



ООО «КАДАСТРПРО»

№ экз. ____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания)
отводимой под размещение объекта
Реконструкция «Орошаемого участка пл. 338 га в винсавхозе
«Левокумский» I и II очередь»
(кадастровый номер 26:14:000000:5702) на площади 97,5 га

Проект межевания территории

Ставрополь, 2023

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-геодезическая компания «КадастрПро»
355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63Б, оф. 324, 3 эт.
ИНН: 2636211762 КПП: 263601001 ОГРН: 1162651071220355037 Тел. 8 (8652) 99-10-80 Email: pro@cadastr.city
www.cadastr.city

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Заказчик: ПАО «Левокумское»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки с проектом межевания в его составе)
отводимой под размещение объекта
Реконструкция «Орошаемого участка пл. 338 га в винсавхозе
«Левокумский» I и II очередь»
(кадастровый номер 26:14:000000:5702) на площади 97,5 га

Проект межевания территории

Генеральный директор
ООО «КадастрПРО»



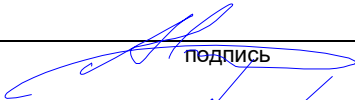



Аветисян А.А.

Ставрополь, 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №									
Изм.						Лист				2					
Кол.уч.						№ док.									
Лист						Подпись									
Дата															

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «КадастрПРО» в составе:

Генеральный директор	 подпись	А.А. Аветисян
Главный инженер проекта	 подпись	Н.Ю. Абанеев
Инженер проекта	 подпись	А.С. Процай
Кадастровый инженер	 подпись	С.М. Решетникова

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
										3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3.	Графическая часть Лист 2. Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25000
	Лист 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000
	Лист 4. Схема расположения зон с особыми условиями использования территории	1:5000
	Лист 5. Схема конструктивных и планировочных решений	1:5000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Текстовая часть	
Раздел 2.	Графическая часть Лист 6. Чертеж межевания территории	1:5000
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Лист 7. Графическая часть	1:5000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

СОДЕРЖАНИЕ

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Ошибка!
Закладка не определена.**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть . Ошибка! Закладка
не определена.**

Перечень образуемых земельных участков (ОЗУ) 15

Перечень координат характерных точек образуемых 17

частей земельных участков 17

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания 24**

**Вид разрешенного использования существующих земельных участков,
занятых линейными объектами и объектов капитального строительства,
входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом
планировки территории..... 28**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе), отводимой под размещение объекта Реконструкция «Орошаемого участка пл. 338 га в винсавхозе «Левокумский» I и II очередь» (кадастровый номер 26:14:000000:5702) на площади 97,5 га, Левокумского муниципального округа Ставропольского края разработана ООО «КадастрПРО» в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принятого в соответствии с ч.1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках договора между ПАО «Левокумское» в лице директора Ланина Игоря Алексеевича и ООО «КадастрПРО» в лице генерального директора Аветисяна Алексея Андреевича. В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

- Данные кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, предоставленные заказчиком.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5000.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	190-ФЗ.								
			2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.								
			3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.								
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.											
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».											
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»											
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».											
						Лист					
						6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 №96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 №28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
16. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 29 июля 2017 года).
18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики».
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

22. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (Для служебного пользования).

27. Нормативно-правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии).

28. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

29. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

30. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

31. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

32. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

34. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 13.12.2012 № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Федерального агентства лесного хозяйства России от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики».

35. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.

36. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.

37. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

38. Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 №242.

39. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	37. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».							
			38. Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 №242.							
			39. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.							
										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

40. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).

41. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.

42. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утверждённый приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.

43. СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97*.

44. СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

45. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением №1).

46. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

47. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).

48. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).

49. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

50. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

51. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

52. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).

53. Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

54. Приказ «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	качества почвы».			
			51. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).
						53. Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
						54. Приказ «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ

Лист
10

охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» от 17 января 2013
года № 9.

