	проектируемая подъездная дорога
	демонтируемые здания и сооружения
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории
	охранная зона проектируемых коммуникаций
	земельные участки сельскохозяйственного назначения
	земельные участки зоны транспортной инфраструктуры
	земельные участки зоны инженерной инфраструктуры
	категория земель не установлена, земли находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Канализационная насосная станция	Проектир.
2	КПП	Проектир.
3	ДЭС (площадка для установки)	Проектир.
4	Площадка для контейнеров-мусоросборников	Проектир.
5	Станция полной биологической очистки, доочистки и обеззараживания сточных вод с цехом механического обезвоживания осадка	Проектир.
	Ограждение площадки	Проектир.

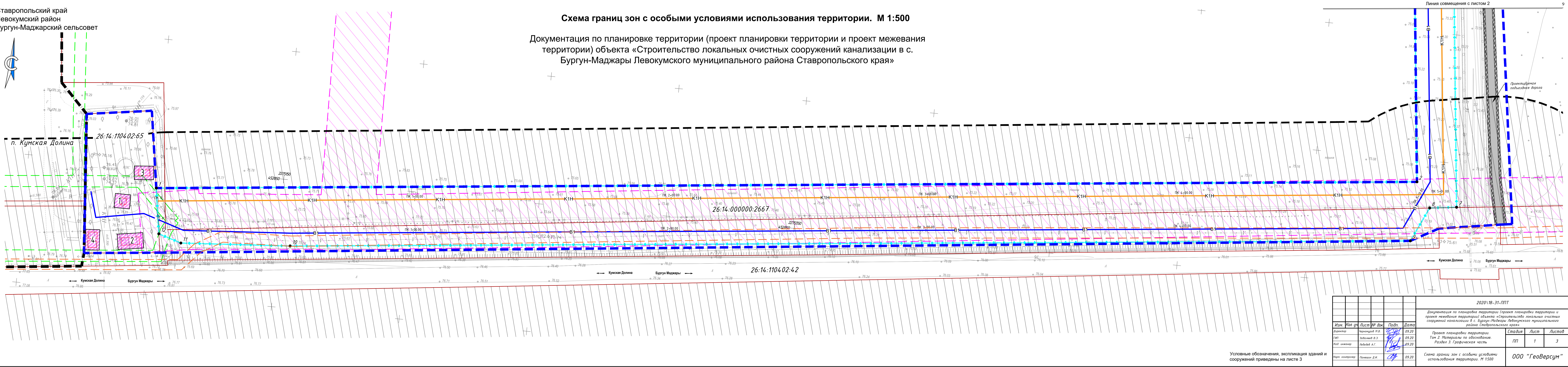
Инв. № подл.							Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2020\18-31-ППТ	Лист	
														3	

