



№ экз. ____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания)
отводимой под размещение объекта
«Реконструкция «Орошаемого участка пл. 338 га в
винсавхозе «Левокумский» I и II очередь» (кадастровый
номер 26:14:000000:5702) на площади 97,5 га»

Проект планировки территории

Ставрополь, 2023

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-геодезическая компания «КадастрПро»
355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63 Б, оф. 324, 3 эт.
ИНН: 2636211762 КПП: 263601001 ОГРН: 1162651071220355037 Тел. 8 (8652) 99-10-80 Email: pro@cadastr.city
www.cadastr.city

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Заказчик: ПАО «Левокумское»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания)
отводимой под размещение объекта
Реконструкция «Орошаемого участка пл. 338 га в винсавхозе
«Левокумский» I и II очередь» (кадастровый номер
26:14:000000:5702) на площади 97,5 га

Проект планировки территории

Генеральный директор
ООО «КадастрПРО»



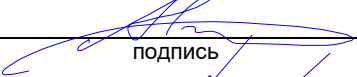

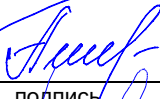
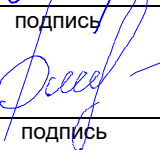
Аветисян А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Ставрополь, 2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «КадастрПРО» в составе:

Генеральный директор	 подпись	А.А. Аветисян
Главный инженер проекта	 подпись	Н.Ю. Абанеев
Инженер проекта	 подпись	А.С. Процай
Кадастровый инженер	 подпись	С.М. Решетникова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, с отображением границы планируемых элементов планировочной структуры	1:5000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3.	Графическая часть Лист 2. Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25000
	Лист 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000
	Лист 4. Схема расположения зон с особыми условиями использования территории	1:5000
	Лист 5. Схема конструктивных и планировочных решений	1:5000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Текстовая часть	
Раздел 2.	Графическая часть Лист 6. Чертеж межевания территории	1:5000
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Лист 7. Графическая часть	1:5000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								4

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	12
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	16
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов...	17
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	17
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:.....	21
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	21
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								5

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе), отводимой под размещение объекта: Реконструкция «Орошаемого участка пл. 338 га в винсавхозе «Левокумский» I и II очередь» (кадастровый номер 26:14:000000:5702) на площади 97,5 га разработана ООО «КадастрПРО» в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 года, в рамках договора между ПАО «Левокумское» в лице директора Ланина Игоря Алексеевича и ООО «КадастрПРО» в лице генерального директора Аветисяна Алексея Андреевича в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

- Данные кадастровых планов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, предоставленные заказчиком;
- Акт государственной историко-культурной экспертизы;

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5000.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»

Взам. инв. №	Подп. и дата	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.						
		2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.						
		3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.						
		4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.						
		5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».						
		6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»						
Инв. № подл.								Лист
								6
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 №96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 №28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
16. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 29 июля 2017 года).
18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики».
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	водоотведении».					
			19. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики».					
			20. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».					
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки								
								Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

22. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (Для служебного пользования).

27. Нормативно-правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии).

28. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

29. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

30. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

31. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

32. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

34. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

35. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 13.12.2012 № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Федерального агентства лесного хозяйства России от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики».

36. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.

37. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.

38. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

39. Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 №242.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

40. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.

41. СП 47.13330.2012. Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).

42. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.

43. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утверждённый приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.

44. СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97.

45. СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

46. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением №1).

47. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

48. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).

49. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).

50. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

51. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

52. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

53. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	50. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.					
			51. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».					
			52. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».					
53. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).								
								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			10

54. Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

55. Приказ «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» от 17 января 2013 года № 9.

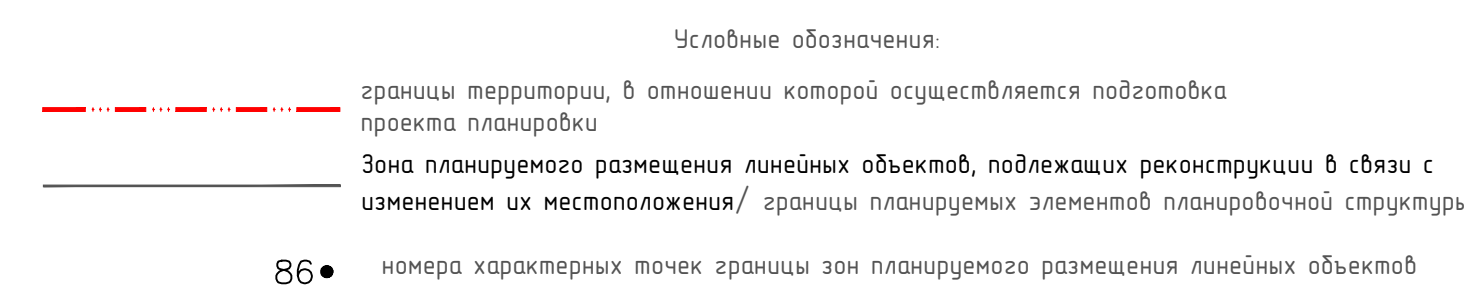
Документы территориального планирования:



1. Схема территориального планирования Ставропольского края.
2. Схема территориального планирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края.
3. Генеральный план Левокумского муниципального округа Ставропольского края.
4. Правила землепользования и застройки Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



						Реконструкция орошаемого участка в вынсагозе «Левокумский» на площади 97,5 га, кадастровый номер 26.14.0000005702			
Изм.	Кол.уч.	Лист	В док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стандия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Исполнитель	Аветисян				18.03.2023	Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:5000	ООО "КадастрПРО" г. Ставрополь		
Н. контр.	Абанев				18.03.2023				

Раздел 2. Положение о размещении
линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Общие положения по проекту планировки территории.

В соответствии с документацией по планировке территории предполагается реконструкция новой очереди линейного объекта – системы орошения с целью увеличения площади орошаемых земель, а также обеспечения в условиях недостаточного естественного увлажнения поддержания в корнеобитаемом слое почвы оптимального водного режима для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур, увеличения эффективности выращивания зерновых и овощных культур, получения стабильных урожаев, повышения занятости населения, улучшения проживания и труда населения.

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлено Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ №564 (далее – Положение).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют территории общего пользования, виды которых установлены Градостроительным Кодексом РФ, соответственно, красные линии настоящим проектом планировки территории не устанавливаются. Таким образом, подготовка чертежа красных линий в рамках Раздела 1 настоящего проекта не осуществлялась, в связи с чем в Разделе 1 отсутствует информация, требуемая в соответствии с пунктом 12 Положения, а именно:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

структуры.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В состав оросительной системы входят водозаборное сооружение, насосные станции, трубопроводы, сбросные сооружения и смотровые колодцы. Технические параметры объектов приведены в Таблице 1 в соответствии с данными, предоставленными заказчиком.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель
Проектируемая система орошения			
1.	Протяженность трубопроводов: (в результате реконструкции)	м	14385.14 м
2.	Площадь орошаемого массива	га	97,5
3.	Уровень ответственности сооружения	-	Проектируемые сооружения относятся к IV классу (согласно Постановлению Правительства РФ от 02.11.2013 №986 «О классификации гидротехнических сооружений) и нормальному уровню ответственности, — п. 9 - Федерального закона №384 -ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Материал труб	-	Трубы выполнены по ГОСТ 18599-2001 из полиэтилена ПЭ100
5.	Диаметр труб	мм	От 110 до 225 мм
6.	Способ подачи воды	-	механический, с помощью электрической стационарной насосной станции
7.	Способ прокладки трубопровода	-	Подземный, открытым способом
8.	Глубина заложения труб	м	от 1 м до верха трубы

Водозабор будет осуществляться из пруда-накопителя, являющегося частью мелиоративного сооружения с КН 26:14:000000:5702. Обустройство пруда-накопителя будет предусмотрено в рамках разработки проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проектируемый линейный объект пересекает земельные участки под защитными лесополосами, в месте пересечения применяется метод ГНБ (горизонтальное напорное бурение) для обеспечения целостности почвенного покрова. Необходимые сведения о земельных участках с применением метода ГНБ указаны в соответствующем разделе проекта межевания территории. Конструктивные решения отражены в графической части Материалов по обоснованию проекта планировки на «Схеме конструктивных и планировочных решений». Некоторые параметры проектируемых объектов, такие как протяженность, указаны ориентировочно и уточняются на стадии выполнения работ по реконструкции линейного объекта.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект расположен на территории двух муниципальных образований Ставропольского края: Левокумского муниципального округа. Реконструкция линейного объекта предполагается в границах кадастровых кварталов: 26:14:160301; 26:14:160203; 26:14:140301.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов не приведен в связи с отсутствием таких объектов (проектом не предусматривается новое строительство).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	449617,65	2294117,00
3	449543,43	2294115,09
4	449529,17	2294365,40
5	449508,37	2294729,29
6	449480,41	2294727,69
7	449500,04	2294384,33
8	449427,47	2294382,19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	изменением их местоположения.																																
			<table><tr><th rowspan="2">Обозначение характерных точек границ</th><th colspan="2">Координаты, м</th></tr><tr><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>2</td><td>449617,65</td><td>2294117,00</td></tr><tr><td>3</td><td>449543,43</td><td>2294115,09</td></tr><tr><td>4</td><td>449529,17</td><td>2294365,40</td></tr><tr><td>5</td><td>449508,37</td><td>2294729,29</td></tr><tr><td>6</td><td>449480,41</td><td>2294727,69</td></tr><tr><td>7</td><td>449500,04</td><td>2294384,33</td></tr><tr><td>8</td><td>449427,47</td><td>2294382,19</td></tr></table>				Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		X	Y	1	2	3	2	449617,65	2294117,00	3	449543,43	2294115,09	4	449529,17	2294365,40	5	449508,37	2294729,29	6	449480,41	2294727,69	7	449500,04	2294384,33	8	449427,47	2294382,19
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м																																		
	X	Y																																	
1	2	3																																	
2	449617,65	2294117,00																																	
3	449543,43	2294115,09																																	
4	449529,17	2294365,40																																	
5	449508,37	2294729,29																																	
6	449480,41	2294727,69																																	
7	449500,04	2294384,33																																	
8	449427,47	2294382,19																																	