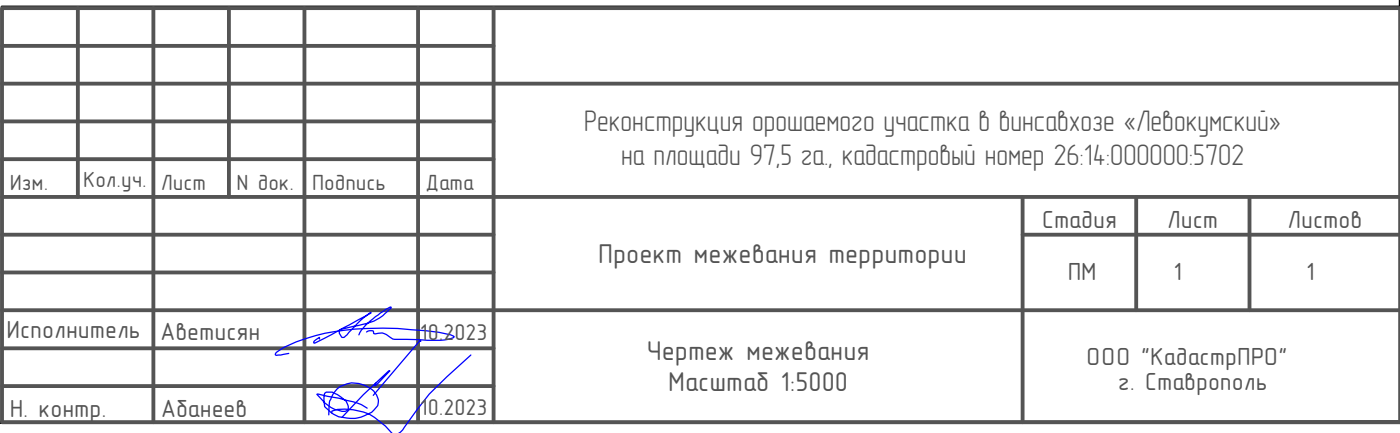
Документы территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Ставропольского края.
2. Схема территориального планирования Левокумского муниципального
района Ставропольского края.
3. Генеральный план Левокумского муниципального округа
Ставропольского края.
4. Правила землепользования и застройки Левокумского муниципального
округа Ставропольского края.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Перечень образуемых земельных участков (ОЗУ)

№ п/п	Условный номер ОЗУ	Номера характерных точек ОЗУ	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется ЗУ	Площадь, м²	Способы образования ЗУ	Сведения о категории земель
1.	26:14:000000:104/чзу1	1-1	26:14:000000:104	19 918,38	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
2.	26:14:000000:104/чзу2	1-1	26:14:000000:104	10 047,76	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
3.	26:14:000000:104/чзу3	1-1	26:14:000000:104	26 288,94	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
4.	26:14:000000:104/чзу4	1-1	26:14:000000:104	4 611,77	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
5.	26:14:000000:104/чзу5	2-2	26:14:000000:104	37 861,29	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
6.	26:14:000000:104/чзу6	2-2	26:14:000000:104	24 333,13	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
7.	26:14:000000:104/чзу7	1-1	26:14:000000:104	7 676,19	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
8.	26:14:000000:104/чзу8	10-10	26:14:000000:104	41 626,12	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
9.	26:14:000000:104/чзу9	1-1	26:14:000000:104	34 727,06	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
10.	26:14:000000:1531/чзу1	1-1	26:14:000000:1531	48 709,44	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
11.	26:14:000000:1531/чзу1(1)	13-13	26:14:000000:1531	17 641,11	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
12.	26:14:000000:5676/чзу1	1-1	26:14:000000:5676	909,72	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
13.	26:14:000000:5676/чзу2	1-1	26:14:000000:5676	352,99	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
14.	26:14:000000:5676/чзу3	1-1	26:14:000000:5676	1516,15	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
15.	26:14:000000:5694/чзу1	1-1	26:14:000000:5694	3 972,7	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
16.	26:14:000000:5694/чзу2	5-5	26:14:000000:5694	340,53	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
С применением метода ГНБ						
17.	ГНБ1-ГНБ7	1-31	-----	4 752,76	Без формирования ЗУ	Земли с/х назначения

Метод горизонтально-направленного бурения (ГНБ) применяется в связи с прохождением трассы объекта проектирования по участкам, занятым существующими полезащитными лесонасаждениями (лесополосы), полевыми дорогами, а также автомобильными дорогами местного назначения. Данные земельные участки предназначены для размещения линейного объекта. В соответствии с положениями письма Минэкономразвития РФ №Д23и-15587 от 13.05.2019 г. «необходимость оформления прав на земельные участки, под поверхностью которых расположены сооружения или их конструктивные элементы, в том числе сооружения, созданные с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							15

применением технологии горизонтально-направленного бурения, земельным законодательством не предусмотрена»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на существующих земельных участках, находящихся в частной собственности и аренде, в связи с чем отнесение земельных участков к территориям общего пользования проектом межевания не предполагается.