Ставропольский край
Левокумский район
Бургун-Маджарский сельсовет



Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

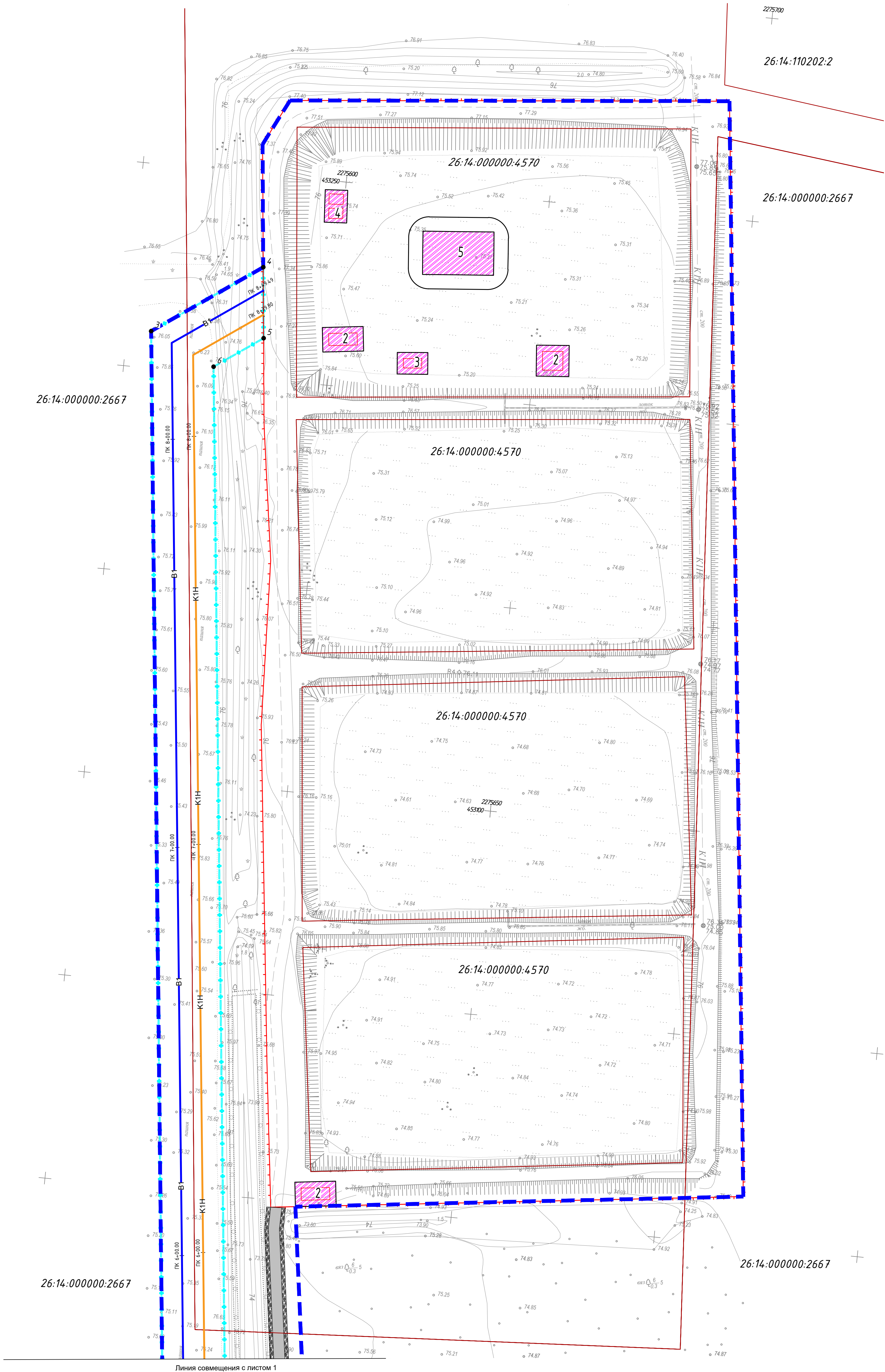
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»



Условные обозначения, экспликация зданий и сооружений приведены на листе 3

						2020\18-31-ППТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист
Директор		09.20					ПП	1
ГМП	Завальев В.З.	09.20						3
Кад. инженер	Лебедев А.Г.	09.20						
Норм. контролер	Паньшин Д.И.	09.20				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "ГеоВерсум"	

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»









Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»

Условные обозначения:

	границы населенных пунктов
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
26:14:0000000:1	кадастровый номер земельного участка
	проектируемый трубопровод подачи хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку, напорный
	проектируемый трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода
	проектируемые здания и сооружения согласно экспликации
	проектируемое ограждение
	проектируемая подъездная дорога
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории
	охранная зона проектируемых коммуникаций
	характерная точка границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта
	охранные зоны воздушных линий электропередач высокого напряжения
	охранные зоны линий связи
	охранные зоны воздушной линии электропередач низкого напряжения
	придорожная полоса автомобильной дороги

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Канализационная насосная станция	Проектир.
2	КПП	Проектир.
3	ДЭС (площадка для установки)	Проектир.
4	Площадка для контейнеров-мусоросборников	Проектир.
5	Станция полной биологической очистки, доочистки и обеззараживания сточных вод с цехом механического обезвоживания осадка	Проектир.
	Ограждение площадки	Проектир.

Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°						
			Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
2020\18-31-ППТ								Лист
								3

Ставропольский край
Левокумский район
Бургун-Маджарский сельсовет

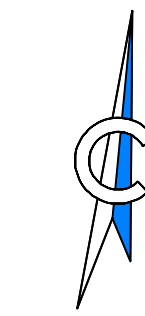
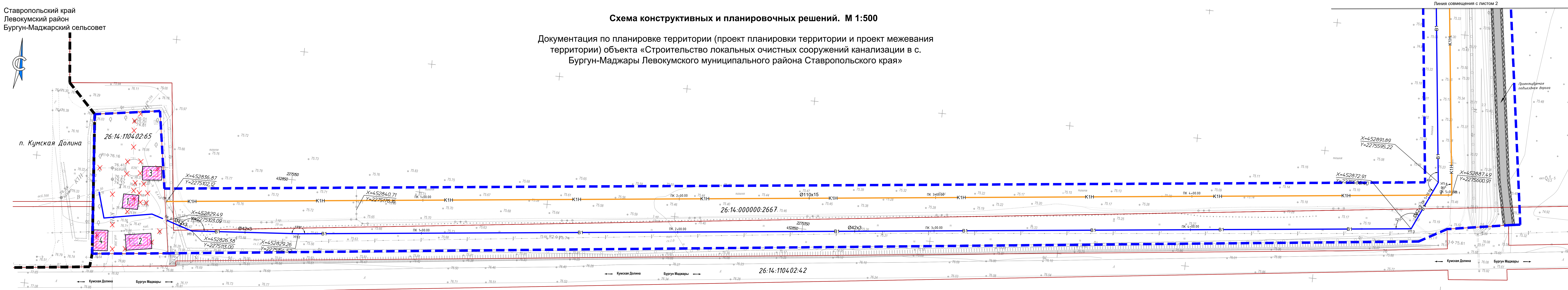


Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500

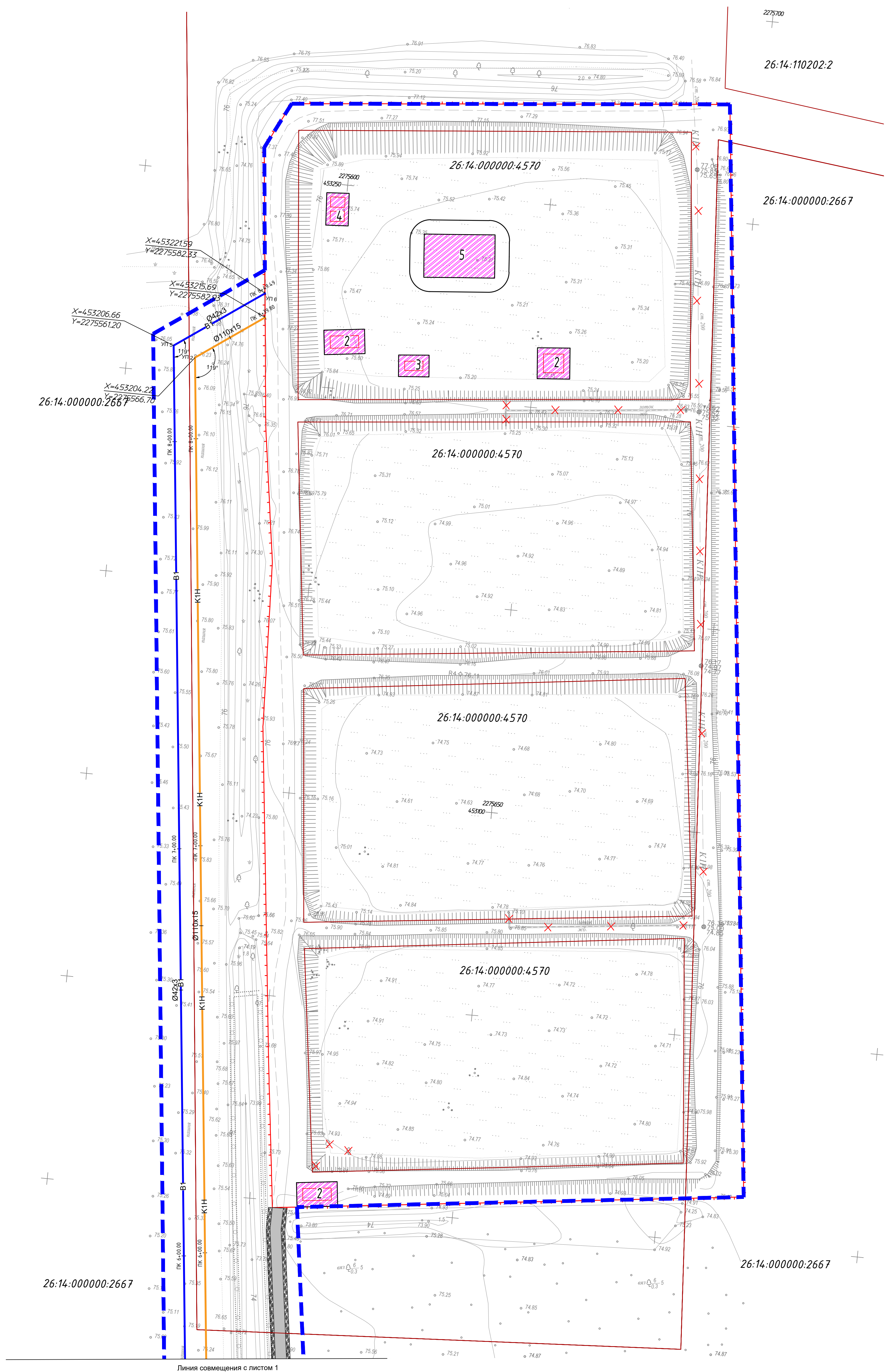
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»