9	449412,36	2294656,08
10	449396,40	2294948,98
11	449390,16	2294949,85
12	449242,99	2294945,50
13	449206,99	2294935,42
14	449126,33	2295237,46
15	449105,51	2295275,92
16	449103,63	2295311,41
17	449101,61	2295324,09
18	449095,33	2295443,10
19	449090,06	2295550,00
20	449085,59	2295564,07
21	449073,74	2295578,35
22	448858,14	2295569,52
23	448854,63	2295636,14
24	448789,78	2295632,89
25	448793,65	2295566,41
26	448705,62	2295562,13
27	448622,05	2295661,54
28	448620,95	2295680,08
29	448615,08	2295736,41
30	448584,67	2296026,49
31	448556,82	2296023,57
32	448587,23	2295733,50
33	448587,94	2295726,74
34	448555,03	2295726,83
35	448474,39	2295727,63
36	448462,59	2295840,98
37	448457,87	2295886,29
38	448448,81	2295973,33
39	448441,34	2296045,51
40	448425,19	2296200,61
41	448406,17	2296234,35
42	448326,29	2296233,14
43	448316,32	2296233,72
44	448311,14	2296235,46
45	448309,07	2296248,18
46	448306,52	2296270,34
47	448303,21	2296308,90
48	448294,23	2296395,64
49	448266,38	2296392,76
50	448275,36	2296305,98
51	448285,86	2296206,83
52	448396,44	2296206,39
53	448413,49	2296042,62
54	448420,96	2295970,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							42	448326,29	2296233,14
									43	448316,32	2296233,72
									44	448311,14	2296235,46
									45	448309,07	2296248,18
									46	448306,52	2296270,34
									47	448303,21	2296308,90
									48	448294,23	2296395,64
									49	448266,38	2296392,76
									50	448275,36	2296305,98
									51	448285,86	2296206,83
									52	448396,44	2296206,39
									53	448413,49	2296042,62
									54	448420,96	2295970,44
						Лист					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18					

55	448430,02	2295883,40
56	448434,74	2295838,09
57	448446,19	2295728,11
58	448328,49	2295730,30
59	448191,47	2295750,67
60	448132,96	2296309,70
61	448125,54	2296380,83
62	448116,89	2296465,16
63	448108,35	2296463,45
64	448096,71	2296463,17
65	448079,89	2296463,97
66	448077,11	2296437,04
67	448091,78	2296435,53
68	448097,68	2296377,94
69	448105,11	2296306,79
70	448164,49	2295739,42
71	448151,13	2295707,06
72	447932,62	2295799,17
73	447869,90	2295812,70
74	447868,22	2295811,91
75	447863,18	2295818,50
76	447854,29	2295833,34
77	447775,60	2295874,76
78	447705,61	2295975,26
79	447629,72	2296084,33
80	447588,84	2296130,24
81	447562,70	2296153,38
82	447419,15	2296264,40
83	447447,93	2296303,96
84	447438,34	2296321,62
85	447837,31	2296555,75
86	447823,14	2296579,90
87	447427,70	2296347,84
88	447406,74	2296440,65
89	447777,45	2296658,50
90	447829,46	2296689,32
91	447829,90	2296747,65
92	447832,40	2296824,90
93	447804,42	2296825,80
94	447801,91	2296748,21
95	447801,58	2296705,35
96	447763,22	2296682,61
97	447377,90	2296456,18
98	447380,38	2296431,08
99	447404,68	2296328,12
100	447406,09	2296322,36

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
										Лист
										19