№	Кадастровый номер	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Правообладатель
1	26:14:000000:104	Ставропольский край, р-н Левокумский	Для с/х производства	20 176 463	Общая долевая собственность: ПАО «Левокумское»
2.	26:14:000000:1531	Ставропольский край, р-н Левокумский	Для с/х использования	1 442 000	Общая долевая собственность: АО «Левокумское»
3.	26:14:000000:4810	Ставропольский край, р-н Левокумский, поселок Новокумский	Охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)	51 246	Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Левокумский лесхоз»
4.	26:14:000000:5676	Ставропольский край, р-н Левокумский	Для с/х использования	105 000	Общая долевая собственность: АО «Левокумское»
5.	26:14:000000:5694	Ставропольский край, р-н Левокумский	Для с/х использования	21 000	Общая долевая собственность: АО «Левокумское»

Целью проекта межевания не является определение местоположения границ образуемых или изменяемых лесных участков, в связи с чем такие сведения как целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте межевания не предоставляются.

Резервирование или изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предполагается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
<p>Целью проекта межевания не является определение местоположения границ образуемых или изменяемых лесных участков, в связи с чем такие сведения как целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте межевания не предоставляются.</p> <p>Резервирование или изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предполагается.</p>								
						Лист		
						16		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Установление сервитутов, в том числе публичных сервитутов проектом не предполагается.

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:14:000000:104/чзу1		
1	449461,80	2294359,73
2	449460,43	2294383,16
3	449427,47	2294382,19
4	449412,36	2294656,08
5	449396,40	2294948,98
	449390,16	2294949,85
	449275,56	2294946,46
6	449276,43	2294918,62
7	449369,85	2294921,75
8	449384,40	2294654,55
9	449400,59	2294361,19
10	449400,75	2294358,25
11	449461,80	2294359,73
12	449461,80	2294359,73
1	449460,43	2294383,16
26:14:000000:104/чзу2		
1	449224,36	2294911,22
2	449217,31	2294938,3
3	449206,99	2294935,42
4	449126,33	2295237,46
5	449123,73	2295242,27
6	449100,61	2295238,99
7	449093,86	2295238,61
8	449100,13	2295227,03
9	449164,7	2294985,27
10	449187,25	2294900,8
1	449224,36	2294911,22
26:14:000000:104/чзу3		
1	449105,22	2295281,29
2	449103,63	2295311,41
3	449101,61	2295324,09
4	449095,33	2295443,1
5	449090,06	2295550
6	449085,59	2295564,07

7	449073,74	2295578,35
8	448858,14	2295569,52
9	448857,86	2295574,78
10	448793,35	2295571,72
11	448793,65	2295566,41
12	448756,4	2295564,59
13	448756,46	2295560,91
14	448748,42	2295560,22
15	448735,42	2295538,66
16	448735,65	2295535,56
17	448851,5	2295541,2
18	449061	2295550,48
19	449068,55	2295439,18
20	449020,04	2295436,56
21	448779,84	2295424,63
22	448744,63	2295423,25
23	448745,72	2295395,27
24	448781,08	2295396,66
25	449021,49	2295408,6
26	449070,32	2295411,24
27	449077,23	2295280,5
26:14:000000:104/чзy4		
1	448710,56	2295534,34
2	448709,28	2295562,3
3	448705,62	2295562,13
4	448622,05	2295661,54
5	448621,61	2295668,85
6	448593,6	2295668,69
7	448594,65	2295650,62
8	448693,12	2295533,49
1	448710,56	2295534,34
26:14:000000:104/чзy5		
2	448615,08	2295736,41
3	448584,67	2296026,49
4	448556,82	2296023,57
5	448587,23	2295733,5
6	448587,94	2295726,74
7	448555,03	2295726,83
8	448474,39	2295727,63
9	448462,59	2295840,98
10	448457,87	2295886,29
11	448448,81	2295973,33
12	448441,34	2296045,51