Условные обозначения, экспликация зданий и сооружений приведены на листе 3

						2020\18-31-ППТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист
Директор	Черномырдин М.В.	09.20					ПП	1
Гип	Завальев В.З.	09.20						3
Код инженер	Лебедев А.Г.	09.20						
Норм. контролер	Паньшин Д.И.	09.20				Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	ООО "ГеоВерсум"	

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в поселке Кумская Долина Левокумского района Ставропольского края»



Условные обозначения, экспликация зданий и сооружений приведены на листе 3

Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020\18-31-ПНТ

Лист




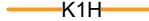
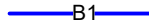



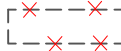

2

Формат А1

Схема конструктивных и планировочных решений

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | границы населенных пунктов |
|  | границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
|  | кадастровый номер земельного участка |
|  | проектируемый трубопровод подачи хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку, напорный |
|  | проектируемый трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода |
|  | проектируемые здания и сооружения согласно экспликации |
|  | проектируемое ограждение |
|  | проектируемая подъездная дорога |
|  | демонтируемые здания и сооружения |
|  | граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории |

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Канализационная насосная станция	Проектир.
2	КПП	Проектир,
3	ДЭС (площадка для установки)	Проектир.
4	Площадка для контейнеров-мусоросборников	Проектир.
5	Станция полной биологической очистки, доочистки и обеззараживания сточных вод с цехом механического обезвоживания осадка	Проектир.
	Ограждение площадки	Проектир.

Экспликация зданий и сооружений					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Номер на плане	Наименование	Примечание
				Проектируемые здания и сооружения	
			1	Канализационная насосная станция	Проектир.
			2	КПП	Проектир,
			3	ДЭС (площадка для установки)	Проектир.
			4	Площадка для контейнеров-мусоросборников	Проектир.
			5	Станция полной биологической очистки, доочистки и обеззараживания сточных вод с цехом механического обезвоживания осадка	Проектир.
				Ограждение площадки	Проектир.