101	447414,89	2296306,14
102	447380,51	2296258,89
103	447531,43	2296142,17
104	447273,99	2296129,35
105	447273,37	2296120,64
106	447274,32	2296101,33
107	447561,63	2296115,64
108	447569,60	2296109,85
109	447609,39	2296064,85
110	447682,75	2295959,09
111	447756,52	2295853,16
112	447776,24	2295842,78
113	447758,45	2295841,88
114	447378,84	2295823,13
115	447269,01	2295817,39
116	447270,47	2295789,43
117	447380,26	2295795,17
118	447759,84	2295813,92
119	447833,90	2295817,65
120	447851,70	2295787,99
121	447924,15	2295772,36
122	448135,45	2295683,29
123	448172,38	2295685,18
124	448187,95	2295722,88
125	448292,04	2295706,31
126	448304,82	2295706,87
127	448325,16	2295701,03
128	448382,11	2295701,70
129	448383,55	2295701,69
130	448591,80	2295699,66
131	448594,65	2295650,62
132	448693,12	2295533,49
133	448736,05	2295535,58
134	448851,50	2295541,20
135	449061,00	2295550,48
136	449068,55	2295439,18
137	449020,04	2295436,56
138	448779,84	2295424,63
139	448744,63	2295423,25
140	448745,72	2295395,27
141	448781,08	2295396,66
142	449021,49	2295408,60
143	449070,32	2295411,24
144	449077,88	2295268,14
145	449100,13	2295227,03
146	449164,70	2294985,27

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
										Лист
										20

147	449187,25	2294900,80
148	449247,30	2294917,65
149	449369,85	2294921,75
150	449384,40	2294654,55
151	449400,59	2294361,19
152	449415,88	2294083,97
153	449507,76	2294086,17
1	449618,37	2294089,01
2	449617,65	2294117,00
154	449515,43	2294114,37
155	449501,63	2294356,37
156	449429,02	2294354,22
157	449442,35	2294112,61
158	449507,06	2294114,16
154	449515,43	2294114,37

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – не установлено, сооружения, входящие в состав линейного объекта, не имеют этажности.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлен.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В пределах территории проектирования отсутствуют существующие объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), в отношении которых необходимо проведение мероприятий от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству системы орошения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму от 30.05.2023 г. №06-11/06-10/4420 Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории проектирования отсутствуют (приложение К отчета по результатам инженерно-экологических изысканий).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, работ обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно акту ГИКЭ от 16.11.2023 г. на территории проектирования отсутствуют объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в связи с чем «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в составе графической части проекта отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду рассмотрены вопросы охраны окружающей среды при реализации намечаемой хозяйственной

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №						
<p>направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.</p> <p>Согласно акту ГИКЭ от 16.11.2023 г. на территории проектирования отсутствуют объекты, обладающие признаками объекты культурного наследия, в связи с чем «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в составе графической части проекта отсутствует.</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>При проведении оценки воздействия на окружающую среду рассмотрены вопросы охраны окружающей среды при реализации намечаемой хозяйственной</p>												
												Лист
												22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

деятельности по осуществлению реконструкции системы орошения. По результатам проведенного анализа намечаемой деятельности с точки зрения воздействия на окружающую среду можно констатировать следующее:

Согласно Постановлению Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», проектируемый объект не попадает в зону округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения. Полезные ископаемые, полезные ископаемые в границах участков недр, имеющих статус горного отвода, особо охраняемые природные территории федерального, краевого и местного значения, лесничества отсутствуют, в связи с чем информация о них не отражена в соответствующих графических разделах Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Степень воздействия техногенной нагрузки на природную среду от проектируемой насосной станции и трубопроводов из пластмассовых труб (ПНД), условно можно охарактеризовать как допустимую, т.е. не приводящую к потере устойчивости природной среды и опасным изменениям ее компонентов и не требующая проведения специальных комплексов защитных мероприятий.

Согласно данным публичной кадастровой карты в границах территории расположен земельный участок с КН 26:14:000000:4810, предназначенный для размещения лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от негативного воздействия (лесополос). Согласно проектным решениям переход через лесополосы будет осуществляться методом ГНБ. В связи с этим вырубка зеленых насаждений производиться не будет.

По результатам инженерно-экологических изысканий выявлено следующее:

- рассматриваемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий;
- на территории объекта изысканий скотомогильники, сибиреязвенные и иные места захоронения животных отсутствуют, также отсутствуют свалки и полигоны по захоронению ТБО.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиями для разработки перечня

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданными Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю: требования к типу защитного сооружения: не требуется.

Территория размещения линейного объекта не входит в зону охраны памятников истории, культуры и архитектуры Левокумского муниципального округа. Рядом расположенных категорированных объектов нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	