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13	448425,19	2296200,61
14	448406,17	2296234,34
15	448326,29	2296233,14
16	448316,32	2296233,72
17	448311,14	2296235,46
18	448309,07	2296248,18
19	448306,52	2296270,34
20	448303,21	2296308,9
21	448294,23	2296395,64
22	448266,38	2296392,76
23	448275,36	2296305,98
24	448285,86	2296206,83
25	448396,44	2296206,39
26	448413,49	2296042,62
27	448420,96	2295970,44
28	448430,02	2295883,4
29	448434,74	2295838,09
30	448446,19	2295728,11
31	448328,49	2295730,3
32	448324,6	2295730,87
33	448325,14	2295715,67
34	448325,17	2295701,04
35	448382,11	2295701,7
36	448383,55	2295701,69
37	448591,8	2295699,66
1	448618,93	2295699,4
2	448615,08	2295736,41
26:14:000000:104/чзуб6		
2	448615,08	2295736,41
3	448584,67	2296026,49
4	448556,82	2296023,57
5	448587,23	2295733,5
6	448587,94	2295726,74
7	448555,03	2295726,83
8	448474,39	2295727,63
9	448462,59	2295840,98
10	448457,87	2295886,29
11	448448,81	2295973,33
12	448441,34	2296045,51
13	448425,19	2296200,61
14	448406,17	2296234,34
15	448326,29	2296233,14
16	448316,32	2296233,72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19

17	448311,14	2296235,46
18	448309,07	2296248,18
19	448306,52	2296270,34
1	448303,21	2296308,9
2	448294,23	2296395,64
26:14:000000:104/чзy7		
1	448179,4	2295702
2	448153,9	2295714
3	448151,1	2295707
4	447932,6	2295799
5	447920,1	2295802
6	447911,3	2295775
7	447924,2	2295772
8	448135,5	2295683
9	448172,4	2295685
1	448179,4	2295702
26:14:000000:104/чзy8		
10	447863,2	2295819
11	447854,5	2295833
12	447854,3	2295833
13	447775,6	2295875
14	447705,6	2295975
15	447629,7	2296084
16	447588,8	2296130
17	447562,7	2296153
18	447419,2	2296264
19	447422,7	2296269
20	447415,9	2296276
21	447398,5	2296284
22	447380,5	2296259
23	447531,4	2296142
24	447274	2296129
25	447273,8	2296126
26	447273,4	2296121
27	447274,3	2296101
28	447561,6	2296116
29	447569,6	2296110
30	447609,4	2296065
31	447682,8	2295959
32	447756,5	2295853
33	447776,2	2295843
34	447758,5	2295842
35	447378,8	2295823

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

20

36	447269	2295817
37	447270,5	2295789
38	447380,3	2295795
39	447759,8	2295814
40	447833,9	2295818
41	447851,7	2295788
42	447862,8	2295786
10	447863,2	2295819
26:14:000000:104/чзy9		
1	447837,31	2296555,75
2	447823,14	2296579,9
3	447427,7	2296347,84
4	447406,74	2296440,65
5	447777,45	2296658,5
6	447829,46	2296689,32
7	447829,9	2296747,65
8	447832,4	2296824,9
9	447804,42	2296825,8
10	447801,91	2296748,21
11	447801,58	2296705,35
12	447763,22	2296682,61
13	447377,9	2296456,18
14	447380,38	2296431,08
15	447404,68	2296328,12
16	447406,09	2296322,36
17	447414,89	2296306,14
18	447411,26	2296301,15
19	447411,74	2296299,19
20	447422,25	2296296,73
21	447435,24	2296286,52
22	447447,93	2296303,96
23	447438,34	2296321,62
1	447837,31	2296555,75
26:14:000000:1531/чзy1		
1	449618,4	2294089
2	449617,7	2294117
3	449543,4	2294115
4	449529,2	2294365
5	449508,4	2294729
6	449480,4	2294728
7	449500	2294384
8	449460,4	2294383
9	449461,8	2294360

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

21

10	449400,8	2294358
11	449415,9	2294084
12	449507,8	2294086
1	449618,4	2294089
13	449515,4	2294114
14	449501,6	2294356
15	449429	2294354
16	449442,4	2294113
17	449507,1	2294114
13	449515,4	2294114
26:14:000000:5676/чзy1		
1	449276,42	2294918,62
2	449275,55	2294946,46
3	449242,99	2294945,5
4	449239,76	2294944,6
5	449247,18	2294917,65
1	449276,42	2294918,62
26:14:000000:5676/чзy2		
1	449108,75	2295269,58
2	449108,74	2295269,95
3	449105,51	2295275,92
4	449105,22	2295281,28
5	449077,23	2295280,49
6	449077,88	2295268,14
7	449078,02	2295267,89
1	449108,75	2295269,58
26:14:000000:5676/чзy3		
1	447920,07	2295801,88
2	447869,9	2295812,7
3	447868,22	2295811,91
4	447863,19	2295818,49
5	447862,84	2295785,59
6	447911,3	2295775,13
1	447920,07	2295801,88
26:14:000000:5694/чзy1		
1	448857,86	2295574,79
2	448854,63	2295636,14
3	448789,78	2295632,89
4	448793,35	2295571,73
1	448857,86	2295574,79
26:14:000000:5694/чзy2		
5	448756,46	2295560,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4		447863,19	2295818,49				
						5		447862,84	2295785,59				
						6		447911,3	2295775,13				
						1		447920,07	2295801,88				
						26:14:000000:5694/чзy1							
						1		448857,86	2295574,79				
						2		448854,63	2295636,14				
						3		448789,78	2295632,89				
						4		448793,35	2295571,73				
						1		448857,86	2295574,79				
						26:14:000000:5694/чзy2							
						5		448756,46	2295560,91				
						Лист							
						22							