Ставропольский край
Левокумский район
Бургун-Маджарский сельсовет

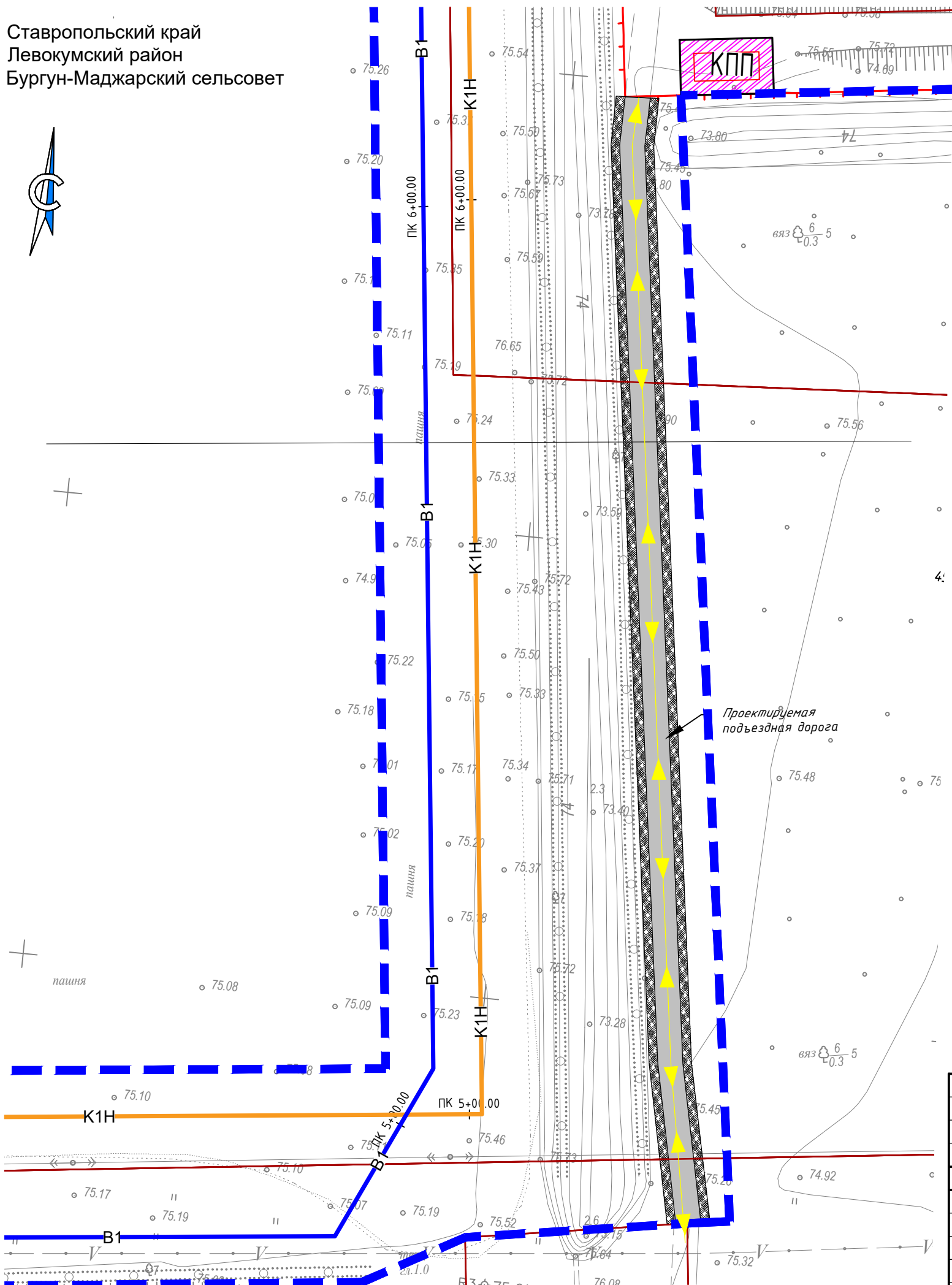


Схема организации движения транспорта, схема
организации улично-дорожной сети. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных
очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского
муниципального района Ставропольского края»

Условные обозначения:






- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 26:14:0000000:1 кадастровый номер земельного участка
- K1H проектируемый трубопровод подачи хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку, напорный
- B1 проектируемый трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемое ограждение
- проектируемая подъездная дорога
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница подготовки документации по планировке территории
- направления движения транспорта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2020\18-31-ППТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство локальных очистных сооружений канализации в с. Бургун-Маджары Левокумского муниципального района Ставропольского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Черномуров М.В.			09.20		ПП	1	3
ГИП		Завальев В.Э.			09.20				
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			09.20				
									
Норм. контролер		Панюшин Д.И.			09.20	Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	ООО "ГеоВерсум"		