

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «УК АСБ-Агро»

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «КадастрПро»

Ланин И.А.

Аветисян А.А.

« » ноября 2023г.

« » ноября 2023г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для реконструкции линейного объекта: Реконструкция «Орошаемого участка пл. 338 га в
винсавхозе «Левокумский» I и II очередь» (кадастровый номер 26:14:000000:5702) на площади
97,5 га

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

документация по планировке территории)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ №17 от 25.10.2023 г.
2	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
3	Заказчик	ПАО «Левокумское»
4	Исполнитель	ООО «КадастрПро»
5	Цель работы	1. Цель работы – обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков. 2. Задачи работы: – разработка документации по планировке территории для определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков и их частей, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с предоставленными Заказчиком схемами расположения; – разработка проекта межевания территории в составе проекта планировки; – регистрация в ЕГРН утвержденного в установленном порядке проекта межевания (с отображением образуемых земельных участков и их частей, границ проектирования, вида разрешенного использования земельных участков).

6	Источник финансирования работ	Собственные средства ПАО «Левокумское»
7	Нормативная, правовая и методологическая база. Ранее разработанная градостроительная документация.	<p>Документацию по планировке и межеванию территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - Водного кодекса РФ; - Лесного кодекса РФ; - Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.
8	Местоположение объекта	Левокумский муниципальный округ Ставропольского края
9	Перечень проектируемых объектов в составе проекта	<p>Строительство оросительной системы, включающей:</p> <ul style="list-style-type: none"> — орошаемый массив — смотровые колодцы; — сбросные колодцы.
10	Исходные данные	<p>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий)</p> <p>2. Основные проектные решения</p> <p>3. Выписки из ЕГРН</p>
11	Требования к составу и	Состав документации по планировке территории и

	содержанию работ	проекта межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
12	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	Один этап
13	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	Заключение договора на разработку документации по планировке территории. Разработка документации по планировке территории. Утверждение документации по планировке территории.
14	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	Материалы представляются в составе: -1 экземпляр документации на бумажном носителе; -1 экземпляр документации в электронной форме
15	Перечень согласующих организаций	Не требуется
16	Порядок внесения изменений и дополнений в документацию по планировке территории	Не требуется