6	448756,39	2295564,59
7	448730,62	2295563,35
8	448731,46	2295535,64
9	448735,59	2295535,77
10	448735,42	2295538,66
11	448748,42	2295560,22
5	448756,46	2295560,91

**Перечень координат земельных участков, на которых прокладка объекта
осуществляется методом горизонтально направленного бурения (ГНБ)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок ГНБ 1		
1	449247,18	2294917,62
2	449239,76	2294944,59
3	449217,32	2294938,31
4	449224,37	2294911,22
1	449247,18	2294917,62
Участок ГНБ 2		
5	449123,72	2295242,28
6	449108,74	2295269,95
7	449108,75	2295269,58
8	449078,02	2295267,88
9	449093,86	2295238,62
10	449100,61	2295238,99
5	449123,72	2295242,28
Участок ГНБ 3		
11	448735,64	2295535,56
12	448735,63	2295535,76
13	448731,46	2295535,64
14	448730,62	2295563,35
15	448709,29	2295562,3
16	448710,58	2295534,35
17	448731,48	2295535,36
11	448735,64	2295535,56
Участок ГНБ 4		
18	448621,61	448621,61
19	448621,61	448621,61
20	448621,61	448621,61
21	448621,61	448621,61
22	448621,61	448621,61
18	448621,61	448621,61
Участок ГНБ 5		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14	15	448709,29	2295562,3				Лист 23	
	16	448710,58	2295534,35					
	17	448731,48	2295535,36					
	11	448735,64	2295535,56					
	Участок ГНБ 4							
	18	448621,61	448621,61					
	19	448621,61	448621,61					
	20	448621,61	448621,61					
	21	448621,61	448621,61					
	22	448621,61	448621,61					
	18	448621,61	448621,61					
	Участок ГНБ 5							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

23	448325,15	2295701,04
24	448324,59	2295730,88
25	448300,6	2295734,44
26	448304,83	2295706,87
23	448325,15	2295701,04
Участок ГНБ 6		
27	448187,26	2295721,21
28	448160,68	2295730,19
29	448153,92	2295713,81
30	448179,41	2295702,22
27	448187,26	2295721,21
Участок ГНБ 7		
31	447435,23	2296286,51
32	447422,25	2296296,73
33	447411,74	2296299,19
34	447411,26	2296301,15
35	447398,49	2296283,59
36	447415,92	2296276,39
37	447422,65	2296269,22
31	447435,23	2296286,51

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ставропольского края – МСК-26 от СК-95, зона 2. Точность определения координат характерных точек границ соответствует точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости, созданной на территории кадастровых кварталов, в которых расположена граница – 2,5 м. Перечень кадастровых кварталов, в границах которых осуществляется подготовка проекта межевания: 26:14:160301; 26:14:160203; 26:14:140301.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	449617,65	2294117,00
3	449543,43	2294115,09
4	449529,17	2294365,40
5	449508,37	2294729,29
6	449480,41	2294727,69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

7	449500,04	2294384,33
8	449427,47	2294382,19
9	449412,36	2294656,08
10	449396,40	2294948,98
11	449390,16	2294949,85
12	449242,99	2294945,50
13	449206,99	2294935,42
14	449126,33	2295237,46
15	449105,51	2295275,92
16	449103,63	2295311,41
17	449101,61	2295324,09
18	449095,33	2295443,10
19	449090,06	2295550,00
20	449085,59	2295564,07
21	449073,74	2295578,35
22	448858,14	2295569,52
23	448854,63	2295636,14
24	448789,78	2295632,89
25	448793,65	2295566,41
26	448705,62	2295562,13
27	448622,05	2295661,54
28	448620,95	2295680,08
29	448615,08	2295736,41
30	448584,67	2296026,49
31	448556,82	2296023,57
32	448587,23	2295733,50
33	448587,94	2295726,74
34	448555,03	2295726,83
35	448474,39	2295727,63
36	448462,59	2295840,98
37	448457,87	2295886,29
38	448448,81	2295973,33
39	448441,34	2296045,51
40	448425,19	2296200,61
41	448406,17	2296234,35
42	448326,29	2296233,14
43	448316,32	2296233,72
44	448311,14	2296235,46
45	448309,07	2296248,18
46	448306,52	2296270,34
47	448303,21	2296308,90
48	448294,23	2296395,64
49	448266,38	2296392,76

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Лист
25

50	448275,36	2296305,98
51	448285,86	2296206,83
52	448396,44	2296206,39
53	448413,49	2296042,62
54	448420,96	2295970,44
55	448430,02	2295883,40
56	448434,74	2295838,09
57	448446,19	2295728,11
58	448328,49	2295730,30
59	448191,47	2295750,67
60	448132,96	2296309,70
61	448125,54	2296380,83
62	448116,89	2296465,16
63	448108,35	2296463,45
64	448096,71	2296463,17
65	448079,89	2296463,97
66	448077,11	2296437,04
67	448091,78	2296435,53
68	448097,68	2296377,94
69	448105,11	2296306,79
70	448164,49	2295739,42
71	448151,13	2295707,06
72	447932,62	2295799,17
73	447869,90	2295812,70
74	447868,22	2295811,91
75	447863,18	2295818,50
76	447854,29	2295833,34
77	447775,60	2295874,76
78	447705,61	2295975,26
79	447629,72	2296084,33
80	447588,84	2296130,24
81	447562,70	2296153,38
82	447419,15	2296264,40
83	447447,93	2296303,96
84	447438,34	2296321,62
85	447837,31	2296555,75
86	447823,14	2296579,90
87	447427,70	2296347,84
88	447406,74	2296440,65
89	447777,45	2296658,50
90	447829,46	2296689,32
91	447829,90	2296747,65
92	447832,40	2296824,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

93	447804,42	2296825,80
94	447801,91	2296748,21
95	447801,58	2296705,35
96	447763,22	2296682,61
97	447377,90	2296456,18
98	447380,38	2296431,08
99	447404,68	2296328,12
100	447406,09	2296322,36
101	447414,89	2296306,14
102	447380,51	2296258,89
103	447531,43	2296142,17
104	447273,99	2296129,35
105	447273,37	2296120,64
106	447274,32	2296101,33
107	447561,63	2296115,64
108	447569,60	2296109,85
109	447609,39	2296064,85
110	447682,75	2295959,09
111	447756,52	2295853,16
112	447776,24	2295842,78
113	447758,45	2295841,88
114	447378,84	2295823,13
115	447269,01	2295817,39
116	447270,47	2295789,43
117	447380,26	2295795,17
118	447759,84	2295813,92
119	447833,90	2295817,65
120	447851,70	2295787,99
121	447924,15	2295772,36
122	448135,45	2295683,29
123	448172,38	2295685,18
124	448187,95	2295722,88
125	448292,04	2295706,31
126	448304,82	2295706,87
127	448325,16	2295701,03
128	448382,11	2295701,70
129	448383,55	2295701,69
130	448591,80	2295699,66
131	448594,65	2295650,62
132	448693,12	2295533,49
133	448736,05	2295535,58
134	448851,50	2295541,20
135	449061,00	2295550,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист

136	449068,55	2295439,18
137	449020,04	2295436,56
138	448779,84	2295424,63
139	448744,63	2295423,25
140	448745,72	2295395,27
141	448781,08	2295396,66
142	449021,49	2295408,60
143	449070,32	2295411,24
144	449077,88	2295268,14
145	449100,13	2295227,03
146	449164,70	2294985,27
147	449187,25	2294900,80
148	449247,30	2294917,65
149	449369,85	2294921,75
150	449384,40	2294654,55
151	449400,59	2294361,19
152	449415,88	2294083,97
153	449507,76	2294086,17
1	449618,37	2294089,01
2	449617,65	2294117,00
154	449515,43	2294114,37
155	449501,63	2294356,37
156	449429,02	2294354,22
157	449442,35	2294112,61
158	449507,06	2294114,16
154	449515,43	2294114,37

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектов капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с классификатором, утверждённым Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 года: «Для сельскохозяйственного производства» (п.1.18).

Описание вида разрешенного использования: «Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	